

ALLEGATO "B"

SPESE DESTINATE ALLA COPERTURA CON LA TARIFFA DI MERCATO AL MOI

descrizione	importo lordo	note		descrizione	importo lordo	note	
beni di consumo diversi – mercati	€ 168,66			beni di consumo diversi – mercati	€ 66,66		
manutenzione ordinaria e mantenimento immobili – impianti destinati ai mercati	€ 1.146,80			manutenzione ordinaria e mantenimento immobili – impianti destinati ai mercati	€ 303,15		
spese diverse mercati – guardiania	€ 54.272,00			spese diverse mercati – guardiania	€ 54.272,00		
costi indiretti	€ 16.632,79			costi indiretti	€ 9.457,84		
assicurazione	€ 600,00			assicurazione	€ 600,00		
materiale servizi igienici	€ 240,00			materiale servizi igienici	€ 240,00		
manutenzione ordinaria stabili	€ 5.573,65			manutenzione ordinaria stabili	€ 5.573,65		
manutenzioni straordinarie	€ 0,00			manutenzioni straordinarie	€ 0,00		
energia elettrica	€ 21.441,69			energia elettrica	€ 19.900,02		
acqua potabile	€ 7.092,30			acqua potabile	€ 7.843,33		
gas	€ 0,00			gas	€ 0,00		
telefono	€ 709,40			telefono	€ 461,90		
costi di pulizia ATA	€ 74.431,92 (*)			costi di pulizia ATA	€ 74.978,67 (*)		
pulizie uffici e servizi igienici	€ 341,11			pulizie uffici e servizi igienici	€ 341,11		
totale uscite	€ 182.650,32			totale uscite	€ 174.038,33		
costo medio lordo 2015-2016/tariffa lorda annua da applicare				€ 178.344,33			

calcolo della tariffa mercatale annua lorda	
media dei costi lordi biennio 2015-2016	€ 178.344,33
media importo TARI	€ 74.705,30
importo lordo delle spese da imputare alla Tariffa al netto della TARI	€ 103.639,03
importo netto delle spese da imputare alla Tariffa al netto della TARI	€ 84.950,02
importo netto delle spese da imputare alla Tariffa (al lordo della TARI)	€ 159.655,32

Legenda:

- tutti i costi sono stati ricavati dagli atti di bilancio annuali, comunicati dai diversi servizi competenti;
- (*) i costi relativi ai servizi diversi forniti dall'ATA SPA sono stati stimati come mancato introito della TARI in quanto non specificatamente ricavabili dai dati contabili al quale è stato detratto il canone figurativo relativo all'area esterna scoperta occupata da Ata s.p.a. per attività non strettamente connesse al MOI.