

art.5 comma 1 c) Scheda relative ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario e quadri economici

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE PERIFERICO DEL FRONTE MARE DI PONENTE DELLA CITTÀ DI SAVONA - TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTI DEL PROGETTO COMPLESSIVO

INTERVENTI PER I QUALI SI RICHIEDE IL FINANZIAMENTO

N.	TITOLO	PROPONENTE	FORMA GIURIDICA	CONFORMITA' AL PUC	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	CONTRIBUTO RICHIESTO A VALERE SU BANDO PERIFERIE	COFINANZIAMENTO	% COFINANZ.
1	Via Nizza, aree verdi, piste ciclabili e accessi al mare	COMUNE DI SAVONA	Ente pubblico	si	€ 7.451.835,14	€ 7.391.757,41	€ 60.077,73	
2	Nuova passeggiata pedonale a mare	COMUNE DI SAVONA	Ente pubblico	si	€ 5.797.571,75	€ 5.750.825,65	€ 46.746,10	
3	Recupero di Villa Zanelli a fini turistico ricettivi e museali "Hotel Museo"	COMUNE DI SAVONA/REGIONE LIGURIA	Ente pubblico	si	€ 10.715.787,53	€ 4.855.787,53	€ 5.860.000	
PARZIALE INTERVENTI PER I QUALI SI RICHIEDE IL FINANZIAMENTO					€ 23.965.194,42	€ 17.998.370,59	€ 5.966.823,83	25%

SOGGETTI COMPARTICIPATORI

a	Riqualificazione e riconversione ex Cantieri Solimano	FRESIA 1952 S.r.l.	Privato	si	€ 13.400.000,00	-	€ 13.400.000,00	
b	Realizzazione di fabbricati a fruizione pubblica presso la spiaggia libera di Zinola	AUTORITA' PORTUALE DI SAVONA	Ente pubblico non economico	si	€ 496.336,14	-	€ 496.336,14	
c	Ampliamento e adeguamento normativo della "Casa di cura della Riviera"	LA VILLA S.p.A.	Privato	si	€ 5.200.000,00	-	€ 5.200.000,00	
d	Riqualificazione ex Cantieri Navali di Zinola	BOLETUS S.r.l.	Privato	si	€ 3.600.000,00	-	€ 3.600.000,00	
PARZIALE PROGETTI SOGGETTI COMPARTICIPATORI					€ 22.696.336,14	-	€ 22.696.336,14	100%
TOTALE INVESTIMENTO					€ 46.661.530,56	€ 17.998.370,59	€ 28.663.159,97	61%

ULTERIORI INTERVENTI I CHE CONCORRONO AGLI OBIETTIVI DEL PROGETTO COMPLESSIVO

e	Servizi wellness, sport and leisure: sport all'aperto a margine dell'arenile	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA FACOLTÀ SCIENZE MOTORIE	Ente pubblico autonomo	non applicabile	non quantificato	-	-	-
f	Riqualificazione dell'Area Famila	DIMAR S.p.A.	Privato	no	€ 8.000.000,00	-	-	-
g	Demolizione e successiva ricostruzione del "Ristorante Green"	FAR.SGA. S.r.l.	Privato	no	€ 1.800.000,00	-	-	-
h	Riqualificazione di spazi ed aree esterne per servizi alla persona - OPERE SOCIALI	OPERE SOCIALI di N.S. DI MISERICORDIA DI SAVONA	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona	no	non quantificato	-	-	-

nota relativa all'art. 8 comma 2 del BANDO:

IL FINANZIAMENTO RICHIESTO AMMONTA A EURO 17.998.370,59. IL LIMITE DI FINANZIAMENTO PUBBLICO AL DI SOTTO DEL QUALE IL SOGGETTO PROPONENTE E' IN GRADO DI GARANTIRE LA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO ASSICURANDO L'EFFICACIA DEI RISULTATI PARZIALI E' PARI A 7.391.757,41 € CHE CORRISPONDONO AL PRIMO LOTTO FUNZIONALE (VIA NIZZA) ASSE SU CUI SI INNESTANO TUTTI GLI ALTRI INTERVENTI.

QUADRO ECONOMICO				
LOTTO1				
Via Nizza, aree verdi, piste ciclabili e accessi al mare				
LAVORI				
a1		Ambito Nizza + collegamenti		€ 5.899.344,04
a2		oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (2%)		€ 117.986,88
A	a1+a2			€ 6.017.330,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1		rilievi, accertamenti, indagini		€ 7.000,00
b2		allacciamenti ai pubblici servizi		€ 35.000,00
	b3.1	spese tecniche: progetto esecutivo, DL, sicurezza, collaudi, tot (5%)	€ 300.866,55	
	b3.2	spese per commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	
	b3.3	spese analisi e prove	€ 5.000,00	
	b3.4	incentivo, supporto al RUP compresa validazione	€ 117.986,88	
	b3.5	oneri previdenziali (architetti, ingegneri, etc)	€ 12.034,66	
b3		spese generali		€ 438.388,09
b4		spese per pubblicità		€ 5.000,00
	b5.1	IVA 22%	€ 106.785,38	
	b5.2	IVA 10% (lavori)	€ 601.733,09	
b5		totale IVA		€ 708.518,47
b6		imprevisti 3%		€ 180.519,93
B	b1+b2+b3+b4+b5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.374.426,49
C	A+B	TOTALE DELL'OPERAZIONE		€ 7.391.757,41

Nota bene: l'intervento prevede oltre al finanziamento richiesto pari a 7.391.757,41 una quota di cofinanziamento pari a Euro 60.077,73 (spese progettazione preliminare e definitiva)

QUADRO ECONOMICO				
LOTTO 2				
Nuova passeggiata pedonale a mare				
LAVORI				
a1		passaggiata		€ 4.601.413,51
a2		oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (2%)		€ 92.028,27
A	a1+a2			€ 4.693.441,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1		rilevi, accertamenti, indagini		€ 3.000,00
b2		allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00
	b3.1	spese tecniche: progetto esecutivo, DL, sicurezza, collaudi, tot (5%)	€ 234.672,09	
	b3.2	spese per commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	
	b3.3	spese analisi e prove	€ 5.000,00	
	b3.4	incentivo, supporto al RUP compresa validazione	€ 92.028,27	
	b3.5	oneri previdenziali (architetti, ingegneri, etc)	€ 9.386,88	
b3		spese generali		€ 343.587,24
b4		spese per pubblicità		€ 5.000,00
	b5.1	IVA 22%	€ 80.649,19	
	b5.2	IVA 10% (lavori)	€ 469.344,18	
b5		totale IVA		€ 549.993,37
b6		imprevisti 3%		€ 140.803,25
B	b1+b2+b3+b4+b5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.057.383,87
C	A+B	TOTALE DELL'OPERAZIONE		€ 5.750.825,65

Nota bene: l'intervento prevede oltre al finanziamento richiesto pari a 5.750.825,65 una quota di cofinanziamento pari a Euro 46.746,10 (spese progettazione preliminare e definitiva)

QUADRO ECONOMICO				
LOTTO 3				
Recupero di Villa Zanelli a fini turistico ricettivi e museali "Hotel Museo"				
LAVORI				
		Ambito Villa Zanelli	€	4.254.990,12
a2		oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	51.059,88
A	a1+a2			€ 4.306.050,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1		rilievi, accertamenti, indagini	€	-
b2		allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
	b3.1	spese tecniche: progetto esecutivo, DL, sicurezza, collaudi, tot	€ -	€ 57.459,93
	b3.2	spese per commissioni giudicatrici	€ -	
	b3.3	spese analisi e prove	€ -	
	b3.4	incentivo, supporto al RUP compresa validazione	€ -	
	b3.5	oneri previdenziali (architetti, ingegneri, etc)	€ -	
b3		spese generali	€	-
b4		spese per pubblicità	€	5.000,00
	b5.1	IVA 22%	€ -	
	b5.2	IVA 10% (lavori)	€	430.605,00
b5		totale IVA	€	430.605,00
b6		imprevisti	€	51.672,60
B	b1+b2+b3+b4+b5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 549.737,53
C	A+B	TOTALE DELL'OPERAZIONE		€ 4.855.787,53

Nota bene: l'intervento prevede oltre al finanziamento richiesto pari a € 4.855.787,53 una quota di cofinanziamento pari a Euro 5.860.000,00 (valore immobile + allestimento museo + arredi + restauro parco)