



COMUNE di SAVONA

Cat. 10 Cl. 6 Fasc. 2

Prot. n. 46266 Pratica n. 10051

Estratto del verbale del

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 46

OGGETTO

**Settore Pianificazione Territoriale. Servizio Urbanistica e Paesaggio.
Variante al Piano urbanistico comunale (PUC), ai sensi dell'art. 44 della LR 4.9.1997 n. 36 e smi,
volta all'eliminazione della destinazione a servizi per l'immobile comunale sito in Via Chiavella al
n. 3r, a seguito dell'approvazione con DCC 10/2012 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni
immobiliari anni 2012-2014.
Adozione ai sensi dell'art. 44, comma 3 della LR 36/1997.**

L'anno duemiladodici, il giorno **diciassette**, del mese di **ottobre**, alle ore **15,44**, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto dai signori:

N.	COGNOME E NOME	N.	COGNOME E NOME
1	BERRUTI Federico - Sindaco	18	FRUMENTO Carlo
2	ACQUILINO Sergio	19	LAROSA Federico
3	ADDIS Andrea	20	LAVAGNA Dario
4	ARBOSCELLO Eleonora	21	MAIDA Giovanni
5	ARECCO Massimo	22	MARSON Paolo
6	ASCHIERO Giampiero	23	MINETTI Emilia
7	BAGOZZI Christian	24	NIGRO Monica
8	BASSO Ruggiero	25	PARINO Alessandro
9	BENVENUTO Fausto	26	PESCE Pierluigi
10	BIANCHI Massimo	27	PONGIGLIONE Daniela
11	BRACCO Livio	28	PREFUMO Paolo
12	BUSSALAI Luigi	29	ROMAGNOLI Ileana
13	CARLEVARINO Giovanni	30	SANTI Pietro
14	CASALINUOVO Giuseppe	31	TASSARA Rodolfo
15	DEBENEDETTI Milena	32	VIGNOLA Reginaldo
16	DELFINO Andreino	33	ZUNINO Franco
17	DEMONTIS Stefano		

Dal verbale della seduta risultano assenti alla prima votazione i seguenti consiglieri:
Paolo PREFUMO (giustificato) – Rodolfo TASSARA (giustificato) – Ileana ROMAGNOLI (giustificata) – Eleonora ARBOSCELLO (giustificata) – Alessandro PARINO.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, sig. Giuseppe CASALINUOVO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Vincenzo FILIPPINI.

**OGGETTO: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.
SERVIZIO URBANISTICA E PAESAGGIO.**

Varlante al Piano urbanistico comunale (PUC), ai sensi dell'art. 44 della LR 4.9.1997 n. 36 e smi, volta all'eliminazione della destinazione a servizi per l'immobile comunale sito in Via Chiavella al n.3r, a seguito dell'approvazione con DCC 10/2012 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari anni 2012-2014.

Adozione ai sensi dell'art. 44, comma 3 della LR 36/1997.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Savona è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) redatto ai sensi della legge regionale 04.09.1997 n.36, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2010 e adeguato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 04.10.2011 e n. 5 del 26.01.2012 ai rilievi di legittimità provinciali formulati, ai sensi dell'art. 40, comma 7 della citata LR 36/1997, con Atti Dirigenziali rispettivamente n. 9479/2010 e n. 2011/8936;
- che il suddetto PUC è vigente dalla data del 15 febbraio 2012;
- che all'interno degli ambiti di conservazione e riqualificazione perimetrati dal PUC sono individuati aree e immobili già destinati o da destinare a servizi pubblici;
- che con deliberazione di questo Consiglio n. 10 in data 28.02.2012 è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2012-2014*, con il quale sono stati individuati per il triennio 2012-2014, in apposito elenco, i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

DATO atto che con nota prot. n. 24 del 17.05.2012 indirizzata al civico Settore Pianificazione Territoriale, il civico Settore Affari Generali – Servizio Patrimonio:

- ha comunicato che tra i beni suscettibili di alienazione nell'anno in corso di cui al citato Piano approvato con DCC 10/2012 è presente l'immobile sito in Via Chiavella n. 3r, censito al NCEU di Savona al Foglio 67, mappale 427 sub 40, 41 e 42, in passato sede di uffici pubblici (servizi socio – sanitari del Comune e di ASL);
- ha richiesto di mutare nelle prescritte forme l'attuale destinazione urbanistica a servizi dell'immobile in questione, al fine di dare attuazione all'indirizzo dell'Ente formulato con la suddetta DCC 10/2012;

RILEVATO che tale immobile di proprietà comunale, risulta in oggi classificato dal PUC quale servizio pubblico *S8.15* in ambito R8 (con funzione di attrezzature sanitarie–ospedaliere - consultorio familiare secondo la classificazione della tabella 4 dell'ambito R8 della "*Struttura del Piano – Ambiti e Distretti – Norme di conformità – Regole di congruenza*" – Elaborato St2 del PUC), per il quale servizio trova applicazione la pertinente disciplina di cui all'art. 1 delle richiamate "*Norme di conformità – Regole di congruenza*";

PROPONENTE	ISTRUTTORE	RESPONSABILE SERVIZIO	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	Arch. Antonella Marino F.TO MARINO	Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI

ATTESO che in oggi tale immobile, composto da locali siti al piano primo sottostrada di un edificio pluripiano a blocco, non è più utilizzato per la funzione sanitaria-assistenziale per la quale era stato apposto il vincolo;

RILEVATO:

- che tale servizio ricade all'interno di un'area classificata come subambito Bs dal PUC (tessuto edilizio urbano saturo di impianto recente (anni '60-'70)) , assimilato a zona di tipo "B" del DM 1444/1968 dall'art. 2 dell'elaborato St1 della *Struttura del Piano - Normativa Generale di attuazione – Norme di settore*;
- che l'eliminazione del suddetto servizio comporta, agli effetti urbanistici, la riduzione della quantità totale di servizi stimata dal PUC per l'ambito R8, in cui ricade l'immobile, per una superficie corrispondente a di mq 165, valore riportato nella tabella 4 dell'ambito 8 di cui all'Elaborato St2 di piano "*Struttura del Piano – Ambiti e Distretti – Norme di conformità – Regole di congruenza*";
- che la superficie oggetto di riduzione, ai fini del bilanciamento dello standard a servizi pubblici, è valutata in misura doppia (mq 330) in quanto trattasi di ambito assimilato dal PUC a zona di tipo "B" del DM 1444/1968, secondo quanto disposto anche dall'art. 9 della citata Normativa generale del piano;

VISTI i seguenti elaborati redatti dal civico Servizio Urbanistica e Paesaggio :

1	<i>variante per eliminazione area a servizi S8.15 a seguito della D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> scheda istruttoria	Agosto 2012
2	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti- Norme di conformità – Regole di congruenza – Elaborato St2 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio ambito R8	Agosto 2012
3	Struttura del Piano – Bilancio complessivo dell'insediabilità e dei servizi _Elaborato St6 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> (con aggiornamento alla modifica di cui alla DCC n.15 del 20.03.2012)	Agosto 2012
4	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - CTR scala 1:5000 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio Tavola St 0.2	Agosto 2012

PROPONENTE Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	ISTRUTTORE Arch. Antonella Marino F.TO MARINO	RESPONSABILE SERVIZIO Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	DIRIGENTE Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	SEGRETARIO GENERALE Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI
--	--	--	--	--

5	<p>Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - catastale scala 1:5000 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i></p> <p>stralcio Tavola St c 0.2</p>	Agosto 2012
---	--	-------------

RILEVATO che la riduzione della quantità di servizi conseguente alla richiesta eliminazione del servizio *S8.15* in questione è compatibile con il bilanciamento dei servizi a livello comunale di cui all'elaborato di PUC St6 "*Struttura del Piano – Bilancio complessivo dell'insediabilità e dei servizi*", atteso il consistente saldo positivo di tale bilanciamento, come si evince dai suddetti elaborati "*scheda istruttoria*" (con particolare riferimento all'elaborato allegato a tale scheda istruttoria "*stralcio dell'ambito R8 di raffronto per le parti interessate dalla modifica*") e elaborato St6 *bilancio complessivo dell'insediabilità e dei servizi* - modificato

ATTESO che l'eliminazione di tale servizio comporta la sua riclassificazione a livello urbanistico;

RITENUTO opportuno che la classificazione urbanistica da attribuire all'immobile in argomento, in sostituzione di quella a vincolo a servizi attualmente vigente, sia quella relativa al subambito Bs di appartenenza dell'edificio di cui fa parte lo stesso immobile: ciò per motivi di omogeneità e continuità con il tessuto edilizio contermini e posto che l'immobile in questione costituisce porzione di immobile già classificato BS dal PUC vigente;

RITENUTO che tale modifica, che comporta l'adeguamento degli elaborati di PUC nei termini di cui agli elaborati modificati sopra richiamati redatti dagli uffici:

- ecceda i margini di flessibilità del PUC di cui all'art. 3 dell'Elaborato di PUC St2 "*Struttura del Piano – Ambiti e Distretti – Norme di conformità- Regole di congruenza*"
- non sia riconducibile alla fattispecie dell'*aggiornamento* dello strumento urbanistico di cui all'articolo 43 della medesima legge urbanistica regionale
- si configuri conseguentemente quale variante al vigente PUC ai sensi dell'articolo 44 della L.R. 4.9.1997 n.36 e smi,

in quanto comporta una modificazione quantitativa e localizzativa, seppure di ridotta entità, relativa ai servizi pubblici o di uso pubblico, ai sensi del ridotto art. 44, c.1, lettera a) L.R. 4.9.1997 n. 36 e smi;

RITENUTO infine, con riferimento al disposto del comma 1 dell'articolo 44 della LR 36/1997, che a fronte della limitata portata della presente variante in termini di riduzione della dotazione di servizi di PUC, la stessa variante sia da ritenersi compatibile con la Descrizione Fondativa del medesimo piano;

VISTA la normativa vigente statale e regionale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in relazione all'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONENTE	ISTRUTTORE	RESPONSABILE SERVIZIO	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	Arch. Antonella Marino F.TO MARINO	Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di adottare, per i motivi in premessa, la variante al vigente PUC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44, comma 3 della legge regionale 4.9.1997 e smi, volta all'eliminazione della destinazione a servizi per l'immobile comunale sito in Via Chiavella n. 3r, a seguito dell'approvazione con DCC 10/2012 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014, così come meglio individuata nei seguenti elaborati:

1	<i>variante per eliminazione area a servizi S8.15 a seguito della D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> scheda istruttoria	Agosto 2012
2	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - Norme di conformità – Regole di congruenza – Elaborato St2 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio ambito R8	Agosto 2012
3	Struttura del Piano – Bilancio complessivo dell'insediabilità e dei servizi _Elaborato St6 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> (con aggiornamento alla modifica di cui alla DCC n.15 del 20.03.2012)	Agosto 2012
4	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - CTR scala 1:5000 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio Tavola St 0.2	Agosto 2012
5	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - catastale scala 1:5000 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n.10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio Tavola St c 0.2	Agosto 2012

2. di dare mandato al Settore Pianificazione Territoriale di provvedere ai successivi adempimenti di deposito e di pubblicità della presente deliberazione e degli atti ad essa connessi a norma dell'articolo 44, comma 3 della Legge Regionale 36/97, dando atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 44, comma 3 e dell'art. 47, comma 1, lett b), punto 6) della LR 36/97 la durata di tale periodo di deposito è di 90 giorni;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di dare attuazione all'indirizzo dell'Ente formulato con la deliberazione di Consiglio Comunale n 10/2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014.

PROPONENTE Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	ISTRUTTORE Arch. Antonella Marino F.TO MARINO	RESPONSABILE SERVIZIO Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	DIRIGENTE Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	SEGRETARIO GENERALE Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI
--	--	--	--	--

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 20 settembre 2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
f.to arch. Giovanna Macario

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Gestione Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere "non necessario" in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 24 settembre 2012

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
GESTIONE RISORSE UMANE E FINANZIARIE**
f.to dott. Daniele Besio

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nessuna osservazione".

Data 1 ottobre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Vincenzo Filippini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 266 del 2 ottobre 2012 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Seconda Commissione Consiliare permanente che nella seduta del 16 ottobre 2012 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi di cui al verbale della seduta;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	28
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	28
Voti favorevoli:	n.	28
Voti contrari:	n.	0

D E L I B E R A

1. di adottare, per i motivi di cui alla proposta deliberativa, la variante al vigente PUC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44, comma 3 della legge regionale 4.9.1997 e successive modificazioni e integrazioni, volta all'eliminazione della destinazione a servizi per l'immobile comunale sito in Via Chiavella n. 3r, a seguito dell'approvazione con DCC 10/2012 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014, così come meglio individuata nei seguenti elaborati:

1	<i>variante per eliminazione area a servizi S8.15 a seguito della D.C.C. n. 10 del 28.02.2012 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> scheda istruttoria	Agosto 2012
2	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti- Norme di conformità – Regole di congruenza – Elaborato St2 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n. 10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio ambito R8	Agosto 2012

3	Struttura del Piano – Bilancio complessivo dell'insediabilità e dei servizi _Elaborato St6 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n. 10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> <i>(con aggiornamento alla modifica di cui alla DCC n.15 del 20.03.2012)</i>	Agosto 2012
4	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - CTR scala 1:5000 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n. 10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio Tavola St 0.2	Agosto 2012
5	Struttura del Piano – Ambiti e Distretti - catastale scala 1:5000 <i>variante eliminazione area a servizi S8.15 a seguito D.C.C. n. 10 del 28.02.2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014</i> stralcio Tavola St c 0.2	Agosto 2012

2. di dare mandato al Settore Pianificazione Territoriale di provvedere ai successivi adempimenti di deposito e di pubblicità della presente deliberazione e degli atti ad essa connessi a norma dell'articolo 44, comma 3 della Legge Regionale 36/97, dando atto che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 44, comma 3 e dell'articolo 47, comma 1, lettera b), punto 6) della LR 36/97 la durata di tale periodo di deposito è di 90 giorni.

Con successiva votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	25 (non sono presenti al voto i consiglieri PREFUMO, PARINO, TASSARA, SANTI, BUSSALAI, ARBOSCELLO, ROMAGNOLI, BRACCO)
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	25
Voti favorevoli:	n.	24
Voti contrari:	n.	1 (MARSON)

D E L I B E R A

1. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di dare attuazione all'indirizzo dell'ente formulato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 10/2012, di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

Pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data 22 OTTOBRE 2012 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE

Savona, li 22 OTTOBRE 2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 22 OTTOBRE 2012 a tutto il quindicesimo giorno successivo.



IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito:

- di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- di dichiarazione di immediata esecutività.

IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

NOTE:
