



# PROVINCIA DI SAVONA

## DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 3080 DEL 09/12/2020**

**SETTORE:** Direzione Generale  
**SERVIZIO:** Ufficio Pianificazione territoriale

**CLASSIFICA 12.4.4 FASCICOLO N.7/2020**

**OGGETTO:** COMUNE DI SAVONA – RICHIESTA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) PER MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA E PREVISIONI URBANISTICHE DI AREA ADIBITA A DISTRIBUTORE CARBURANTE DISMESSO, SITA IN CORSO VITTORIO VENETO. PROPONENTE: ENI SERVIZI S.P.A. PARERE IN MERITO ALLA COMPATIBILITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.), AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 6 DELLA L.R. N. 36/1997

### IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

#### VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina la funzione dirigenziale;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

#### PREMESSO:

- che la Provincia di Savona con Deliberazione consiliare n. 42 del 28/07/2005 ha approvato il proprio Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.) ai sensi della Legge urbanistica regionale 4 settembre 1997, n. 36;
- che il Comune di Savona è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) redatto ai sensi della L.R. 36/1997, approvato in data 03/08/2010 ed entrato in vigore dal 15 febbraio 2012;

- che il medesimo Comune con nota protocollo 30435 del 20/05/2020 acquisita agli atti di questa Provincia, Servizio Vas al protocollo n. 25199 del 20/05/2020 ha reso disponibile la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2020 ad oggetto “*PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA LR 4.9.1997 N.36 E SMI, VOLTA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA E DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELL'AREA ADIBITA A SEDE DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTE, OGGI DISMESSA, SITA IN CORSO VITTORIO VENETO, IN AMBITO R3 DI PUC. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.*” e la documentazione progettuale di riferimento;
- che questa Provincia risulta competente in ordine all'espressione del parere previsto dall'art. 38, comma 6, della L.R. n. 36/1997 relativamente alla compatibilità della variante al PUC adottata di che trattasi nei confronti del PTC.

**VISTI** nella fattispecie:

- la Legge 07 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” che attribuisce alle Province la funzione fondamentale della pianificazione territoriale di area vasta attraverso il proprio PTC;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 28/07/2005;
- la Legge 04 settembre 1997, n. 36 “*Legge Urbanistica Regionale*” con particolare riguardo:
  - all'art. 44 che disciplina le varianti al PUC non rientranti nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'art. 43 della medesima legge;
  - all'art. 38, comma 6, che prevede l'espressione provinciale sul progetto di PUC e sue varianti in relazione ai contenuti vincolanti dei piani di competenza.

**TENUTO CONTO** che nel corso dell'istruttoria procedimentale è emerso:

1. che relativamente al PUC di Savona l'area oggetto di intervento:
  - è classificata in parte come “Distributori di Carburante” ed in parte come “Ba – Tessuto Edilizio Urbano Saturo, di matrice novecentesca”;
  - ricade all'interno dell'ambito R3: “Ambito litorale di ponente Fornaci – Corso V. Veneto – Via Nizza”;
  - presenta una superficie complessiva di circa 1.772 mq che insiste su terreno censito al N.C.T. al Foglio 69, Mappale 314 ed è ubicata in Corso Vittorio Veneto;
  - è adibita a impianto di distributore di carburante attualmente dismesso e su di essa insiste un manufatto a servizio della stazione di rifornimento censito al N.C.F. al Foglio 69, Mappale 314, sub. 1-2, in posizione frontistante ad un edificio pluripiano;
2. che l'oggetto della variante al PUC di che trattasi è di uniformare il regime urbanistico dell'area di intervento attraverso l'inserimento della porzione individuata come “Distributori di Carburante” all'interno del “Tessuto Ba - Tessuto Edilizio Urbano Saturo, di matrice novecentesca”;
3. che a tal fine è stato individuato uno specifico sub ambito denominato “Ba 3.1 – Corso V. Veneto – angolo Via Rossini – ex Agip” (riconducibile in linea generale come tipologia e classificazione al contermine tessuto urbano Ba, ma con una propria e specifica declinazione normativa), disciplinato dalla corrispondente scheda di piano, nella quale vengono individuati

destinazioni ammesse, parametri, modalità attuative, esiti tipo-morfologici e prestazioni dovute con la relativa disciplina urbanistico-edilizia;

4. che la proposta di detta variante al PUC è corredata da una rappresentazione dell'assetto finale dell'area in questione, con valore non vincolante, dove viene rappresentata la realizzazione di un ipotetico intervento che contempla la ristrutturazione edilizia dell'edificio dismesso esistente e la sistemazione dell'area esterna ad uso parcheggio pubblico e privato che ne consentano una riqualificazione generale;

**RITENUTO** che, sulla base delle risultanze istruttorie condotte dal competente Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, risulta possibile definire la decisione in ordine al procedimento amministrativo nei termini seguenti:

1. in merito alla modifica come sopra descritta deve preliminarmente evidenziare che essa sia effettivamente riconducibile ad una variante al PUC *ex art.* 44 della L.R. n. 36/1997;
2. che, come tale, debba essere assoggettata alle verifiche di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale da parte della Provincia ai sensi dell'art. 38, comma 6 della L.R. n. 36/1997.

**RILEVATO** che relativamente al documento degli obiettivi del PTC provinciale e alle pertinenti norme:

1. la variante al PUC in argomento ricade all'interno dei progetti integrati **PI1** "*Progetto integrato per la connessione logistica della Valbormida con la piattaforma dei porti di Savona-Vado ed riorganizzazione del comparto energetico*" e **PI2** "*Progetto per l'integrazione del porto con le città di Savona e Vado Ligure - Riqualificazione del litorale e del fronte mare nel Savonese – Innovazione del sistema turistico costiero - Infrastrutture per la mobilità ed i trasporti*" i quali, per il caso di specie, non prevedono indicazioni specifiche;

2. la variante al PUC del Comune di Savona, sottesa alla modifica della destinazione di zona e delle previsioni urbanistiche di che trattasi, non risulta in contrasto con il PTC provinciale e in particolare con i sopra citati progetti integrati PI1 e PI2 nei quali l'area ricade, posta anche l'esigua rilevanza della medesima variante urbanistica rispetto alla scala della pianificazione territoriale;

3. non si ravvisa alcuna indicazione del PTC tale da determinare la non compatibilità della variante di che trattasi a tale strumento di pianificazione territoriale provinciale.

**TENUTO CONTO** peraltro che l'articolo 6, comma 1, lett. e), della legge n. 241/1990 stabilisce che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale;

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

## DECRETA

di esprimere parere favorevole all'ulteriore corso della variante al vigente PUC del Comune di Savona relativa all'ambito R3, sottesa alla modifica della destinazione di zona e delle previsioni urbanistiche dell'area adibita a sede di distribuire di carburante dismessa sita in Corso V. Veneto, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 30/04/2020, in quanto non si evidenzino elementi di incongruenza rispetto alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, approvato con Deliberazione consiliare n. 42 del 28/07/2005, ai sensi dell'art. 38, comma 6, della L.R. n. 36/1997, sulla base della documentazione resa disponibile con la sopracitata nota acquisita agli atti di questa Provincia al protocollo n. 25199 del 20/05/2020, limitatamente alla zona interessata dall'intervento in esame e per l'intervento proposto, fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione pianificatoria, in vigore o applicabili in via di salvaguardia per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto, ritenendo la variante in argomento compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale.

**DA' ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, è l'Arch. Maria Grazia D'Angelo.

### **DISPONE:**

1. di pubblicare il presente atto all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;
2. di rappresentare il presente provvedimento al Comune di Savona tramite il Servizio Procedimenti Concertativi per gli adempimenti conseguenti.

### **DÀ ATTO, altresì che:**

- il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente o suo delegato che ne attesta la regolarità amministrativa;
- contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.

Il Dirigente  
Colangelo Giulia

# PROVINCIA DI SAVONA

**PROPOSTA DETERMINAZIONE N. 2771**

**Data di registrazione**

**OGGETTO:** COMUNE DI SAVONA – RICHIESTA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) PER MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA E PREVISIONI URBANISTICHE DI AREA ADIBITA A DISTRIBUTORE CARBURANTE DISMESSO, SITA IN CORSO VITTORIO VENETO. PROPONENTE: ENI SERVIZI S.P.A. PARERE IN MERITO ALLA COMPATIBILITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.), AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 6 DELLA L.R. N. 36/1997

## **ESITO ISTRUTTORIO**

Il Responsabile del procedimento, visto l'articolo 6 della legge n. 241/1990, attesta la correttezza e la completezza dell'istruttoria compiuta sulla proposta di determinazione avente ad oggetto:  
COMUNE DI SAVONA – RICHIESTA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) PER MODIFICA DESTINAZIONE DI ZONA E PREVISIONI URBANISTICHE DI AREA ADIBITA A DISTRIBUTORE CARBURANTE DISMESSO, SITA IN CORSO VITTORIO VENETO. PROPONENTE: ENI SERVIZI S.P.A. PARERE IN MERITO ALLA COMPATIBILITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.), AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 6 DELLA L.R. N. 36/1997

Il Responsabile  
D'ANGELO MARIA GRAZIA  
(atto sottoscritto digitalmente)