

Allegato "A"

VERBALE DI CONSEGNA TEMPORANEA DI AREA EX PV 01379 SITA A SAVONA IN CORSO VITTORIO VENETO

Premesso

Che in data 16 gennaio 2018 è stata formalizzata dal Comune di Savona, con lettera prot. 3475 inviata via mail il 17 gennaio 2018, una richiesta per l'utilizzo ad uso pubblico, per parcheggio auto e moto, dell'area dell'ex distributore sito in Savona corso Vittorio Veneto snc (di seguito "AREA") identificato con il codice Eni PV 01379, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Savona al Foglio 69 particella 314 sub 3 (parte);

Che l'AREA è di proprietà della Eni S.p.A. (di seguito ENI) e concessa dalla Direzione Refining & Marketing alla Syndial servizi ambientali S.p.A. (di seguito SYNDIAL) in Comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 01/08/2016;

i signori:

Ing. Franco Porta, che interviene nel presente verbale nella sua qualità di Rappresentante della Società Syndial servizi ambientali S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Marcello Boldrini, civ.1, dichiarando di disporre dell'assenso di ENI s.p.a. alla sottoscrizione della presente;

Dott. Daniele Besio Dirigente del Settore Affari Generalche interviene nel presente verbale in rappresentanza del Comune di Savona con sede in Savona Corso Italia, 19

constatato lo stato di fatto dell'AREA ai fini della consegna della stessa da parte di SYNDIAL al Comune di Savona, convengono che esistono le condizioni di consegna alla parte assuntrice.

In particolare:

Il Comune di Savona accetta la seguente AREA così come identificata in colore giallo e bordatura in tratteggio rosso nella planimetria allegata sub A, precisando le Parti che nella suddetta AREA è incluso un fabbricato, che non verrà utilizzato dal Comune e da aventi causa.

Il Comune di Savona accetta quanto riportato di seguito:

- Il Comune di Savona dichiara di aver preso preventiva visione dell'area consegnata da SYNDIAL, e di averla trovata in stato di conservazione tale da risultare idonea all'uso per la quale è destinata.
- Il Comune di Savona pertanto dichiara di accettare l' area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, assumendosi, a partire dalla data di consegna, gli obblighi che la legge attribuisce.
- La ENI e la SYNDIAL rimangono sollevate da ogni responsabilità civile e penale, per danni diretti o indiretti, anche a terzi e all'ambiente, causati o derivanti da manomissioni, colpa o comunque fatti del Comune di Savona, dei soggetti terzi dalla stessa incaricati, o di coloro di cui il Comune di Savona e soggetti terzi incaricati debbano rispondere per legge o ad altro titolo; a tale proposito il Comune di Savona si impegna a manlevare ENI e SYNDIAL da qualunque onere, costo e responsabilità anche nei confronti di terzi derivanti o comunque connessi con le attività effettuate per lo scopo citato in premessa.
- Il Comune di Savona non potrà effettuare opere, addizioni, miglioramenti o quant'altro sull'area

senza preventivo consenso da parte della proprietà, in ogni caso per qualsiasi esigenza dello stesso ai fini dell'utilizzo dell'area per le finalità del presente verbale, il Comune di Savona provvederà a sua esclusiva cura e spese alla richiesta presso le competenti Autorità di tutti gli eventuali permessi, licenze, nullaosta, autorizzazioni, ecc., necessari per l'uso dell'area.

- Il Comune di Savona si impegna ad utilizzare l' area con l'attenzione e la cura del buon padre di famiglia, assumendo a proprio carico le spese ed ogni onere derivante dal danneggiamento dei beni mobili e immobili di proprietà di ENI e SYNDIAL; - Il Comune di Savona si impegna, sotto la propria responsabilità:
 1. a far riconoscere e rispettare in ogni occasione e a proprie spese il diritto di proprietà di ENI sull'AREA, informandola immediatamente, in caso di sequestro o pignoramento ed esercitando in tale evenienza ogni eccezione o riserva nell'interesse di ENI e SYNDIAL
 2. a permettere in qualsiasi momento che gli incaricati della ENI e di SYNDIAL verifichino lo stato d'uso e di conservazione dell'AREA
 3. a vigilare sui luoghi e sui beni concessi al fine di garantire che essi non siano danneggiati da terzi; a segnalare tempestivamente alla ENI e SYNDIAL ogni eventuale anomalia riguardante l'AREA

- - E' vietato al Comune di Savona di subcomodare tutta o in parte l'AREA il silenzio o l'acquiescenza della ENI e di SYNDIAL al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o all'affitto dell'AREA (fatta salva l'eccezione di cui all'ultimo comma del presente articolo), che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comune di Savona, il Comune di Savona ha la facoltà di concedere l'utilizzo dell'AREA, per gli usi previsti dal presente verbale, a soggetti terzi dalla stessa individuati; in tal caso le responsabilità e gli obblighi di cui ai precedenti articoli restano in ogni caso a qualsiasi titolo in capo al Comune di Savona. -

- Alla data del 30/09/2018 il Comune di Savona, salvo proroghe concordate, dovrà restituire a SYNDIAL l'AREA nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deperimento d'uso. A tale scopo le PARTI si impegnano fin d'ora ad effettuare un sopralluogo congiunto sull'AREA e a redigere apposito verbale di riconsegna. - Qualora per esigenze di ENI o di SYNDIAL fosse necessario rientrare nel possesso dell'AREA, le stesse ne daranno comunicazione al Comune con un preavviso di 30 gg con lettera raccomandata AR/pec.

per il Comune di Savona
S.p.A.

per Syndial servizi ambientali