



REGIONE LIGURIA



COMUNE DI SAVONA

P.O.R. FESR LIGURIA (2014 – 2020) – ASSE 6_CITTA' – OT4 - Azione 4.1.1
riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici pubblici
intervento 3 - Lotto A Palazzo Comunale
PROGETTO ESECUTIVO
SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI
CUP: C54J17000030006

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

DATA: 02 febbraio 2018

PROGETTISTA: Dott. Ing. Luca Gaminara
C.F.: GMN LCU 84E 081 480E

E16

La manutenzione dei nuovi corpi illuminanti e dei nuovi dispositivi dovrà avvenire secondo le modalità e le istruzioni rilasciate dalle Ditte Costruttrici di tali prodotti.

Le apparecchiature da manutenzionare periodicamente sono:

- corpi illuminanti;
- sensori luminosità e rilevazione presenza persone;

Per quanto riguarda gli apparecchi luminosi le procedure di verifica e manutenzione saranno le seguenti:

- Verifica visiva dell'efficienza delle lampade;
- Pulizia del vano ottico;
- Verifica dell'efficienza delle batterie e dei relativi sistemi di ricarica nelle lampade dotate di gruppo di emergenza;

Per quanto riguarda i sensori di presenza e di luminosità le procedure di verifica e manutenzione saranno le seguenti:

- Verifica del funzionamento del sensore di presenza;
- Verifica del funzionamento del sensore di luminosità tramite luxmetro, confrontando il valore di illuminamento con quello previsto a progetto;
- Verifica del tempo di accensione delle lampade nelle zone comuni, quali i corridoi, controllate dal sistema di rivelazione;

Alla luce di quanto sopra esposto le operazioni di manutenzione relative all'impianto di rivelazione incendio, si possono riassumere nella seguente tabella:

COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Apparecchi luminosi	Verifica visiva dell'efficienza delle lampade	Biennale
	Pulizia ottiche	Biennale
	Verifica dell'effettiva condizione di ricarica delle batterie di emergenza degli apparecchi con funzione anche di illuminazione di emergenza. La verifica potrà essere effettuata a vista mediante osservazione dello stato dell'indicatore di funzionamento (LED) degli apparecchi.	Semestrale
	Verifica della corretta commutazione e dell'effettivo intervento in emergenza di tutti gli apparecchi aventi anche questa funzione.	Semestrale
	Verifica dell'autonomia delle batterie, consistente nella misurazione del tempo di accensione delle sorgenti luminose dell'impianto di illuminazione di sicurezza, a partire dall'istante in cui si ha mancanza dell'alimentazione ordinaria e a seguito del tempo di ricarica previsto delle batterie che forniscono l'alimentazione di sicurezza (max 24 h).	Annuale
Sensori di presenza	Verifica funzionamento sensore	Semestrale
	Verifica tempi di accensione lampade, inclusa programmazione dei sensori	Semestrale
Sensore di luminosità	Verifica funzionamento sensore tramite confronto valori misurati con luxmetro all'interno del locale.	Annuale

Il Progettista

Dott. Ing. Luca Gaminara