

SCRITTURA PRIVATA
DI RIDUZIONE TEMPORANEA DI CANONE LOCAZIONE

Con la seguente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Comune di Savona, con sede in Savona, Corso Italia, 19 – CF. 00175270099, rappresentato dal Dottor Alberto MERIALDO, in qualità di Dirigente del Settore Affari Generali- Servizio Patrimonio, nato a Albisola Superiore (SV) il 29 maggio 1970, domiciliato per ragioni di carica in Savona, Corso Italia, 19, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Savona, a quanto infra autorizzato in virtù di deliberazione di Provvedimento Sindacale n. 12 del 31 agosto 2020, in seguito chiamato per brevità "parte locatrice".

E

..... in seguito
chiamato per brevità "parte conduttrice"

PREMESSO CHE:

tra le parti è attualmente in essere contratto di locazione di immobile urbano non abitativo stipulato in data (contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Savona in data al numero) con prima scadenza sessennale al, rinnovatosi per eguale periodo e quindi con scadenza al, relativo all'immobile ubicato in Savona, Via.....: locale/i a uso commerciale, individuato/i al Catasto Fabbricati di Savona al Foglio mappale sub, di proprietà esclusiva del Comune di Savona;

nel periodo di vigenza del suddetto contratto si è inserita l'emergenza sanitaria a livello globale provocata dalla diffusione del Covid-19, che ha comportato, in ottemperanza alle disposizioni di cui ai vari decreti nel tempo emanati, la chiusura delle attività commerciali ivi compresa quella gestita dalla società nei locali condotti in locazione e limitato lo sfruttamento degli immobili detenuti da parte del conduttore (inibizione totale e/o parziale dell'apertura al pubblico, ecc.);

la società conduttrice ha quindi manifestato alla proprietà l'esigenza di rimodulare il canone di locazione di cui al contratto di locazione in essere, ferma restando ogni altra pattuizione presente nel contratto medesimo, in modo da poter affrontare con maggiore tranquillità i mesi a venire e ciò fino alla scadenza della durata del contratto in essere;

con atto di Giunta Comunale n.129 del 31 agosto 2021, il Comune di Savona, parte locatrice, ha pertanto deliberato, all'interno dell'intero sistema di aiuti Covid 19, di accordare ai conduttori degli immobili comunali ad uso commerciale, la cui interruzione dell'attività è dipesa da chiusura parziale/totale imposta dai vari decreti nel tempo emanati, una riduzione temporanea del canone a valere sull'anno 2021, nella misura del 30% del canone di locazione dovuto per tutto l'anno 2021;

le parti ut supra menzionate

CONVENGONO, PATTUISCONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Il Comune di Savona, parte locatrice, acconsente, in via del tutto transitoria e temporanea, a ridurre nella misura del 30% il canone di locazione dovuto dalla, parte conduttrice, per l'intero anno 2021.

Pertanto, il canone annuo relativo all'anno 2021 si ridetermina in euro in luogo di euro..... ; l'inerente canone mensile si ridetermina , per il medesimo periodo , in euro.....in luogo di euro.....

In caso di morosità pregresse sui canoni mensili dell'anno 2021, la riduzione andrà prioritariamente a compensazione delle stesse e solo in caso di residua capienza potrà essere applicata alle restanti mensilità per l'anno 2021.

In caso di assenza di morosità pregresse, la riduzione sui canoni di locazione pagati interamente nei mesi precedenti sarà applicata sulle residue mensilità del 2021 fino a concorrenza dell'intera riduzione annuale.

Parte conduttrice accetta espressamente che l'ammontare degli abbuoni concessi da parte locatrice per tutto il periodo a canone calmierato, venga imputato in conto avviamento commerciale, se e in quanto lo stesso fosse dovuto al cessare della locazione.

La presente scrittura è esente da pagamento di imposta di registro e di bollo (art. 19 D.L. 133/14 convertito in L. 11/11/2014 n. 164)

L.C.S.

Savona, li.....

Parte locatrice

Parte conduttrice