COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

CANDIDATURA DOMANDA PNRR: MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.2

Realizzazione nuova mensa scolastica presso Scuola Primaria del Santuario sita in via Cimavalle

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
N° progressivo			Descrizione	Mq	€/mq	Ml	€/Ml	Mc	€/Mc	€ Mc/Km	kg	€/kg	h	€/h	Nro	€/cad	quantità	Prezzo a corpo (Euro)	Kg	€/Kg	Totale (Euro)	% mano d'opera	€ oneri sicurezza	Voci di Capitoli	Pagina
1			**PREPARAZIONE AREE: SCAVI, DEMOLIZIONI, RIPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA**																						
1.1			Taglio di pavimentazione stradale con segatrice motorizzata.per una profondità sino a cm 5.				9,43															87,23	0,44	65.A10.A50.010	342
1	*	#	Taglio pavimentazione cortile			57,00															537,51				
1.2			Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m²		15,6																	36,17	0,24	65.A10.A40.030	341
2	*	#	Asportazione pavimentazione cotile	190,00																	2.964,00				
1.3			Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso superiore a 5 t, in rocce tenere.						14,23													70,33	0,50	15.A10.A24.020	61
3	*	#	Scavo di sbancamento fino al piano di fondazione					120,00													1.707,60				
1.4			Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso.						19,74													90,68	0,92	15.B10.B20.010	67
4	*	#	Formazione strato di riempimento con ghiaietto stabilizzato e sabbia di fiume					10,00													197,40				
1.5			Tout-venant di cava stabilizzato 0-30 circa franco cantiere						31,63															PR.A01.A15.020	473
5	*	#	Fornitura ghiaietto stabilizzato					10,00													316,30				
1.6			Sabbia per opere edili, del Po franco cantiere						37,7															PR.A01.A01.015	472
6	*	#	Fornitura sabbia di fiume					2,08													78,42				
1.7			Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra, di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.						124,82													81,31	4,22	25.A05.A20.015	176
7	*	#	Demolizione porzione parete esterna					3,50													436,87				
1.8			Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento (trasporto a discarica di Cairo Montenotte 25 km)																						
8	*	#	per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km					129,20	2,06						5						1.330,76	64,49	0,06	25.A15.A15.010	182
9	*	#	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km					129,20	1,35						5						872,10	64,49	0,04	25.A15.A15.015	182

10	*	#	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.					129,20	0,82						15						1.589,16	64,49	0,03	25.A15.A15.020	182
1.9			Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto,																						
11	*	#	terre e rocce da scavo codice CER 170504								237500	0,01012									2.403,50			25.A15.G10.016	183
12	*	#	per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904								5250	0,05339									280,30			25.A15.G10.011	183
			TOTALE VOCE 1: SCAVI, DEMOLIZIONI, RINTERRI E CONFERIMENTI IN DISCARICA																		**12.713,91**				
2			**OPERE STRUTTURALI: FONDAZIONI IN C.A., PILASTRI, TRAVI, SOLAI**																						
2.1			Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm: classe di resistenza C8/10						123,97															20.A20.B01.010	86
13	*	#	Fornitura cls per magrone	190,00				19,00													2.355,43				
14			Fornitura cls base Igloo	174,00				17,40													2.157,08				
2.2			Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm: classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60						150,75															20.A20.C02.010	86
15	*	#	Fornitura cls a prestazione garantita per fondazione					35,00													5.276,25				
16	*	#	Fornitura cls (spessore aggiuntivo oltre i 4 cm) per solaio igloo					1,74													262,31				
17	*	#	Fornitura cls a prestazione garantita per setti, pilastri e travi					22,00													3.316,50				
18	*	#	Fornitura cls (spessore aggiuntivo oltre i 4 cm) per cappa solaio copertura					2,00													301,50				
2.3			Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee: realizzate con tavole in legname di abete e pino.		33,29																	85,21	1,37	20.A28.A10.010	98
19	*	#	Fornitura e posa in opera di casseri per travi fondazione	70,00																	2.330,30				
2.4			Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi,pilastri, pareti anche sottili, solette piene, realizzate con tavole in legname di abete e pino.		42,03																	79,30	1,75	20.A28.A15.010	98
20	*	#	Fornitura e posa in opera di casseri per strutture in elevazione (pilastri, setti e travi)	220,00																	9.246,60				
2.5			Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C: in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm									2,25										53,98	0,06	20.A28.F05.005	99
21	*	#	Fornitura, lavorazione e posa in opera di armatura fondazioni (stima incidenza 100 kg/mc)								3.500,00										7.875,00				
22	*	#	Fornitura, lavorazione e posa in opera di armatura pilastri,setti e travi (stima incidenza 140 kg/mc)								3.080,00										6.930,00				
2.6			Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C.									2,19										44,27	0,04	20.A28.F15.005	99

23	*	#	Fornitura, lavorazione e posa rete elettrosaldata per soletta in c.a. Solaio igloo e solaio di copertura								1.496,00										3.276,24				
2.7			Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato,per strutture di fondazione.						28,53													63,06	0,77	20.A28.C05.010	98
24	*	#	Getto cls magrone, base igloo e fondazione struttura					71,40													2.037,04				
2.8			Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm.						38,12													63,02	1,01	20.A28.C05.020	98
25	*	#	Getto cls strutture in elevazione: pilastri,setti e travi					22,00													838,64				
26	*	#	Getto cls strutture in elevazione soletta solaio igloo					1,74													66,33				
27	*	#	Getto cls strutture in elevazione cappa solaio copertura					2,00													76,24				
2.9			Solaio misto formato da travetti prefabbricati con traliccio metallico e fondello in laterizio posti ad interasse di 50 cm circa, con interposte pignatte in laterizio, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo, classe di esposizione XC1, classe di resistenza C 25/30, classe di consistenza S5, , con la finitura della superficie a staggia, compresa l'armatura metallica dei travetti, banchinaggi, rompi-tratta escluse le sole orditure metalliche ausiliarie (monconi, ferri di ripartizione, reti elettrosaldate).		67,05																	58,92	1,86	20.A30.A15.025	101
28	*	#	Solaio copertura: Sovraccarico utile fino a 450 kg/m² per luci da 5,01 m a 6,00 m, pignatte dello spessore di 16 cm e soprastante soletta dello spessore di 4 cm.	200,00																	13.410,00				
2.10			Solaio areato, costituito da elementi modulari di materiale plastico riciclato, autoportanti, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo, classe di esposizione XC1 - XC2, classe di resistenza C 25/30, classe di consistenza S4, con la finitura della superficie a staggia, esclusa armatura con rete elettrosaldata e la predisposizione di idoneo piano di posa.		34,39																	20,23	0,33	20.A30.A30.015	102
29	*	#	Solaio Igloo: Altezza totale 24 cm circa, compresa la soletta superiore di 4 cm.	174,00																	5.983,86				
2.11			Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) (**)						534,08													51,61	10,39	20.A23.A10.011	93
30	(**)	#	Muratura perimetrale (sp.25 cm) : in mattoni comuni estrusi con foratura max 45%.					45,00													24.033,60				
			TOTALE VOCE 2: REALIZZAZIONE STRUTTURE																		**89.772,91**				
3			**OPERE EDILI: FORNITURA E POSA MASSETTO, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI, ISOLAMENTI, CONTROSOFFITTI, IMPERMEABILIZZAZIONI, CANALI DI GRONDA**																						

3.1			SISTEMA A CAPPOTTO IN POLIURETANO ESPANSO CICLO FINITO ACRILICO/SILOSSANICO - Isolamento termico a cappotto di pareti esterne regolari, prive di decori a rilievo e già preparate, provvisto di certificazione ETA, in classe di reazione al fuoco Eurclasse B, eseguito con pannelli rigidi di poliuretano espanso rigido, resistenza a trazione TR >=80 kPa, densità circa 35kg/m3, conforme EN 13163, dotti di marcatura CE; rispondenti ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017, conducibilità termica lambda 0,025÷0,028 W/mK secondo EN 12667, posati a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base di calce/cemento bianco, stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro >= 165gr/m2, comprensivo di tasselli ad espansione in PVC certificati ETAG 004, di eventuali rondelle copritassello, di rinforzi diagonali in corrispondenza della aperture, di paraspigoli, di gocciolatoi, di primer pigmentato e di rivestimento di finitura acril-silossanico fibrato ad alta resistenza, diffusione del vapore classe V1, permeabilità all'acqua classe W2		93,53																	40,10	1,80	20.A44.A07.025	116
31	*	#	Isolante solaio livello terra: con pannelli spessore 80mm	174,00																		16.274,22				
3.2			Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o Simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa, granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.		23,23																		45,25	0,39	20.A48.A10.020	123
32	*	#	Realizzazione massetto alleggerito pavimentazione	174,00																		4.042,02				
3.3			Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucciolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.		31,01																				PR.A20.A50.015	519
33	*	#	Fornitura piastrelle pavimento	174,00																		5.395,74				
3.4			Solo posa in opera di pavimento, in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.		23,04																		91,02	0,88	20.A66.C10.040	142
34	*	#	Posa in opera pavimento	174,00																		4.008,96				
3.5			SISTEMA A CAPPOTTO IN POLISTIRENE (EPS) AD ALTA PRESTAZIONE CICLO FINITO ACRILICO/SILOSSANICO - Isolamento termico a cappotto di pareti esterne regolari , prive di decori a rilievo e già preparate, provvisto di certificazione ETA, in classe di reazione al fuoco Euroclasse E, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso sinterizzato, resistenza a trazione TR >=150 kPa, densità circa 20kg/m3, conforme EN 13163, dotati di marcatura CE; rispondenti ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017, conducibilità termica lambda <=0,031 W/mK secondo EN 12667, posati a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base di calce/cemento bianco, stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro >= 150gr/m2, comprensivo di tasselli ad espansione in PVC certificati ETAG 004, di eventuali rondelle copritassello, di rinforzi diagonali in corrispondenza della aperture, di paraspigoli, di gocciolatoi, di primer pigmentato e di rivestimento di finitura acril-silossanico fibrato ad alta resistenza, diffusione del vapore classe V1, permeabilità all'acqua classe W2																								
35	*	#	Isolamento copertura XPS: con pannelli spessore 80mm	200,00	68,21																	13.642,00	50,06	1,80	20.A44.A03.025	115

3.6			SISTEMA A CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA CICLO FINITO METILSILICONICO - Isolamento termico a cappotto di pareti esterne regolari, prive di decori a rilievo e già preparate, provvisto di certificazione ETA, in classe di reazione al fuoco Euroclasse A, eseguito con pannelli rigidi in lana di roccia mono densità, resistenza a trazione TR >=7,5 kPa, densità circa 90kg/m3, conforme EN 13162, dotati di marcatura CE; rispondenti ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017, conducibilità termica lambda <=0,035 W/mK secondo EN 12667, coefficiente di diffusione al vapore μ=1, posati a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base di calce/cemento bianco, stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro >= 150gr/m2, comprensivo di tasselli ad espansione in PVC certificati ETAG 004, di eventuali rondelle copritassello, di rinforzi diagonali in corrispondenza della aperture, di paraspigoli, di gocciolatoi, di primer pigmentato e di rivestimento di finitura metilsiliconico, con granulometria 1,5÷3,0mm, con particelle di nanoquarzo, diffusione del vapore classe V1, permeabilità all'acqua classe W3		95,96																	40,17	1,92	20.A44.A05.030	115
36	*	#	Isolamento cappotto esterno: con pannelli spessore 100mm	165,00																	15.833,40				
3.7			Lastra in cartongesso antiumido 120x200 spessore cm. 1,3													11,28								PR.A22.A11.025	524
37	*	#	Fornitura lastra cartongesso												80,00						902,40				
3.8			Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura,di lastre di gesso protetto o fibrogesso.		35,09																	59,10	0,85	20.A58.A10.010	138
38	*	#	Posa in opera controsoffitto compresa la fornitura e posa in opera di struttura metallica	174,00																	6.105,66				
3.9			Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²		3,45																	80,93	0,10	20.A48.A15.010	123
39	*	#	Fornitura e spalmatura primer	200,00																	690,00				
3.10			Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.		9,58																	93,98	0,46	20.A48.A30.010	123
40	*	#	Posa in opera guaina bituminosa doppio strato	200,00											2,00						3.832,00				
3.11			Membrane bitume polimero, elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere		9,78																			PR.A18.A25.120	517
41	*	#	Fornitura guaina bituminosa doppio strato	200,00											2,00						3.912,00				
3.12			Manto di copertura del tetto con tegole bituminose tipo "canadese standard", delle dimensioni di cm 100x34 circa, tegola bituminosa flessibile-colorata laminata con supporto in fibra di vetro e protezione con basalto colorato ceramizzato. Sono compresi: la formazione e l'esecuzione dei colmi, delle converse e dei raccordi; l'incollaggio a fiamma su membrana bituminosa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		25,00																			A.M.1	da analisi mercato
42	°	#	Fornitura tegole canadesi	200,00																	5.000,00				
3.13			Posa in opera di tegole canadesi, fissate mediante incollaggio a fiamma su membrana bituminosa sottostante		35,64																	95,98	1,46	A.P.2	da analisi prezzi
43	°	#	Posa in opera manto di copertura	200,00																	7.128,02				
3.14			Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di acciaio inox, spessore 6/10 mm, sviluppo 33 cm				80,24															32,63	1,00	20.A88.A20.040	166

44	*	#	Fornitura e posa in opera canali di gronda			35,00															2.808,40				
3.15			Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve,ecc., in acciaio inox spessore 6/10 mm, diametro 120 mm.				37,72															52,08	0,75	20.A88.A40.060	166
45	*	#	Fornitura e posa in opera pluviali			30,00															1.131,60				
3.16			Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di acciaio inox dello spessore di 0.6 mm.		63,39																	41,32	1,00	20.A88.A10.030	166
46	*	#	Fornitura e posa in opera scossaline	40,00																	2.535,60				
3.17			Tramezze divisori e simili																						
47	*	#	in mattoni forati spessore 10 cm: tramezze interne	30,50	24,67																752,44	59,32	0,82	20.A52.A20.030	129
48	*	#	in mattoni semipieni spessore 12 cm: tramezze divisori	35,00	36,65																1.282,75	57,69	1,19	20.A52.A20.010	129
			TOTALE VOCE 3:OPERE EDILI																		**95.277,21**				
4			**REALIZZAZIONE IMPIANTO: ELETTRICO, IDRICO SANITARIO, CLIMATIZZAZIONE**																						
4.1			Oneri per realizzazione dell'impianto elettrico e di illuminazione da predisporre nel controsoffitto. Fornitura e posa in opera del nuovo impianto comprensivo di: nuova linea di alimentazione elettrica; scatole di derivazione, scatole portafrutti, frutti in genere, quadro elettrico, luci di emergenza , prese dati, prese elettriche, corpi illuminanti a pannelli LED ad incasso 60x60; linea elettrica; linea dati; interruttori luci; spese di progettazione dell'impianto elettrico e ogni altro onere occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.															15.000,00				70,00		di mercato	
49	°	#	Realizzazione nuovo impianto elettrico e illuminazione																		15.000,00				
4.2			Oneri per realizzazione impianto idrico zona lavaggio stoviglie, comprensivo di predisposizione tracce nel pavimento, fornitura e posa in opera tubazioni, relativi pezzi speciali, fornitura e posa apparecchi lavandini, realizzazione scarichi, fornitiura e posa in opera boyler elettrico e tutto l'occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.															5.000,00				70,00		di mercato	
50	°	#	Realizzazione impianto idrico zona lavaggio stoviglie																		5.000,00				
4.3			Oneri per realizzazione impianto di climatizzazione. Fornitura e posa in opera impianto di climatizzazione multisplit collegato con i pannelli fotovoltaici, comprensivo di ogni onere per realizzare il lavoro a regola d'arte															10.000,00				70,00		di mercato	
51	°	#	Realizzazione impianto di climatizzazione: riscaldamento/raffrescamento																		10.000,00				
4.4			Oneri per la fornitura e posa in opera in copertura di impianto fotovoltaico da 24 pannelli di potenza complessiva 6 kw, comprensivo di regolatore, inverter, batterie e ogni altro onere occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte															20.000,00				70,00		di mercato	
52	°	#	Realizzazione impianto pannelli fotovoltaici																		20.000,00				
			TOTALE VOCE 4: IMPIANTI																		**50.000,00**				
5			**FORNITURA E POSA IN OPERA SERRAMENTI**																						

5.1			Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m² 1,0, apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza <= 1,3 W/mqK		514,26																			PR.A23.A36.043	526
53	*	#	Fornitura finestre e porte-finestre in PVC con vetro di sicurezza e trasmittanza minima 1,3 W/mqK	65,00																	33.426,90				
5.2			Porta interna a battente ad anta singola in MDF la finitura liscia (non pantografata) , della larghezza di cm 70-80-90 costruite come segue: Anta dello spessore di 45 mm circa costituita da un nido d'ape a cellula fitta interna, rivestita esternamente da due pannelli di MDF spessore 4 mm circa, completa di serratura tipo Patent, cerniere tipo Anuba da 14mm con perno maggiorato e maniglia commerciale. Telaio fisso in legno listellare sui fianchi e in multistrato sui lati superiore e inferiore, dello spessore di 45mm circa completo di scontro per serrature e guarnizioni in PVC; finitura dell'anta, telaio e coprifili mediante laccatura opaca colori ral. Larghezza muro massimo 15 cm. Coprifili di finitura interni ed esterni larghezza 70-80 mm mm telescopici.													354,20								PR.A23.E10.015	528
54	*	#	Fornitura porta interna												1						354,20				
5.3			Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, compreso il vetro di sicurezza 6-7 mm, con interposta pellicola da 0,38 mm, valutata a m² misurato da spallina a spallina e da piana a mezzanino, misurazione minima 2,00 m² ad una o due ante.		469,93																			PR.A23.G10.010	529
55	*	#	Fornitura porta esterna ripostiglio e portone accesso	5,30																	2.490,63				
5.1			Sola posa in opera di finestra o portafinestra,in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio		43,76																	99,15	1,66	20.A80.A30.010	153
56	*	#	Posa in opera finestre, porte-finestre	65,00																	2.844,40				
5.2			Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq													163,81						55,61	2,00	20.A80.A30.100	153
57	*	#	Fornitura controtelai												13,00						2.129,53				
5.3			Sola posa in opera di porta interna, compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori escluso controtelaio													63,25						99,41	1,38	20.A80.C10.010	154
58	*	#	Posa in opera porte												3,00						189,75				
			TOTALE VOCE 5: SERRAMENTI																		**41.435,41**				
6			**LAVORI DI FINITURA: RIVESTIMENTI INTONACI E PITTURAZIONI**																						
6.1			Intonaco interno in malta a base di calce idraulica: Intonacature muri interni e soffitti																						
59	*	#	strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa.	469,00	5,72																2.682,68	50,64	0,11	20.A54.B30.010	134
60	*	#	strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore da 1 a 2 cm.	469,00	15,87																7.443,03	49,96	0,31	20.A54.B30.020	134

61	*	#	strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm.	469,00	8,01																3.756,69	72,42	0,23	20.A54.B30.040	134
6.2			Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.		19,46																			PR.A20.A50.005	519
62	*	#	Fornitura piastrelle gres per rivestimenti	14,40																	280,22				
6.3			Solo posa in opera di rivestimento, realizzato senza particolari difficoltà di esecuzione,in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. Dimensione piastrelle da 0,01 a 0.10 mq e lato lungo inferiore a 45 cm		30,09																	90,57	1,04	20.A66.R10.010	143
63	*	#	Posa in opera rivestimenti locali lavandini e lavaggio stoviglie	14,40																	433,30				
6.4			Tinteggiatura di superfici murarie esterne, con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)		9,72																	37,03	0,18	20.A90.A20.030	170
64	*	#	Tinteggiatura superfici esterne	165,00																	1.603,80				
			TOTALE VOCE 6: LAVORI DI FINITURA																		**16.199,72**				
7			**ALLESTIMENTO CANTIERE E ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**																						
65	°	#	Allestimento area cantiere: predisposizione zone di stoccaggio materiali, aree di lavoro, apprestamenti e posizionamento segnaletica, recinzione cantiere, mantovane e trabattelli, DPI, oneri Covid-19 (STIMA 4% IMPORTO LAVORI)																		12.215,97				da analisi prezzi
			TOTALE VOCE 7: ALLESTIMENTO CANTIERE E ONERI SICUREZZA																		**12.215,97**				
																				TOTALE	**317.615,13**				

Legenda colonna B:	
*	voce compresa nel Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – anno 2022
°	voce di mercato
(**)	voce compresa nel Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – anno 2021 (non ancora aggiornata nel 2022)
Legenda colonna C:	
#	voce comprensiva degli utili d'impresa e spese generali
^	voce non comprensiva degli utili d'impresa e spese generali

N.B. Le misure e le dimensioni precise di tutte le opere andranno rilevate dall'impresa aggiudicatrice, prima di effettuare l'ordine dei materiali, sotto la propria responsabilità

I prezzi sono al netto dell'I.V.A.