



Cat. 10

Cl. 9

Fasc. 6

Prot. n. 30314

Pratica n. 19001

## COMUNE di SAVONA

Estratto del verbale del

### CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 16

#### OGGETTO

Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale – Servizio Urbanistica.

Espressione di assenso in ordine alla variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG) necessaria all'approvazione, mediante Conferenza di servizi convocata ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 24 marzo 1999 n. 9 e s.m.i., del progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto produttivo Bar – Pasticceria San Michele sito in corso Italia n. 135r per la realizzazione di un locale ad uso laboratorio a servizio della pasticceria.

L'anno duemiladieci, il giorno **quindici** del mese di **giugno**, alle ore **21,32**, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto da:

N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME
1	BERRUTI	Federico	Sindaco	15	COSTABILE	Renato		29	MINETTI	Emilia	
2	ACQUARONE	Mauro		16	DE CIA	Roberto		30	ORSI	Fabio	
3	ADDIS	Andrea		17	DELFINO	Federico		31	PARINO	Alessandro	
4	APICELLA	Paolo		18	DELFINO	Vincenzo		32	PASTORINO	Milvia	
5	ASCHIERO	Giampiero		19	DEMONDIS	Stefano		33	PESCE	Pierluigi	
6	BAIARDO	Giovanni Battista		20	DROCCHI	Roberto		34	POZZO	Marco	
7	BASSO	Ruggiero		21	FERRERI	Giuseppe		35	REMIGIO	Alfredo	
8	BERRUTI	Claudia		22	FRACCHIA	Amedeo		36	ROMAGNOLI	Ileana	
9	BONFANTI	Francesco		23	GIUSTO	Renato		37	SANTI	Pietro	
10	BOSSOLINO	Giancarlo		24	LAROSA	Federico		38	STRINATI	Claudio	
11	BUSSALAI	Luigi		25	LI CALZI	Pietro		39	TURCHI	Patrizia	
12	CARELLA	Pietro		26	LUGARO	Sergio		40	VARALDO	Emanuele	
13	CARLEVARINO	Giovanni		27	MARCONCINI	Tiziano		41	VIGNOLA	Reginaldo	
14	CASALINUOVO	Giuseppe		28	MARINO	Filippo					

Dal verbale della seduta risultano assenti al voto i seguenti consiglieri:

Alessandro PARINO – Filippo MARINO – Patrizia TURCHI (giustificata) – Giovanni Battista BAIARDO – Mauro ACQUARONE (giustificato) – Vincenzo DELFINO – Roberto DE CIA.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, dott. Marco POZZO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo FILIPPINI.

**OGGETTO: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE  
SERVIZIO URBANISTICA**

Espressione di assenso in ordine alla variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG) necessaria all'approvazione, mediante Conferenza di servizi convocata ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 24/03/99 n. 9 e s.m.i., del progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto produttivo Bar – Pasticceria San Michele sito in Corso Italia n.135r per la realizzazione di un locale ad uso laboratorio a servizio della pasticceria.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Savona è dotato di Piano Regolatore Intercomunale (PRIS) approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1988 del 5 settembre 1977;
- che con decreto dello stesso Presidente n. 503 del 2 giugno 1995 veniva approvata la Variante generale intermedia 1990 al PRIS;
- che successivamente all'intervenuta approvazione della suddetta Variante il Consiglio Regionale con deliberazione n.54 in data 1 agosto 1995 accoglieva, ai sensi dell'art. 12 della legge 1150/1942 come successivamente modificata ed integrata, l'istanza volta a dichiarare estinto il rapporto associativo avanzata dalle amministrazioni ad esso aderenti, così che detto piano ha assunto valore di Piano Regolatore Generale (PRG) per ciascuno dei comuni interessati;
- che con decreto n.77 del 5 febbraio 1996 del Presidente della Giunta Regionale veniva rettificato il precedente decreto n.503/1995 di approvazione della Variante generale intermedia allo Strumento Urbanistico Generale relativamente ad alcuni articoli delle Norme di Attuazione e a taluni punti delle Tabelle di zona;
- che detto strumento urbanistico generale (SUG) è soggetto a revisione a norma dell'art. 1 della legge regionale 6 febbraio 1974 n. 7, così come modificato dall'art. 4 della legge regionale 10 novembre 1992 n. 30;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 22 marzo 2005 è stato adottato il progetto preliminare di Piano urbanistico comunale (PUC) ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi, piano operante in salvaguardia fino alla data del 22/03/2009;
- che ai sensi dell'art. 40 della medesima L.36/97 con delibera consiliare n.19 del 20/03/2009 è stato adottato il Progetto Definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC) che ha apportato modifiche al Progetto Preliminare di PUC come sopra adottato;
- che con la citata deliberazione n.19/2009 si è proceduto inoltre alla riadozione della disciplina puntuale in variante al vigente PRG, che opera pertanto in regime di salvaguardia;
- che l'entrata in vigore del Progetto Definitivo di PUC, come sopra adottato, è condizionata alla definitiva approvazione dello stesso, a norma degli articoli 40 e 41 della LR 36/97;

**PREMESSO ancora:**

- che la Regione Liguria ha emanato la legge n.9 del 24 marzo 1999 con la quale attribuisce agli enti locali i compiti e le funzioni amministrative conferite alla Regione dal decreto legislativo 31.3.1998 n. 112 nel settore sviluppo economico e delle attività produttive;
- che il comma 3 dell'art. 18, della suddetta legge regionale n.9/99, così come in ultimo modificato dalla legge regionale 6 agosto 2001 n.27, ammette la possibilità di ricorrere al procedimento della conferenza di servizi nell'ambito dell'attività dello Sportello unico per le attività produttive nel caso di varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, anche prescindendo dalle limitazioni dei casi previsti dagli articoli 59 e 84 della legge regionale 4.9.97 n. 36 e smi;

PROPONENTE	ISTRUTTORE	RESPONSABILE SERVIZIO	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	Arch. Andrea Berruti F.TO BERRUTI	Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI

**PREMESSO infine:**

- che con nota pervenuta in data 25/11/09 e acquisita agli atti del Comune al prot. n. 60494 del 26/11/2009, la Sig.ra Gemma PAOLINI, nata a Savona il 25/11/1963 cf PLNGMM63S651480P, in qualità di titolare del Bar – Pasticceria San Michele con sede legale a Savona in Via San Michele 54 P.IVA 01292010095 ha richiesto l'approvazione del progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto produttivo Bar-Pasticceria San Michele sito in Corso Italia 135r per la realizzazione di un nuovo locale ad uso laboratorio a servizio della pasticceria;
- che i locali interessati dal progetto risultano essere in proprietà del Comune di Savona;
- che il progetto sopra richiamato, a firma dell'Arch. Emanuela Pastore, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n.751, consiste nell'accorpamento al Bar - Pasticceria San Michele di un locale adiacente ad oggi impiegato come ricovero motoveicoli del Comune di Savona al fine di destinarlo ad uso laboratorio a servizio del bar medesimo;

**DATO ATTO :**

- che in data 27 Gennaio 2010 si è svolta la conferenza di servizi in seduta referente di cui all'art. 18 della LR 9/1999, la quale è stata preceduta dalla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale dell'avviso di indizione della conferenza medesima per il periodo dal 24 dicembre 2009 al 07 gennaio 2010 senza che risultino pervenute osservazioni in merito;
- che nel corso della suddetta Conferenza sono state richieste modifiche e integrazioni al progetto presentato;

**DATO ATTO** che a seguito delle richieste di modifica in sede di Conferenza dei Servizi è stata prodotta la documentazione in adeguamento con note prot .n.15397 del 23/03/2010, e prot.n.17231 del 06/04/2010;

**ATTESO che:**

1. con riferimento al vigente Strumento urbanistico generale (SUG) l'immobile ricade in area SP ("*Area per attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico, d'interesse urbano ex art. 3 DM 1444/1968*") disciplinata dall'art. 19 delle relative Norme di attuazione dello SUG) e ricompresa all'interno della zona CR7 ("*Zona residenziale - Conservazione e Risanamento*") assimilata a zona di tipo "A" del DM 1444/1968);
2. con riferimento al progetto preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 20.03.2009 congiuntamente alla riadozione della disciplina di livello puntuale in variante al vigente PRG e in corso di approvazione, l'immobile è ricompreso in area classificata come "*Servizi e standard urbanistici – Servizi pubblici di urbanizzazione secondaria*" all'interno dell'ambito R16;

**RILEVATO:**

1. che con riferimento allo Strumento Urbanistico Generale vigente (SUG), il progetto non risulta conforme alla relativa disciplina in quanto è previsto un cambio di destinazione d'uso di una limitata porzione dell'immobile da servizi pubblici a laboratorio connesso all'attività di bar-pasticceria, destinazione non compatibile con quella di cui all'area SP (destinazione a servizi) nella quale ricade l'immobile;
2. che con riferimento al Progetto Definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato ed in corso di approvazione, il progetto risulta conforme alla relativa disciplina, con particolare riferimento all'art.1 – *Sistema dei servizi* del Fascicolo St2 – *Struttura del Piano – Ambiti e Distretti – Norme di conformità e regole di congruenza* che prevede: "*Nell'ambito delle attrezzature di interesse comune e generale è ammissibile una quota minoritaria di superficie agibile (non eccedente comunque il 20% della superficie agibile totale) con destinazione commerciale o di pubblico esercizio*".

PROPONENTE	ISTRUTTORE	RESPONSABILE SERVIZIO	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	Arch. Andrea Berruti F.TO BERRUTI	Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI

**RITENUTO** che la variante allo SUG vigente di cui al punto 1) del precedente elenco rientri nella categoria dell'esclusivo interesse locale, ai sensi dell'art. 2 della Legge regionale n. 9 del 24/03/1983, non comportando, di fatto, aumento di peso insediativo;

**ATTESO** che la variante sopra esposta – pur essendo lo SUG del Comune di Savona oggetto ad obbligo di revisione decennale ai sensi delle Leggi regionali n. 7/1974 e 30/1992 – può ritenersi procedibile ai sensi dell'art. 6, comma 1, LR 30/92 in quanto ammissibile per effetto della lettera b), punto 1, dello stesso comma, in quanto di esclusivo interesse locale a termini dell'art. 2 della Legge regionale n. 9 del 24/03/1983 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lvo 22/01/04 n.42;

**VISTI i seguenti pareri :**

- Settore Qualità e Dotazioni Urbane: parere prot.n.001 del 28/12/09;
- Settore Servizi Demografici e Commercio – Servizio Commercio e Mercati: nota prot.n. P.A. 02 in data 07/01/10;
- Servizio Patrimonio: parere prot.n. 20/PAT in data 08/02/10;
- Azienda Sanitaria Locale N°2 Savonese: parere favorevole del 08/02/10;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria: parere del 05/03/10, con le prescrizioni ivi riportate;

**VISTO INOLTRE:**

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 22/04/2010 del seguente tenore: *“Tenuto conto del parere favorevole espresso dalla ASL e preso atto che l'intervento si pone in variante al PRG vigente in quanto trattasi di area a servizi. Si rileva comunque la necessità che la pianta di progetto venga completata con le dimensioni del locale”*;
- la successiva documentazione pervenuta in data 19/05/10 prot.n. 25695 del 20/05/10 in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Edilizia;

**RITENUTO** che il cambio di destinazione d'uso di una limitata porzione dell'immobile non preclude la generale destinazione a servizi dell'immobile sede del Comune di Savona.

**DATO ATTO** che il progetto riguarda locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale, e che pertanto la stessa deve esprimere assenso in ordine all'utilizzo prospettato da parte dei soggetti richiedenti, fermo restando che dovrà essere dato corso, agli ulteriori incombeni per il perfezionamento del contratto di locazione del locale in questione a cura del competente Servizio Patrimonio;

**VISTI** gli elaborati del suddetto progetto così come integrati e modificati, redatti dall'Arch. Emanuela Pistore iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n.751, costituiti da:

1. Relazione tecnica;
2. Documentazione fotografica;
3. Cartografia Piani di Bacino;
4. Tavola grafica 1 – Cartografia;
5. Tavola grafica 2 – Situazione stato attuale;

<b>PROPONENTE</b> Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	<b>ISTRUTTORE</b> Arch. Andrea Berruti F.TO BERRUTI	<b>RESPONSABILE SERVIZIO</b> Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	<b>DIRIGENTE</b> Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	<b>SEGRETARIO GENERALE</b> Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI
--	---	--	--	--

6. Tavola grafica 3 – Situazione in progetto;
7. Tavola grafica 4 – Raffronto;
8. Allegato A – Dichiarazione del progettista in ordine alle caratteristiche dell'intervento in progetto;
9. Dimostrazione di conformità al PUC Definitivo;
10. Relazione in ordine agli aspetti igienico sanitari;
11. Particolare nuovo serramento esterno;
12. Progetto impianto elettrico ed idraulico;

**DATO ATTO** che la Sig.ra Gemma Paolini nelle more della definizione del conseguente contratto, con nota in data 24 Luglio 2009 acquisita agli atti del Comune al prot. n. 38925 del 27/07/2009, si è resa disponibile a contribuire nelle forme e nei modi definiti dall'ente alla eventuale costruzione di un ricovero per i mezzi del Comune di Savona nel cortile adiacente;

**RITENUTO** che la variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente (SUG) che il progetto comporta, come sopra descritta, sia meritevole di favorevole considerazione, non precludendo per le ridotte dimensioni della porzione soggetta a cambio d'uso l'utilizzo pubblico dell'immobile comunale;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in relazione all'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Formula la seguente proposta di deliberazione:**

1. di pronunciarsi favorevolmente in ordine alla variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente (SUG) correlata al progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto produttivo Bar-Pasticceria San Michele sito in Corso Italia 135r per la realizzazione di un locale ad uso laboratorio a servizio della pasticceria mediante l'accorpamento di un locale adiacente ad oggi impiegato come ricovero motoveicoli del Comune di Savona, progetto composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Emanuela Pistore iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n.751:
  1. Relazione tecnica;
  2. Documentazione fotografica;
  3. Cartografia Piani di Bacino;
  4. Tavola grafica 1 – Cartografia;
  5. Tavola grafica 2 – Situazione stato attuale;
  6. Tavola grafica 3 – Situazione in progetto;
  7. Tavola grafica 4 – Raffronto;
  8. Allegato A – Dichiarazione del progettista in ordine alle caratteristiche dell'intervento in progetto;
  9. Dimostrazione di conformità al PUC Definitivo;
  10. Relazione in ordine agli aspetti igienico sanitari;
  11. Particolare nuovo serramento esterno;
  12. Progetto impianto elettrico ed idraulico;

PROPONENTE	ISTRUTTORE	RESPONSABILE SERVIZIO	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	Arch. Andrea Berruti F.TO BERRUTI	Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	Dott. Vincenzo Filippini F.TO FILIPPINI

2. di pronunciarsi favorevolmente in ordine al prospettato utilizzo da parte dei soggetti richiedenti del locale di proprietà dell'Amministrazione Comunale, fermo restando che dovrà essere dato corso, agli ulteriori incombeni per il perfezionamento del contratto di locazione del locale in questione a cura del competente Servizio Patrimonio.

#### **Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data, 28 maggio 2010

IL DIRIGENTE  
f.to Arch. Giovanna Macario

#### **Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Gestione Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere "non necessario" in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 28 maggio 2010

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
GESTIONE RISORSE UMANE E FINANZIARIE  
f.to dott. Giovanni Librici

#### **Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti**

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nulla da rilevare"

Data 28 maggio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Vincenzo Filippini

<b>PROPONENTE</b> Assessore all'Urbanistica F.TO DI TULLIO	<b>ISTRUTTORE</b> Arch. Andrea Berruti F.TO BERRUTI	<b>RESPONSABILE SERVIZIO</b> Arch. Sandra Venturi F.TO VENTURI	<b>DIRIGENTE</b> Arch. Giovanna Macario F.TO MACARIO	<b>SEGRETARIO GENERALE</b> Dott. Vincenzo Filippini
--	---	--	--	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 104 dell'1 giugno 2010 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Seconda Commissione consiliare permanente che nella seduta dell'8 giugno 2010 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 28367 dell'1 giugno 2010 è stato richiesto alla Quinta Circoscrizione, competente per territorio, di esprimere il parere sulla pratica in oggetto, ai sensi dell'articolo 35 dello Statuto comunale;
- che la Circoscrizione ha espresso parere contrario con deliberazione n. 3 dell'8 giugno 2010;

Sentiti gli interventi di cui al verbale della seduta;

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	34
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	34
Voti favorevoli:	n.	26
Voti contrari:	n.	8 (SANTI, DELFINO F., PESCE, COSTABILE, ORSI, PASTORINO, BUSSALAI, ROMAGNOLI)

### D E L I B E R A

- 1) di pronunciarsi favorevolmente in ordine alla variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente (SUG) correlata al progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto produttivo Bar-Pasticceria San Michele sito in Corso Italia 135r per la realizzazione di un locale ad uso laboratorio a servizio della pasticceria mediante l'accorpamento di un locale adiacente ad oggi impiegato come ricovero motoveicoli del Comune di Savona, progetto composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Emanuela Pistore iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n.751:

1. Relazione tecnica;
2. Documentazione fotografica;
3. Cartografia Piani di Bacino;
4. Tavola grafica 1 – Cartografia;

5. Tavola grafica 2 – Situazione stato attuale;
  6. Tavola grafica 3 – Situazione in progetto;
  7. Tavola grafica 4 – Raffronto;
  8. Allegato A – Dichiarazione del progettista in ordine alle caratteristiche dell'intervento in progetto;
  9. Dimostrazione di conformità al PUC Definitivo;
  10. Relazione in ordine agli aspetti igienico sanitari;
  11. Particolare nuovo serramento esterno;
  12. Progetto impianto elettrico ed idraulico;
- 2) di pronunciarsi favorevolmente in ordine al prospettato utilizzo da parte dei soggetti richiedenti del locale di proprietà dell'Amministrazione Comunale, fermo restando che dovrà essere dato corso, agli ulteriori incombeni per il perfezionamento del contratto di locazione del locale in questione a cura del competente Servizio Patrimonio.