



Cat. 10

Cl. 9

Fasc. 6

Prot. n. 63727

Pratica n. 19001

**COMUNE di SAVONA**

Estratto del verbale del

**CONSIGLIO COMUNALE****DELIBERAZIONE N. 5****OGGETTO**

Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale – Servizio Urbanistica.

Progetto per la realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona PAIP con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale in variante allo Strumento urbanistico generale vigente (SUG).

Espressione di assenso in ordine alla variante allo Strumento urbanistico generale (SUG) ai sensi degli articoli 59 e 84 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni.

L'anno duemiladieci, il giorno **ventitrè** del mese di **febbraio**, alle ore **16,06**, in Savona, nella Sala Consiliare del Civico Palazzo, convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio comunale composto da:

N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME	N.	COGNOME	E	NOME
1	BERRUTI		Federico - Sindaco	15	COSTABILE		Renato	29	MINETTI		Emilia
2	ACQUARONE		Mauro	16	DE CIA		Roberto	30	ORSI		Fabio
3	ADDIS		Andrea	17	DELFINO		Federico	31	PARINO		Alessandro
4	APICELLA		Paolo	18	DELFINO		Vincenzo	32	PASTORINO		Milvia
5	ASCHIERO		Giampiero	19	DEMONTIS		Stefano	33	PESCE		Pierluigi
6	BAIARDO		Giovanni Battista	20	DROCCHI		Roberto	34	POZZO		Marco
7	BASSO		Ruggiero	21	FERRERI		Giuseppe	35	REMIGIO		Alfredo
8	BERRUTI		Claudia	22	FRACCHIA		Amedeo	36	ROMAGNOLI		Ileana
9	BONFANTI		Francesco	23	GIUSTO		Renato	37	SANTI		Pietro
10	BOSSOLINO		Giancarlo	24	LAROSA		Federico	38	STRINATI		Claudio
11	BUSSALAI		Luigi	25	LI CALZI		Pietro	39	TURCHI		Patrizia
12	CARELLA		Pietro	26	LUGARO		Sergio	40	VARALDO		Emanuele
13	CARLEVARINO		Giovanni	27	MARCONCINI		Tiziano	41	VIGNOLA		Reginaldo
14	CASALINUOVO		Giuseppe	28	MARINO		Filippo				

Dal verbale della seduta risultano assenti alla prima votazione i seguenti consiglieri:

Luigi BUSSALAI – Giovanni CARLEVARINO. – Roberto DE CIA – Alessandro PARINO (giustificato) – Giampiero ASCHIERO – Patrizia TURCHI (giustificata) – Mauro ACQUARONE (giustificato) – Stefano DEMONTIS.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, dott. Marco POZZO.

Partecipa alla seduta il dott. Vincenzo FILIPPINI nella sua qualità di Segretario generale.

**OGGETTO: SETTORE URBANISTICA.**  
**Progetto per la realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona PAIP con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale in variante allo Strumento urbanistico generale vigente (SUG).**  
**Espressione di assenso in ordine alla variante allo Strumento urbanistico generale (SUG) ai sensi degli articoli 59 e 84 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO:**

- che il Comune di Savona è dotato di Piano Regolatore Intercomunale (PRIS) approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 1988 del 5 settembre 1977;
- che con decreto dello stesso Presidente n. 503 del 2 giugno 1995 veniva approvata la Variante generale intermedia 1990 al suddetto PRIS;
- che successivamente all'intervenuta approvazione della suddetta Variante il Consiglio Regionale con deliberazione n.54 in data 1 agosto 1995 accoglieva, ai sensi dell'art. 12 della legge 1150/1942 come successivamente modificata ed integrata, l'istanza volta a dichiarare estinto il rapporto associativo avanzata dalle amministrazioni ad esso aderenti, così che detto piano ha assunto valore di Piano Regolatore Generale (PRG) per ciascuno dei comuni interessati;
- che con decreto n. 77 del 5 febbraio 1996 del ridetto Presidente della Giunta regionale veniva rettificato il precedente decreto n.503/1995 di approvazione della Variante generale intermedia allo Strumento urbanistico generale relativamente ad alcuni articoli delle Norme d'attuazione e a taluni punti delle Tabelle di zona;
- che detto Strumento urbanistico generale (SUG) è soggetto a revisione a norma dell'art. 1 della legge regionale 6 febbraio 1974 n.7, come modificato dall'art. 4 della legge regionale 10 novembre 1992, n. 30;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 22 marzo 2005 è stato adottato il progetto preliminare di Piano urbanistico comunale (PUC) ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi, piano operante in salvaguardia fino alla data del 22/03/2009;
- che ai sensi dell'art. 40 della medesima L.36/97 con Delibera consiliare n.19 del 20/03/2009 è stato adottato il Progetto Definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC) che ha apportato modifiche al Progetto Preliminare di PUC come sopra adottato;
- che con la citata deliberazione n.19/2009 si è proceduto inoltre alla riadozione della disciplina puntuale in variante al vigente PRG, che opera pertanto in regime di salvaguardia;
- che l'entrata in vigore del Progetto Definitivo di PUC, come sopra adottato, è condizionata alla definitiva approvazione dello stesso, a norma degli articoli 40 e 41 della LR36/97;

PROPONENTE	ISTRUTTORI	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica	Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	Arch. Giovanna Macario	
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI

**PREMESSO** altresì:

- che con nota prot. n. 50396 del 02/10/08 la Società SALATI ARMANDO SPA con sede a Milano, via dei Piatti 2, presentava istanza di approvazione per la realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona P.A.I.P. con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale in variante allo Strumento urbanistico generale vigente (SUG).
- che a seguito di richiesta del Comune l'istanza è stata formalizzata con presentazione della domanda in bollo in data 16/01/2009 prot. n. 2255 del 19/01/2009 e relativi allegati tecnici redatti dall'Arch. Maria Elena Salati, iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova al n. 3368;
- che successivamente la Soc. Salati Armando Spa, ha provveduto ad integrare e sostituire in più riprese gli elaborati tecnici, da ultimo in data 02/10/2009 prot. 50568 del 05/10/2009 e in data 27/10/2009 prot. 54850;

### **CONSIDERATO**

- che l'intervento in questione riguarda immobili realizzati nell'ambito di intervento a carattere produttivo di cui alla concessione edilizia n. 3016 del 23/01/93 successivamente rinnovata con concessione edilizia in parziale sanatoria n. 26884 del 17/07/97 e succ. varianti, in ultimo con Denuncia di inizio attività in data 26/02/2002;
- che lo stesso consiste nella trasformazione degli attuali alloggi ed uffici in alloggi di edilizia residenziale convenzionata, indipendenti dalla funzione produttiva di cui oggi fanno parte;
- che pertanto l'intervento proposto dovrà conseguire l'equilibrio in termini di dotazione di standard urbanistici e servizi pertinenziali in relazione alla destinazione residenziale;

**ATTESO** che l'area interessata dal progetto in argomento ricade :

<b>NEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO:</b>			
- ASSETTO INSEDIATIVO: in zona ID TR-TU			
- ASSETTO GEOMORFOLOGICO: in zona MO B			
- ASSETTO VEGETAZIONALE: in zona COL - ISS			
<b>NELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (SUG):</b>			
in ZONA I23 ai sensi dell'art. 14 delle NA dello SUG, classificata come ZONA OMOGENEA DI TIPO "D" AI SENSI DEL DM 1444/68 all'interno del P.A.I.P (Piano per Insediamenti Produttivi)			
<b>NEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO (P.U.C.) adottato con D.C.C. n. 19 in data 20/03/09:</b>			
AMBITO R7 – subambito RU 7.3 n.9 - intervento di <i>social housing</i> - classificata come ZONA OMOGENEA DI TIPO "B" AI SENSI DEL DM 1444/68 IN RIFERIMENTO AL PUC fascicolo S11 – Art.2.2.			

**RILEVATO** che la proposta in argomento:

PROPONENTE	ISTRUTTORI	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica	Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	Arch. Giovanna Macario	
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI

- comporta variante al vigente SUG per quanto attiene la funzione prevista, residenziale, non ammessa se non limitatamente all'alloggio del custode e/o direttore dell'attività produttiva cui è legato.
- è conforme al PUC definitivo adottato in quanto la norma relativa, classifica il fabbricato come subambito RU 7.3 dell'ambito R7, per il quale è prevista la ristrutturazione edilizia con permesso di costruire convenzionato e mutamento di destinazione da produttivo a residenziale, ricomprendendo i sette alloggi in questione all'interno del programma di social housing come edilizia convenzionata. Si evidenzia in proposito che la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata di cui al presente progetto, era già ricompresa nelle previsioni di edilizia pubblica e convenzionata di cui alla D.C.C. n.17 del 05/03/2009 "determinazioni da assumere nell'atto di conclusiva adozione del PUC relativamente all'adeguamento del progetto preliminare alle disposizioni introdotte dalla L. R. 38/2007 in tema di edilizia sociale e dalla L.R. 17/2008 in tema di vincolo alberghiero"

**VISTA** la determinazione della Giunta comunale del 06/05/2008 (pratica n. 183) con la quale viene dichiarata la *sussistenza dell'interesse pubblico* alla eliminazione del vincolo di pertinenzialità degli alloggi alla funzione produttiva, con riferimento applicativo alle tariffe stabilite nelle tabelle regionali per l'edilizia convenzionata.

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia in seduta ordinaria in data 08/10/2009 la quale ha espresso il seguente parere favorevole:

"In quanto l'intervento, ancorché non conforme al vigente PRG, costituisce anticipazione delle previsioni di cui al Progetto definitivo di PUC in itinere, adottato con DCC n. 19 del 20.03.2009, che prevede per parte dell' immobile in esame la destinazione a residenza convenzionata, in conformità all'allegato 6 della Normativa generale di attuazione del piano in materia di "edilizia sociale" ai sensi della LR 38/2007.

Si rileva peraltro che la "TABELLA RIASSUNTIVA DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI" di cui all'elaborato 6 di progetto deve essere modificata laddove viene calcolato il fabbisogno di standard pubblici con riferimento alla superficie agibile invece che alla superficie lorda, così come prescrive il DM 2.4.1968 n. 1444.

Si prescrive inoltre che venga prodotto:

- una planimetria raffigurante l'area corrispondente allo stato dei luoghi, con particolare riferimento alla via di accesso ed innesto su via Molinero: sussistono infatti evidenti differenze tra elaborato prodotto e la documentazione fotografica visionata.
- Venga individuato un posto auto per disabili;
- Venga prodotta documentazione dimostrativa del rispetto della norma in materia di barriere architettoniche(percorsi,dimensioni,accessi.ecc.)
- venga prodotta la dichiarazione di conformità agli effetti della normativa relativa alle barriere architettoniche previste dalla L. 13/89.

**PRESO ATTO** della documentazione integrativa/sostitutiva prodotta successivamente in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 08/10/2009;

**VISTI** gli elaborati relativi alla proposta di cui trattasi, così come integrati e sostituiti in più riprese e in particolare in data 02/10/2009 prot. 50568 del 05/10/2009 e come definitivamente integrati e adeguati, ovvero:

PROPONENTE	ISTRUTTORI	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica	Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	Arch. Giovanna Macario	
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI

0. Stralci cartografici puc preliminare, catasto, PRIS; PAIP	02 ottobre 2009
1. Piante - stato attuale	02 ottobre 2009
2. Piante - progetto	02 ottobre 2009
3. Piante - raffronto	02 ottobre 2009
4. schemi grafici - computo sup. DGR 394/2002	02 ottobre 2009
5. schemi grafici:superficie di riferimento L.R.25/95	02 ottobre 2009
6. standard urbanistici e dichiarazione sul reperimento	27 ottobre 2009
7. relazione illustrativa	02 ottobre 2009
8. relazione in materia di abbattimento barriere arch. edificio	02 ottobre 2009
9. dichiarazione del procuratore in merito agli accessi carrai	02 ottobre 2009
10. dichiarazione del procuratore sulla monetizzazione degli standard	02 ottobre 2009
11. determinazione del costo riconoscibile ex DGR 394/2002	02 ottobre 2009
12. relazione di compatibilità normativa piano di bacino	02 ottobre 2009
13. dichiarazione del progettista in merito alle caratteristiche dell'intervento	02 ottobre 2009
14. stralci cartografici PUC definitivo	27 ottobre 2009
15. documentazione fotografica	27 ottobre 2009
16. relazione in materia di abbattimento barriere arch. aree esterne	27 ottobre 2009
17. dichiarazione del progettista di conformità in materia di barriere arch.	Novembre 2009
18. atto unilaterale d'obbligo	07 ottobre 2009

**VISTO** l'atto unilaterale d'obbligo e allegata bozza di convenzione presentato in data 07/10/2009 prot. 51233 del 08/10/2009 con cui vengono tra l'altro disciplinati gli aspetti attinenti all'edilizia convenzionata quali il prezzo massimo di cessione e di locazione;

#### **DATO ATTO:**

- che l'intervento comporta un aggravio in termini di peso insediativo, posto che si configura quale cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale, con conseguente necessità di adeguamento dei pertinenti standard pubblici e dei servizi privati;
- che in relazione al maggior fabbisogno di *standard pubblico* derivante dal suddetto cambio d'uso, il richiedente ha richiesto la relativa monetizzazione, il cui importo sarà calcolato dagli uffici competenti sulla base delle tariffe in vigore al momento della presentazione dell'istanza e dovrà essere versato prima del rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- che in relazione al maggior fabbisogno di *servizi privati* il richiedente ha provveduto a reperirli all'interno dell'area di pertinenza del lotto, dandosi carico di separare funzionalmente le due porzioni di area pertinenti alla destinazione residenziale e alla funzione produttiva residuale, verificando nel contempo l'equilibrio delle dotazioni in conformità alle norme del P.A.I.P. vigenti in rapporto alla situazione di progetto;

PROPONENTE Assessore all'Urbanistica	ISTRUTTORI Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	DIRIGENTE Arch. Giovanna Macario	SEGRETARIO GENERALE
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI

- che per l'adeguamento dell'immobile alla nuova destinazione d'uso sono necessari modesti interventi edilizi in quanto le unità immobiliari erano già in parte destinate ad alloggi del custode e/o direttore dell'attività produttiva;
- che tutto quanto sopra è compiutamente descritto negli elaborati costituenti l'intervento in progetto;

**RITENUTO** che a fronte del sopraesposto aggravio di peso insediativo la variante correlata al progetto ecceda l'*esclusivo interesse locale* ai sensi dell'Art.2 L.R. 9/83;

**RITENUTO peraltro** che la sopra descritta variante, finalizzata alla realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata, sia comunque ammissibile, ai sensi dell'art.6, comma1, lett. b), punto 4) della legge regionale 10.11.1992 n.30, in quanto trattasi di *varianti parziali motivate da comprovate esigenze di interesse pubblico*, anche in pendenza della avvenuta revisione dello SUG;

**RITENUTO ancora** che la variante allo SUG, come sopra descritta, sia meritevole di favorevole considerazione in quanto costituisce anticipazione delle previsioni del progetto definitivo di PUC in itinere, la cui adozione è intervenuta con D.C.C. n. 19 del 20/03/2009 che prevede per tale immobile la destinazione a residenza convenzionata, in conformità all'allegato 6 della normativa generale di attuazione in "materia di edilizia sociale".

**VISTA** la legge urbanistica 4.09/97 n. 36 e s.m.

**RITENUTO infine** che per l'intervento in oggetto ricorrano le condizioni per l'attivazione del procedimento semplificato tramite Conferenza di Servizi, ai sensi degli art.li 14, 14 bis e 14 quater della Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m. ed ai sensi degli art.li 84, comma 2 e 59 della legge 4 settembre 1997, n. 36, così come in ultimo modificati dalla legge regionale 3.5.2002 n. 19, e che sia opportuno stabilire in ragione di quindici giorni consecutivi il periodo di pubblicazione previsto dall'art. 59, comma 2 - lettera b) - della legge regionale n.36/1997;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in relazione all'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della legge regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m.;

### **Formula la seguente proposta di deliberazione:**

1. di pronunciarsi favorevolmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, della legge regionale 04.09.1997 n. 36 e s.m. sul progetto per la realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona P.A.I.P. con cambio di destinazione da produttivo a residenza convenzionata, sulla variante allo Strumento Urbanistico generale vigente che tale progetto comporta, progetto composto dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Maria Elena Salati:

PROPONENTE	ISTRUTTORI	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica	Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	Arch. Giovanna Macario	
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 0. Stralci cartografici puc preliminare, catasto, PRIS; PAIP                     | 02 ottobre 2009 |
| 1. Piante - stato attuale  | 02 ottobre 2009 |
| 2. Piante - progetto   | 02 ottobre 2009 |
| 3. Piante - raffronto  | 02 ottobre 2009 |
| 4. schemi grafici - computo sup. DGR 394/2002                                    | 02 ottobre 2009 |
| 5. schemi grafici:superficie di riferimento L.R.25/95                            | 02 ottobre 2009 |
| 6. standard urbanistici e dichiarazione sul reperimento                          | 27 ottobre 2009 |
| 7. relazione illustrativa  | 02 ottobre 2009 |
| 8. relazione in materia di abbattimento barriere arch. edificio                  | 02 ottobre 2009 |
| 9. dichiarazione del procuratore in merito agli accessi carrai                   | 02 ottobre 2009 |
| 10. dichiarazione del procuratore sulla monetizzazione degli standard            | 02 ottobre 2009 |
| 11. determinazione del costo riconoscibile ex DGR 394/2002                       | 02 ottobre 2009 |
| 12. relazione di compatibilità normativa piano di bacino                         | 02 ottobre 2009 |
| 13. dichiarazione del progettista in merito alle caratteristiche dell'intervento | 02 ottobre 2009 |
| 14. stralci cartografici PUC definitivo  | 27 ottobre 2009 |
| 15. documentazione fotografica   | 27 ottobre 2009 |
| 16. relazione in materia di abbattimento barriere arch. aree esterne             | 27 ottobre 2009 |
| 17. dichiarazione del progettista di conformità in materia di barriere arch.     | novembre 2009   |
| 18. atto unilaterale d'obbligo   | 07 ottobre 2009 |
2. di approvare la bozza di convenzione allegata all'atto unilaterale d'obbligo di cui all'elenco elaborati sopra richiamato;
3. di stabilire in quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.59, comma 2 - lettera b) - della legge 4.9.1997 n. 36 e smi , il periodo di deposito degli elaborati e degli atti ivi indicati;
4. di autorizzare, se del caso, in sede di perfezionamento formale della convenzione urbanistica, le correzioni meramente notarili e/o le rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte dell'Ufficiale Rogante.

### Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data 12 novembre 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Arch. Giovanna Macario

PROPONENTE	ISTRUTTORI	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica	Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	Arch. Giovanna Macario	
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI

### **Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere "non necessario" in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 18 novembre 2009

p. IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO  
dott.ssa Angela Ilaria Gaggero

L'Incaricato di Posizione Organizzativa  
f.to Antonella Zanghi

### **Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti**

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti: "nulla da rilevare".

Data 20 novembre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Vincenzo Filippini

PROPONENTE	ISTRUTTORI	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica	Arch. Sandra Venturi Arch. Antonella Marino	Arch. Giovanna Macario	
F.TO DI TULLIO	F.TO VENTURI F.TO MARINO	F.TO MACARIO	F.TO FILIPPINI



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 317 del 24 novembre 2009 formulata dalla Giunta comunale;

Dato atto che sulla proposta deliberativa in oggetto è stato acquisito il parere della Seconda Commissione consiliare permanente che nella seduta del 30 novembre 2009 ha espresso parere favorevole;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 60366 del 24 novembre 2009 è stato richiesto alla Quarta Circoscrizione, competente per territorio, di esprimere il parere sulla pratica in oggetto, ai sensi dell'articolo 35 dello Statuto comunale;
- che la Circoscrizione ha espresso parere favorevole con deliberazione n. 23 del 15 dicembre 2009;

Sentiti gli interventi di cui al verbale;

Visto l'emendamento presentato dal Sindaco, corredato dei relativi pareri (Allegato n. 1);

Vista la seguente votazione, relativa all'emendamento di cui sopra, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	33	
Astenuti:	n.	0	
Votanti:	n.	33	
Voti favorevoli:	n.	22	
Voti contrari:	n.	11	(SANTI, DELFINO V., ROMAGNOLI, PESCE, COSTABILE, DELFINO F., MARINO, GIUSTO, BAIARDO, ORSI, REMIGIO)

L'emendamento è approvato.

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi sia meritevole di approvazione nel testo modificato a seguito dell'adozione dell'emendamento di cui sopra;

Con votazione, espressa con sistema elettronico, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n.	35 (non sono presenti al voto i consiglieri BUSSALAI, CARLEVARINO, PARINO, DEMONTIS, ACQUARONE, TURCHI)
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	35
Voti favorevoli:	n.	24
Voti contrari:	n.	11 (SANTI, DELFINO V., ROMAGNOLI, PESCE, COSTABILE, DELFINO F., MARINO, GIUSTO, BAIARDO, ORSI, REMIGIO)

### DELIBERA

1. di pronunciarsi favorevolmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 2, della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni sul progetto per la realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona P.A.I.P. con cambio di destinazione da produttivo a residenza convenzionata, sulla variante allo Strumento Urbanistico generale vigente che tale progetto comporta, progetto composto dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Maria Elena Salati:

0. Stralci cartografici puc preliminare, catasto, PRIS; PAIP	02 ottobre 2009
1. Piante - stato attuale	02 ottobre 2009
2. Piante - progetto	02 ottobre 2009
3. Piante - raffronto	02 ottobre 2009
4. schemi grafici - computo sup. DGR 394/2002	02 ottobre 2009
5. schemi grafici:superficie di riferimento L.R.25/95	02 ottobre 2009
6. standard urbanistici e dichiarazione sul reperimento	27 ottobre 2009
7. relazione illustrativa	02 ottobre 2009
8. relazione in materia di abbattimento barriere arch. edificio	02 ottobre 2009
9. dichiarazione del procuratore in merito agli accessi carrai	02 ottobre 2009
10. dichiarazione del procuratore sulla monetizzazione degli standard	02 ottobre 2009
11. determinazione del costo riconoscibile ex DGR 394/2002	02 ottobre 2009
12. relazione di compatibilità normativa piano di bacino	02 ottobre 2009
13. dichiarazione del progettista in merito alle caratteristiche dell'intervento	02 ottobre 2009
14. stralci cartografici PUC definitivo	27 ottobre 2009
15. documentazione fotografica	27 ottobre 2009
16. relazione in materia di abbattimento barriere arch. aree esterne	27 ottobre 2009
17. dichiarazione del progettista di conformità in materia di barriere arch.	novembre 2009
18. atto unilaterale d'obbligo	07 ottobre 2009

2. di dare atto che, a seguito dell'approvazione dell'emendamento presentato dal Sindaco, viene modificata la tabella allegata all'elaborato "calcolo costo riconoscibile di costruzione" denominata "applicazione del costo riconoscibile di costruzione alle singole unità", nel modo meglio specificato nel testo dell'emendamento allegato alla presente deliberazione (Allegato n. 1);
3. di approvare la bozza di convenzione allegata all'atto unilaterale d'obbligo di cui all'elenco elaborati sopra richiamato;
4. di stabilire in quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.59, comma 2 - lettera b) - della legge 4.9.1997 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, il periodo di deposito degli elaborati e degli atti ivi indicati;
5. di autorizzare, se del caso, in sede di perfezionamento formale della convenzione urbanistica, le correzioni meramente notarili e/o le rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte dell'Ufficiale Rogante.

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE**

**Proposta deliberativa ad oggetto: realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona PAIP con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale in variante allo Strumento urbanistico generale vigente (SUG).**

**Il Sindaco del Comune di Savona**

In considerazione del costo indicato per ogni singolo appartamento come riportato in tabella "Applicazione del costo riconoscibile di costruzione alle singole unità" contenuto nell'elaborato "*calcolo costo riconoscibile di costruzione*" allegato al progetto

**propone**

che il *costo riconoscibile unitario* determinato in € 1684,77/mq nell'elaborato "*calcolo costo riconoscibile di costruzione*" allegato al progetto, debba essere riferito, al fine della determinazione dell'importo complessivo di vendita di ciascuna unità immobiliare, alla superficie lorda abitabile (SLA) riportata in tavola 4 - SCHEMI GRAFICI, maggiorata delle superfici relative agli annessi, segnatamente balconi e posti auto scoperti, secondo i coefficienti riduttivi di cui alla tabella "E" allegata alla Delibera regionale n. 232 del 21.12.77 e con esclusione dal computo di tale superficie di quant'altro non compreso nella suddetta tabella E.

**e pertanto che**

la tabella allegata all'elaborato "*calcolo costo riconoscibile di costruzione*" denominata "*applicazione del costo riconoscibile di costruzione alle singole unità*" venga conseguentemente modificata.

Il Sindaco  
Federico Berruti

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE  
N. 5 DEL 23 FEB. 1978  
IL PRESIDENTE  
IL SEGRETARIO GENERALE

Torricelli

IL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO:** Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale – Servizio Urbanistica.

Progetto per la realizzazione di sette alloggi di edilizia convenzionata in zona PAIP con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale in variante allo Strumento urbanistico generale vigente (SUG).

Espressione di assenso in ordine alla variante allo Strumento urbanistico generale (SUG) ai sensi degli articoli 59 e 84 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni.

**EMENDAMENTO PRESENTATO DAL SINDACO**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere..... FAVORABILE .....

Data 23.02.2010

IL DIRIGENTE

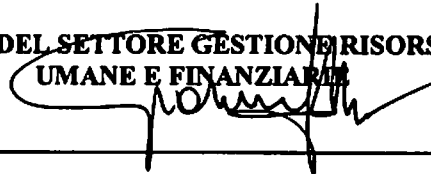


**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere..... NON NECESSARIO .....

Data 23/02/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE UMANE  
UMANE E FINANZIARIE



**OSSERVAZIONI SULLA CONFORMITA' ALLE LEGGI, ALLO STATUTO E AI REGOLAMENTI**

Nulla da osservare

Data 23/02/10

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Filippini

