



**SCHEMA DI CONVENZIONE  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA WATERFRONT DI SAVONA  
RELATIVAMENTE ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO  
DI RECUPERO E DI RIUSO DI VILLA ZANELLI.**

L'anno 2018, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
nella sede del Comune di Savona, Corso Italia 19, Savona;

TRA

Il Comune di Savona, con sede in Corso Italia 19, Savona, C.F. 00175270099, Rappresentato dalla Signora Sindaco, Dott.ssa Ilaria Caprioglio, domiciliata per la carica presso la sede del Comune, la quale interviene nella sua qualità di rappresentante legale a norma di \_\_\_\_\_ e in forza della Delibera di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_:

E

l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova (ARTE Genova), con sede in Via Bernardo Castello, 3, Genova, C. F. 00488430109, Rappresentata dall'Amministratore Unico, Ing. Girolamo Cotena, domiciliato per la carica presso la sede di ARTE Genova, il quale interviene nella sua qualità di rappresentante legale a norma di \_\_\_\_\_ e in forza del Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Genova, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE:**

- la Legge 28.12.2015 n. 208, al comma 974, istituisce per l'anno 2016 il Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, emesso in data 25.05.2016 e pubblicato in data 01.06.2016, è stato approvato il Bando con il quale sono stati definiti le modalità e le procedure di presentazione dei progetti (c/d "Bando Periferie");
- con D.G.C. n. 116 del 12.07.2016, il Comune di Savona ha deliberato di partecipare al Bando di cui sopra per la "Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della città di Savona";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30212 del 22.08.2016, ARTE Genova ha

approvato i seguenti provvedimenti:

1. l'adesione al Progetto integrato predisposto dal Comune di Savona con la finalità di partecipare al Bando di cui al D.P.C.M. del 25.05.2016 per la formulazione di un Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;
  2. lo studio di fattibilità tecnica ed economica che prevede il recupero del compendio immobiliare di proprietà ARTE denominato "Villa Zanelli" volto alla realizzazione di una struttura con finalità ricettiva ed espositivo-culturale mediante la riqualificazione del pregevole immobile liberty, attualmente in stato di abbandono, e il recupero della fruibilità del parco situato tra la Via Nizza e il litorale;
  3. gli elaborati di competenza che faranno poi parte della proposta che il Comune di Savona ha inteso presentare al competente Ministero, ed in particolare:
    - a) l'elaborato grafico riassuntivo denominato "Tav. 08 – Progetto Lotto 3 – Restauro e rifunzionalizzazione di Villa Zanelli in Hotel-Museo";
    - b) il cronoprogramma;
    - c) il quadro economico;
    - d) lo schema di Protocollo d'Intesa concordato fra ARTE Genova e il Comune di Savona per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;
- con D.G.C. n. 145 del 26.08.2016, il Comune di Savona ha approvato il progetto di "Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della città di Savona" per cui è stato sottoscritto un protocollo d'intesa con ARTE Genova, in seguito denominata semplicemente ARTE, quale soggetto attuatore dell'intervento di Villa Zanelli e annesso parco, per la collaborazione ai fini dell'attuazione dello stesso;
  - con la Legge Regionale 27.12.2016 n. 34 (Finanziaria 2017), in attuazione della L.R. n. 1/2016 "Legge sulla Crescita", è stato istituito il Fondo Strategico regionale destinato a interventi di supporto finanziario a favore di imprese e investimenti infrastrutturali;
  - con D.G.R. n. 165 del 03.03.2017, la Giunta Regionale, nell'ambito del suddetto fondo strategico, ha destinato l'importo di € 18,8 milioni ad interventi infrastrutturali e ha ritenuto prioritario, tra gli altri, l'intervento di riqualificazione dell'area waterfront di Savona ed in particolare la progettazione e realizzazione degli interventi di recupero e riuso di Villa Zanelli, con l'attribuzione a tali finalità dell'importo di € 5 milioni;
  - con l'art. 1, comma 141, della legge n. 232 del 2016 (Legge di Bilancio 2017), è stato disposto il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (c/d "Bando Periferie"), di cui all'art. 1, commi da 974 a 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, ad integrazione delle risorse stanziare sull'apposito capitolo di spesa e di quelle assegnate ai sensi del citato art. 1, comma 140, della legge n. 232 del 2016, mediante la destinazione delle risorse del Fondo sviluppo e coesione (FSC) per il periodo di programmazione 2014-2020, da effettuarsi con delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;
  - con la Delibera CIPE del 03.03.2017 recante "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020", sono state assegnate risorse al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», ai sensi dell'art. 1 comma 141, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di bilancio 2017)";
  - con DPCM del 29.05.2017 è stato approvato il "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della

legge 11 dicembre 2016, n. 232”;

- con D.G.R. n. 618 del 21.07.2017, la Giunta Regionale ha comunque approvato lo schema di convenzione tra la Regione Liguria e il Comune di Savona con contestuale impegno dell'importo di € 5 milioni a favore del Comune di Savona di cui alla citata D.G.R. 165/2017;
- con D.G.R. n. 783 del 28.09.2017, la Giunta Regionale, a seguito della citata intervenuta copertura finanziaria statale, ha deliberato, tra gli altri, i seguenti provvedimenti:
  1. revoca del contributo di € 5.000.000,00 di cui alla DGR n. 165/2017, recante “Indirizzi di gestione del Fondo Strategico regionale ai sensi dell’art. 4 della l.r. 34/2916”, destinato al finanziamento del progetto di riqualificazione dell’area waterfront di Savona, compresa la realizzazione del progetto di Villa Zanelli e di via Nizza;
  2. revoca della D.G.R. n. 618/2017 di approvazione dello schema di convenzione tra Regione Liguria e Comune di Savona relativa all’intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli;
  3. assegnazione al Comune di Savona del finanziamento di € 500.000,00 per la riqualificazione dell’area waterfront di Savona, compresa la realizzazione del progetto di recupero di Villa Zanelli e di riqualificazione di via Nizza;

**DATO ATTO** che:

ad esito della favorevole valutazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e la conseguente concessione del finanziamento per il progetto complessivo denominato “Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della Città di Savona”, il Comune di Savona, come previsto dal protocollo di intesa approvato con D.G.C. n. 144 del 26.08.2016, si è impegnato a:

- dare attuazione al progetto complessivo denominato “Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della Città di Savona” per il perseguimento delle finalità di rigenerazione dell’area urbana;
- coordinare e sviluppare tutte le iniziative e le attività amministrative necessarie alla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- mettere a disposizione di ARTE, soggetto attuatore dell’intervento relativo al recupero e riuso di Villa Zanelli, il finanziamento concesso a valere sulle risorse di cui al D.C.P.M. Del 25/05/2016 secondo le modalità che saranno definite da convenzioni e accordi da stipulare tra il Comune di Savona e la Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell’art.10 comma 2 del “Bando periferie”

**CONSIDERATO** che:

- il sopra citato DPCM del 25.05.2016 prevede in particolare all’art. 3, l’istituzione di un sistema informativo di monitoraggio e di verifica sull’esecuzione degli interventi, con particolare riferimento alle fasi e ai tempi di attuazione, nonché ai criteri di monitoraggio del progetto, la cui implementazione costituisce un presupposto per il finanziamento;

**RITENUTO** che si rende necessario procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione tra il Comune di Savona e ARTE atta a regolamentarne le modalità ed i tempi di erogazione del finanziamento concesso nell’ambito del “bando periferie” per l’attuazione dell’intervento di recupero



e riuso di Villa Zanelli nonché definire le modalità ed i tempi di progressiva erogazione di parte dell'anticipazione dei fondi regionali ad ARTE, affinché si possa tempestivamente dar corso all'affidamento delle attività programmate nella tempistica prevista dal sopracitato "bando periferie"

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art.1

##### Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### Art.2

##### Oggetto della convenzione

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Savona e l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova (ARTE Genova), di seguito denominata semplicemente ARTE, necessarie alla gestione delle modalità di progressiva erogazione del finanziamento ministeriale finalizzato al recupero e riuso di Villa Zanelli e dell'annesso parco per l'importo complessivo di **€ 4.855.787,53** come previsto dal quadro economico del progetto presentato dal Comune di Savona e finanziato nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (c/d "Bando Periferie"), nonché le modalità di erogazione della quota parte del finanziamento regionale di cui alla D.G.R. 783 del 28.09.2017 finalizzato all'attività di progettazione e validazione del suddetto intervento, pari ad **€ 337.000,00**.

#### Art.3

##### Modalità di erogazione e restituzione del contributo ministeriale

1. Il Comune di Savona erogherà ad ARTE la quota di finanziamento ministeriale inerente l'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli e annesso parco pari ad € 4.855.787,53 nelle medesime modalità con cui riceverà il contributo da parte del Ministero
2. ARTE dovrà provvedere a fornire al Comune di Savona tutta la documentazione necessaria e richiesta dal gruppo di monitoraggio istituito presso il Presidente del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art.3 D.P.C.M. 6/12/2016, al fine dell'ottenimento della quota di finanziamento come sopra indicata. Rimane inteso che il trasferimento ad ARTE potrà avvenire solamente all'ottenimento da parte del Comune di Savona del versamento da parte del Ministero delle relative quote di finanziamento che verranno trasferite ad ARTE entro 30 giorni dal loro ottenimento.

#### Art.4

##### Modalità di erogazione e restituzione del contributo regionale

1. Il Comune di Savona, al fine di assicurare la progettazione dell'intervento di cui all'oggetto, fermo restando l'effettivo trasferimento a suo favore da parte della Regione Liguria dei fondi a valere sulla D.G.R. n.783/2017, provvede ad trasferire ad ARTE, successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione, la quota di finanziamento regionale pari ad € 337.000,00 con le medesime modalità con cui la Regione Liguria procederà a trasferire tale finanziamento al Comune di Savona
2. ARTE dovrà provvedere a fornire al Comune di Savona tutta la documentazione necessaria e richiesta dalla Regione Liguria, al fine del trasferimento delle suddette risorse. Resta inteso che il Comune di Savona non potrà anticipare alcuna risorsa e non provvederà al trasferimento delle risorse nei limiti di cui al comma precedente qualora la Regione Liguria non abbia provveduto al versamento all'Amministrazione Comunale delle relative quote che verranno trasferite dal Comune di Savona ad ARTE entro 30 giorni dalla data della liquidazione regionale.

#### Art. 5

##### Compiti di ARTE

1. ARTE, al fine di assicurare il regolare svolgimento del procedimento, provvede a:
  - garantire l'attuazione della progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli;
  - coordinare le iniziative in fase di progettazione;
  - monitorare i risultati rispetto agli obiettivi fissati e ai tempi di realizzazione.

#### Art.5

##### Cronoprogramma

1. ARTE si impegna a garantire l'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto nei tempi indicati nel cronoprogramma allegato al progetto presentato dal Comune di Savona nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (c/d "Bando Periferie"), che prevede l'esecuzione e collaudo delle opere entro 32 mesi dalla sottoscrizione della convenzione tra Comune di Savona e Presidente del Consiglio dei Ministri, fatto salvo diverse tempistiche che potranno essere concordate e/o richieste dal organi di controllo e monitoraggio del Ministero.



Art.6  
Durata

1.La presente Convenzione avrà la durata di 30 mesi, con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Savona, li \_\_\_\_\_

Comune di Savona  
Dott.ssa Ilaria Caprioglio

\_\_\_\_\_

ARTE Genova  
Ing. Girolamo Cotena

\_\_\_\_\_