



**COMUNE DI SAVONA**  
**SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

*anni 2022-2023*

*Elaborato:*

**SCHEMA DI CONTRATTO**

*Progettisti:*

Arch. Marina CAPPELLO

Geom. Giorgia CORONGIU

Ing. Ekaterina ULITINA

*Collaboratori:*

Sig. Roberto BRIANO

*Data:*

**Luglio 2021**

## SOMMARIO

ART. 1	NORMATIVA DI RIFERIMENTO E DEFINIZIONI _____	PAG. 4
ART. 2	OGGETTO DELL'APPALTO _____	PAG. 4
ART. 3	AMMONTARE DELL'APPALTO _____	PAG. 5
ART. 4	DURATA DELL'ACCORDO QUADRO _____	PAG. 6
ART. 5	CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI _____	PAG. 6
ART. 6	CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE _____	PAG. 6
ART. 7	DOCUMENTI COMPONENTI IL CONTRATTO E DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE _____	PAG. 6
ART. 8	SPESE DI CONTRATTO ED ALTRE _____	PAG. 8
ART. 9	CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI _____	PAG. 8
ART. 10	PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE _____	PAG. 9
ART. 11	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI _____	PAG. 9
ART. 12	GARANZIE E ASSICURAZIONI _____	PAG. 10
ART. 13	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI _____	PAG. 12
ART. 14	RECESSO DAL CONTRATTO PER VOLONTÀ DELL'ENTE APPALTANTE _____	PAG. 13
ART. 15	RISERVE E ACCORDO BONARIO _____	PAG. 13
ART. 16	FALLIMENTO DELL'APPALTATORE _____	PAG. 14
ART. 17	DANNI ALLE OPERE ESEGUITE _____	PAG. 14
ART. 18	CAUSE DI FORZA MAGGIORE – LIQUIDAZIONE OPERE CONTABILIZZATE _____	PAG. 14
ART. 19	SICUREZZA NEI CANTIERI E LUOGHI DI LAVORO – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE _____	PAG. 15
ART. 20	FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE _____	PAG. 15
ART. 21	CONSEGNA, INIZIO ED ESECUZIONE DELLE OPERE _____	PAG. 16
ART. 22	DIFESA AMBIENTALE – GESTIONE DEI RIFIUTI DI ORIGINE EDILIZIA _____	PAG. 18
ART. 23	ORDINI DI ESECUZIONE _____	PAG. 18
ART. 24	PRESCRIZIONI PER I CANTIERI CHE INTERESSINO STRADE APERTE AL PUBBLICO TRANSITO E PROGRAMMA ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI DI CANTIERE _____	PAG. 18
ART. 25	OCCUPAZIONE DI AREE PUBBLICHE – QUALITÀ URBANA _____	PAG. 19
ART. 26	SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI _____	PAG. 19
ART. 27	SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA _____	PAG. 21
ART. 28	MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA _____	PAG. 21
ART. 29	FUNZIONI, COMPITI ED ONERI DELL'APPALTATORE _____	PAG. 23
ART. 30	MANODOPERA – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE E RETRIBUTIVA _____	PAG. 28
ART. 31	UFFICIO, MAGAZZINO, DEPOSITO MATERIALE E ATTREZZI _____	PAG. 29
ART. 32	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ' _____	PAG. 30
ART. 33	RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI _____	PAG. 30
ART. 34	FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE _____	PAG. 31
ART. 35	DIREZIONE DEI LAVORI ED ASSISTENZA CONTRARIA _____	PAG. 32
ART. 36	RINVENIMENTI DI OGGETTI _____	PAG. 32

<b>ART. 37</b>	<b>ACCETTAZIONE DEI MATERIALI – PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>32</b>
<b>ART. 38</b>	<b>VALUTAZIONE DEI LAVORI – CONDIZIONI GENERALI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>34</b>
<b>ART. 39</b>	<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>34</b>
<b>ART. 40</b>	<b>VALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>35</b>
<b>ART. 41</b>	<b>VALUTAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>36</b>
<b>ART. 42</b>	<b>NUOVI PREZZI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>37</b>
<b>ART. 43</b>	<b>PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER LE OPERE IN ECONOMIA - INVARIABILITÀ ED</b> <b>ESCLUSIONE REVISIONE DEI PREZZI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>37</b>
<b>ART. 44</b>	<b>CONTABILITÀ DEI LAVORI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>37</b>
<b>ART. 45</b>	<b>STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>38</b>
<b>ART. 46</b>	<b>ANTICIPAZIONE A FAVORE DELL'APPALTATORE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>39</b>
<b>ART. 47</b>	<b>CONTO FINALE E LIQUIDAZIONE FINALE- PAGAMENTI A SALDO</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>39</b>
<b>ART. 48</b>	<b>ANTICIPAZIONE DI SOMME DA PARTE DELL'IMPRESA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>40</b>
<b>ART. 49</b>	<b>PROVE E VERIFICHE DEI LAVORI - GARANZIA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>40</b>
<b>ART. 50</b>	<b>ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>41</b>
<b>ART. 51</b>	<b>TERMINI PER IL COLLAUDO O PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>41</b>
<b>ART. 52</b>	<b>PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>42</b>
<b>ART. 53</b>	<b>PIANI DI SICUREZZA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>42</b>
<b>ART. 54</b>	<b>PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>43</b>
<b>ART. 55</b>	<b>OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>43</b>
<b>ART. 56</b>	<b>CUSTODIA DEL CANTIERE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>44</b>
<b>ART. 57</b>	<b>CARTELLO DI CANTIERE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>44</b>
<b>ART. 58</b>	<b>RICONOSCIMENTO PERSONALE DIPENDENTE E CONTROLLO DEGLI AUTOMEZZI ADIBITI AL TRASPORTO MATERIALI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>44</b>
<b>ART. 59</b>	<b>OBBLIGHI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>44</b>
<b>ART. 60</b>	<b>PERSONALE DELL'APPALTATORE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>45</b>
<b>ART. 61</b>	<b>DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>45</b>
<b>ART. 62</b>	<b>RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>46</b>
<b>ART. 63</b>	<b>PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>46</b>
<b>ART. 64</b>	<b>FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEI LAVORATORI AUTONOMI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>47</b>
<b>ART. 65</b>	<b>OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ FINANZIARIA PER SUBAPPALTATORI E SUBCONTRAENTI</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>47</b>
<b>ART. 66</b>	<b>FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE – ESCLUSIONE COMPETENZA ARBITRALE</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>47</b>
<b>ART. 67</b>	<b>OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>47</b>
<b>ART. 68</b>	<b>OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA</b> <b>PREFETTIZIO PER LA SICUREZZA E REGOLARITÀ DEI CANTIERI EDILI DELLA PROVINCIA DI SAVONA SOTTOSCRITTO IN</b> <b>DATA 6 GIUGNO 2018</b> _____	<b>PAG.</b>	<b>47</b>

## ART.1 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO E DEFINIZIONI

Per schema di contratto (di seguito anche denominato “capitolato amministrativo”) si intende l'insieme di clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante Comune di Savona ed esecutore con riguardo, tra l'altro, ai requisiti di idoneità, oggetto e corrispettivo, termini di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'esecutore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Per quanto non previsto dal presente schema di contratto si applicano il D.Lgs.18 aprile 2016, n.50 (“Codice dei contratti pubblici”), nonché i decreti ministeriali e le linee guida ANAC, se emanati, ed il DPR 5 ottobre 2010, n.207, per la parte vigente.

## ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la conclusione di un **ACCORDO QUADRO**, così come definito dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con **UN SOLO OPERATORE ECONOMICO**, per l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie alle attività manutentive, di carattere ordinario, preventive, di riparazione, di miglioramento e di adeguamento a normative, volte ad assicurare la sicurezza ed il regolare utilizzo degli stabili e simili di proprietà del Comune e/o mantenuti dal Comune inseriti nell'elenco Stabili Comunali, nonché quelli che vi saranno successivamente inseriti, nonché i pronti interventi a salvaguardia della pubblica incolumità, come meglio definiti, individuati ed elencati nel capitolato speciale tecnico. I predetti interventi sono caratterizzati da lavorazioni ordinarie e ripetitive, di non particolare complessità ed articolazione progettuale, che possono riassumersi indicativamente, ma non in modo esaustivo, come in appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo saranno impartite dalla direzione lavori:

- demolizione di tramezzi e murature,
- scassi e tagli a sezione obbligata,
- rifacimento di muratura e formazione di intonaci,
- ripassatura e/o rifacimento di tetti, piani o sub-orizzontali,
- sostituzione di gronde, pluviali, faldali,
- demolizione di pavimenti e relativi sottofondi e loro rifacimento,
- riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno e metallici,
- riparazione, revisione e/o rifacimento di servizi igienici e relative reti idrauliche,
- opere fognarie,
- opere di decorazione interne ed esterne,
- opere da vetraio,
- opere da fabbro,
- opere da falegname,
- opere di rifacimento pavimentazioni esterne,
- opere acquedottistiche,
- e comunque tutte quelle opere necessarie alla conservazione degli immobili comunali o comunque mantenuti dal Comune.

L'appaltatore dovrà compiere tutte quelle attività necessarie per dare le opere indicate dal Direttore dei Lavori completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole d'arte, impiegando materiali nuovi, delle migliori marche e di idonee caratteristiche. Sono escluse dall'accordo quadro tutte le opere estranee alla manutenzione, o realizzazione di impianti termici, di condizionamento, elevatori e la manutenzione dei presidi antincendio, eccetto gli impianti idrico-sanitari, le reti idrauliche e fognarie, nonché gli impianti elettrici che rientrano nella categoria OG1. Le opere consistono in interventi non determinabili nel numero e non definibili a priori per quanto riguarda le singole

prestazioni da svolgere, le quantità ed i luoghi di intervento, ma verranno indicati di volta in volta a seconda delle necessità e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, per tutta la durata dell'appalto di cui al successivo art. 4. I singoli affidamenti saranno effettuati sotto forma di ordini di esecuzione, che possono essere anticipati, stante l'urgenza, per le vie brevi. I singoli interventi sono affidati alle condizioni fissate nell'accordo quadro. Se necessario, fermo restando quanto stipulato in sede di accordo quadro, il Comune di Savona può consultare per iscritto l'operatore economico/appaltatore/esecutore parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.

### ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Il corrispettivo stimato, a fronte dell'esecuzione dell'insieme di interventi manutentivi per la durata dell'accordo quadro, è pari ad euro **800.000,00=** di cui euro **640.000,00=** per lavori ed euro **160.000,00=** per somme a disposizione della Civica Amministrazione come risulta dal quadro economico generale di seguito riportato:

a)	LAVORI :	importi totali	
a1)	<b>lavori a misura, noleggi, forniture</b> (soggetto a ribasso d'asta)	Euro	616.000,00
a2)	<b>Oneri piano di sicurezza</b> (non soggetto a ribasso)	Euro	24.000,00
	<b>Totale lavori e oneri della sicurezza</b>	Euro	<b>640.000,00</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
b1)	IVA 22%	Euro	140.800,00
b2)	spese tecniche per coordinamento sicurezza	Euro	10.000,00
b3)	Forniture specialistiche, lavori in economia esclusi dall'appalto	Euro	1.700,00
b4)	Verifiche, accertamenti e spese pubblicità	Euro	1.000,00
b5)	Incentivo alla progettazione ( art. 113 Codice Appalti )	Euro	6.000,00
b6)	Imprevisti e arrotondamenti	Euro	500,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro	<b>160.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO :</b>	Euro	<b>800.000,00</b>

L'importo complessivo a base di gara è perciò di euro 640.000,00= come si evince dal Quadro Economico sopra riportato; la cifra è ripartita in:

- **una quota soggetta a ribasso d'asta, stimata in euro 616.000,00=** data dalla stima dei lavori a misura ed in economia;
- **una quota non soggetta a ribasso d'asta stimata in euro 24.000,00=** quale quota degli oneri della sicurezza;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016 si precisa che il costo della manodopera è stato stimato in misura pari a € 301.224,00 == (l'incidenza media della manodopera sui lavori in argomento è stata quantificata in 48,90 % dell'importo a base d'appalto).

L'ammontare effettivo dei lavori effettuati, verrà determinato sulla base di contabilità dei lavori da eseguirsi a consuntivo, ai sensi del presente Schema di Contratto.

#### ART. 4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha la durata prevista di anni due, comprendenti gli esercizi **2022 e 2023**, computata dalla stipula del contratto ovvero, se antecedente, dalla data di consegna dei lavori, in caso di esecuzione anticipata ai sensi dell'articolo 32 – comma 8 – del D.Lgs. 50/2016, certificata nel relativo verbale. La durata contrattuale prevista può essere incrementata o ridotta ovvero in relazione alle risorse finanziarie disponibili. La Stazione appaltante, in caso di temporanea indisponibilità di risorse dovuta a vincoli del proprio bilancio, può sospendere l'efficacia del contratto per un tempo comunque non superiore a quaranta giorni frazionati o continuativi, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun indennizzo. La sospensione non comporta il venire meno degli obblighi dell'appaltatore di cui all'articolo 29 del presente schema di contratto. In considerazione delle caratteristiche di non determinatezza a priori, della qualità ed entità, degli interventi oggetto dell'appalto, la Stazione appaltante non garantisce la frequenza giornaliera degli ordini di esecuzione degli interventi di manutenzione, senza che l'appaltatore possa pretendere alcunché a titolo di indennizzo per la messa a disposizione di personale e attrezzature.

#### ART. 5 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 61 DPR 207/2010 ed allegato A del medesimo decreto, nonché dell'articolo 84, commi 1 e 5, del D.Lgs.50/2016 e del D.M. 10 novembre 2016, n.248, le categorie dei lavori sono le seguenti:

Categoria Prevalente

<b>OG 1 classifica II</b>	Edifici civili e industriali	Euro 473.600,00	74,00%
---------------------------	------------------------------	-----------------	--------

Categorie scorporabili o subappaltabili

<b>OG 11 classifica I</b>	Impianti Tecnologici	Euro 166.400,00	26,00%
---------------------------	----------------------	-----------------	--------

(\*) Gli importi sopra riportati sono comprensivi degli oneri di sicurezza.

#### ART. 6 – CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il corrispettivo del presente contratto d'appalto è fissato a "misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5bis, del Codice dei contratti pubblici e degli articoli 16 e 43 del D.PR 207/2010.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con particolare riferimento a quelli regionali ed agli allegati EDILE ed IMPIANTISTICA

#### ART. 7 – DOCUMENTI COMPONENTI IL CONTRATTO - DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE

Costituiscono parte integrante del Contratto i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto ed il presente capitolato amministrativo costituente lo schema di contratto;
- le relazioni illustrative, descrittive, tecniche progettuali;
- Prezzario Opere Edili ed impiantistiche anno 2021 – allegato Elenco Prezzi Impiantistico ed Edile
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 09 aprile 2008 n.81;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1 lettera h) del D.Lgs. 81/2008;
- le polizze di garanzia.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In particolare, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della documentazione allegata, l'appaltatore anche in conformità a quanto dichiarato espressamente in sede di offerta da atto:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza del progetto esecutivo ed in particolare di quello delle strutture e degli impianti e dei relativi calcoli giustificativi e della loro integrale attuabilità;
- di aver verificato le relazioni e constatato la congruità e la completezza dei calcoli e dei particolari costruttivi posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento ai risultati delle indagini geologiche e geotecniche, alla tipologia di intervento e alle caratteristiche localizzative e costruttive;
- di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari, nel rispetto delle indicazioni progettuali, anche per quanto concerne il piano di sicurezza e di coordinamento in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità.
- di aver visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che le riguardano;
- di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate nel codice civile (e non escluse da altre norme nel presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori.

Inoltre l'Appaltatore rimane, di fronte al Committente, unico responsabile delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive subappaltate per quanto riguarda la loro conformità alle norme di legge.

È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere provvisorie che, il D.L. o il responsabile dei lavori ovvero il Committente, ritengono necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

Resta inteso che, qualunque sia la natura e la causa di eventuali infortuni o danneggiamenti, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore, il quale dovrà, provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando l'Ente appaltante nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente atto (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

Resta stabilito che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto originale e relativi alle opere da svolgere; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera già definite nei disegni contrattuali.

Gli eventuali esecutivi di cantiere redatti dall'Appaltatore per proprie esigenze organizzative ed esecutive devono essere preventivamente sottoposti all'approvazione del Direttore Lavori; ove trattasi di aggiornamento e/o integrazione degli elaborati di strutture posti a base d'appalto, dopo l'approvazione del Direttore dei Lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere al deposito, se in zona sismica, ai sensi della legge n. 64/74 e successive modifiche e integrazioni. Tali progetti vanno poi allegati alla documentazione di collaudo.

L'Appaltatore dichiara inoltre di essere pienamente a conoscenza che l'appalto si svolgerà in tutto il territorio del Comune e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'appalto.

#### **ART. 8 – SPESE DI CONTRATTO ED ALTRE**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico o privato, passi carrabili, permessi di deposito) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

#### **ART. 9 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto (articolo 105, comma 1, del D. Lgs.50/2016).E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, (per cui il cessionario è una banca o un intermediario finanziario disciplinato dal testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia emanato ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della legge 19 febbraio 1992, n.142, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa o un soggetto, costituito in forma societaria, che svolge l'attività di acquisto di crediti da soggetti del proprio gruppo che non siano intermediari finanziari) a condizione che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o in copia autentica, sia notificato alla Stazione appaltante e da questa non rifiutato con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

#### **ART. 10 – PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, dovrà sottostare ad una penale pecuniaria fissata nella misura giornaliera **dell' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale**, fatto salvo quanto previsto dal comma 4 dell'articolo 108 del Codice dei contratti pubblici in merito all'avvio delle procedure di risoluzione del contratto. Per quanto riguarda l'applicazione delle penali per violazione degli obblighi di reperibilità, si richiama il contenuto dell'articolo "Servizio di reperibilità" del presente schema di contratto.

L'ammontare massimo della penale non potrà superare il 10% dell'importo netto di contratto. Resta inteso che, qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo della penale superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, il Committente promuoverà l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108 del D.Lgs.50/2016.

L'ammontare della penale applicata dal Responsabile del Procedimento, su indicazione del Direttore dei Lavori, viene applicata in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'organo di collaudo o in sede di conferma, da parte dello stesso Responsabile del Procedimento, del certificato di regolare esecuzione.

In rapporto alla determinazione delle penali, qualora la disciplina contrattuale preveda l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti, le penali si applicano ai rispettivi importi, salvo che si tratti di lavori di somma urgenza.



Ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, la penale è dovuta indipendentemente dalla prova del danno ed è fatto salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

Nel presente appalto non sono previsti premi di accelerazione.

#### **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai fini e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali, GDPR 2016/679) e del vigente regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri fornitori ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali.

L'Appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti da 15 a 22 del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali, GDPR 2016/679; in particolare potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati. I dati raccolti sono quelli prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati per tale scopo. Si precisa che che costituiscono prescrizioni di sicurezza di riferimento quelle individuate all'articolo 6 del "Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali". Titolare del trattamento è il Comune di Savona; Responsabile del trattamento dei dati conferiti è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; il Responsabile della Protezione dei Dati Personali ed i relativi contatti sono resi noti sul sito internet del Comune di Savona, nell'homepage" sotto la voce "Privacy".

#### **ART. 12 – GARANZIE E ASSICURAZIONI**

Al momento della stipula del contratto, l'Appaltatore deve assoggettarsi alla stipula di tutte le polizze di garanzie previste dall'art.103 del D. Lgs 50/2016.

In particolare si segnala:

##### Cauzione definitiva:

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'ottanta per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati d'avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Tale ammontare residuo deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Detta garanzia fideiussoria è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto e deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 19 gennaio 2018, numero 31.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante.

L'importo della cauzione definitiva è ridotta al 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del cinquanta per cento non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di

ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo e terzo e quarto del comma 7 dell'articolo 93 del D.Lgs.50/2016, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Nel caso di A.T.I. costituita le garanzie fideiussorie sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati, su mandato irrevocabile, con responsabilità solidale tra le Imprese raggruppate.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante che può avvalersi della facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione ed in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva (pari al 20 per cento) deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fin o a dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Decorso il termine di legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dall'esecutore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto della garanzia fideiussoria.

#### Coperture assicurative:

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa conforme allo Schema Tipo 2.3 del D.M. 12.3.2004 n. 123 che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti **con capitale assicurato pari all'importo contrattuale**.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).<sup>1</sup>

---

1

La polizza assicurativa dovrà espressamente includere i sottoelencati rischi:

- danni a cose dovuti a vibrazioni;
- danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere;
- danni a cavi e condutture sotterranee.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo "orizzontale", le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i raggruppati con responsabilità solidale. Nel caso di associazione temporanea di tipo "verticale", la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile, le garanzie assicurative prestate dalle imprese raggruppate in verticale per le rispettive responsabilità pro-quota.

La copertura assicurativa deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

### **ART. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile rubricato "Clausola risolutiva espressa", ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di quindici giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui al presente schema di contratto facenti parte integrante del contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza.

Nell'ipotesi di DURC irregolare per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata del direttore dei lavori, propone, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per le controdeduzioni, la risoluzione del contratto.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, nonché nelle ipotesi previste dalla normativa antimafia e dall'articolo 108 del Codice appalti e concessioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere, anche prima della scadenza, il contratto di appalto, qualora l'impresa dimostri incapacità o negligenza nell'assolvere l'incarico ad essa affidato.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;  
ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
- l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
- l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

#### **ART. 14 – RECESSO DAL CONTRATTO PER VOLONTA' DELL'ENTE APPALTANTE**

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà, secondo i termini e le condizioni previste dalle vigenti leggi e regolamenti in materia di LL.PP., di recedere in qualunque momento dal contratto.

Il recesso darà luogo al pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016 numero 50, commi 1 e 2, da calcolarsi sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo di contratto e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Resta fermo quanto previsto in materia di recesso dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011, numero 159, e dall'articolo 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016 numero 50.

#### **ART. 15 – RISERVE ED ACCORDO BONARIO**

Le riserve devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve devono essere iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni fissato dall'articolo 190, comma 3, del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Ai sensi dell'articolo 205, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si applicano le disposizioni sul procedimento per l'accordo bonario. In ogni caso, prima dell'approvazione del

certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Il direttore dei lavori dà immediata comunicazione al RUP delle riserve sollevate, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il RUP valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini del raggiungimento del limite di valore (variazione tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale).

Il RUP, entro quindici giorni dalla comunicazione del direttore dei lavori, attiva la procedura di cui al comma 5 dell'articolo 205 del D.Lgs. 50/2016 per la nomina dell'esperto per la formulazione della proposta motivata di accordo bonario. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RUP entro novanta giorni dalla comunicazione del direttore dei lavori.

Le riserve sono verificate in contraddittorio con la procedura di cui al comma 6 dell'articolo 205. L'eventuale accordo ha natura di transazione. Sulle somme contestate e riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi legali cominciano a decorrere 60 giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dalla Stazione appaltante.

Le riserve dell'appaltatore in merito alle sospensioni e riprese dei lavori devono essere iscritte, a pena di decadenza, nei rispettivi verbali, all'atto della loro sottoscrizione.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano di nuovo l'importo di cui al comma 2, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto.

Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs.50/2016 sono stati oggetto di verifica.

In caso di reiezione della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine di quarantacinque giorni dal ricevimento della proposta, l'impresa può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

#### **ART. 16 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 110, del D. Lgs. 50/2016.

Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016.

Il Curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio o l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale possono eseguire i contratti già stipulati su autorizzazione del giudice delegato.

#### **ART. 17 – DANNI ALLE OPERE ESEGUITE**

In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato.

Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 5 (cinque) giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni.

Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino del danno.

## **ART. 18 – CAUSE DI FORZA MAGGIORE – LIQUIDAZIONE OPERE CONTABILIZZATE**

Non verrà accordato all'appaltatore alcun indennizzo per danni che si verificassero nel corso dei lavori se non in casi di forza maggiore.

Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

Appena ricevuta la segnalazione, il direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'esecutore, all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) dell'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;
- e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.

La segnalazione deve essere effettuata dall'Appaltatore entro il termine perentorio di cinque giorni da quello in cui si è verificato l'evento. Per le sole opere stradali non saranno considerati danni da forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature ed altri causati dalle acque di pioggia alle scarpate, alle trincee ed ai rilevati ed i riempimenti delle cunette.

I danni prodotti da piene ai lavori di difesa di corsi d'acqua o di mareggiate, quando non siano ancora stati iscritti a libretto, sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti di cantiere. Mancando la misurazione, l'esecutore può dare al dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, ad eccezione di quella testimoniale.

**L'appaltatore dichiara di essere edotto che, nell'evenienza di danni alle opere cagionati da cause di forza maggiore, come sopra accertate, saranno indennizzate le sole opere contabilizzate. Restano pertanto escluse da ogni indennizzo le opere realizzate ma non allibrate sul libretto delle misure in partita definitiva ed i materiali a piè d'opera.**

## **ART. 19 – SICUREZZA NEI CANTIERI E LUOGHI DI LAVORO – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

E' obbligo dell'Impresa adottare, nell'esecuzione dei lavori, i provvedimenti e le cautele per garantire la vita e l'incolumità degli operai addetti ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

In particolare si richiamano tutte le leggi e le disposizioni vigenti riguardanti la sicurezza negli ambienti di lavoro, con particolare riferimento alla prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro.

L'Impresa dovrà provvedere tempestivamente a sua cura e spese a presentare le prescritte denunce e segnalazioni di legge agli enti preposti, competenti per territorio, per quanto concerne i ponteggi, gli impianti elettrici, i mezzi di sollevamento di portata superiore a 200 kg, o per quant'altro necessario, dandone comunicazione documentata prima dell'inizio dei lavori alla stazione appaltante. Gli esiti delle verifiche degli enti preposti dovranno a loro volta essere comunicati alla stazione appaltante a cura della stessa Impresa.

L'Impresa dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla progettazione dei ponteggi secondo le prescrizioni della vigente normativa in merito.

Si richiamano, infine, gli obblighi dell'Impresa derivanti dagli art. 105 comma 17 e dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in ordine alla redazione dei Piani di Sicurezza, nonché in ordine a responsabilità proprie del direttore tecnico di cantiere del rispetto del piano da parte di tutte le Imprese e operatori nell'ambito del cantiere stesso.

## **ART. 20 – FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

La forma, le dimensioni e le principali caratteristiche delle opere da eseguire risultano da quanto precisato ed indicato dalla Direzione Lavori in corso d'opera per l'esatta interpretazione delle opere da eseguire e per i dettagli di esecuzione da eventuali disegni forniti a corredo.

il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dalle specifiche tecniche allegati al contratto di cui formano parte integrante, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori.

In concreto l'appalto comprende gli interventi meglio specificati al precedente articolo 2 del presente Schema di Contratto.

Il committente si riserva altresì, di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori sia in sede di esecuzione, quelle modifiche che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non contemplati nel contratto d'appalto.

L'obbligo dell'Impresa di eseguire provviste, somministrazioni ed i lavori di cui al presente Schema di Contratto si estende anche agli stabili che venissero a far parte del patrimonio comunale durante l'appalto, sempre quando le opere relative non fossero oggetto di altri appalti.

Nel caso in cui l'Amministrazione debba eseguire i lavori d'ufficio per opere che avrebbero dovuto essere eseguite da privati e da altre Imprese, a seguito di ordinanze sindacali o di contratti, l'Impresa appaltatrice delle opere di manutenzione è tenuta ad eseguire detti lavori ai prezzi e con gli oneri previsti nel presente Schema di contratto.

La forma, le dimensioni e le principali caratteristiche delle opere da eseguire risultano da quanto precisato ed indicato dalla Direzione Lavori in corso d'opera per l'esatta interpretazione delle opere da eseguire e per i dettagli di esecuzione da eventuali disegni forniti a corredo.

Il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dalle specifiche tecniche allegati al contratto di cui formano parte integrante, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori.

In concreto l'appalto comprende gli interventi meglio specificati al precedente articolo 2 del presente Schema di Contratto.

Il committente si riserva altresì, di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori sia in sede di esecuzione, quelle modifiche che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non contemplati nel contratto d'appalto.

L'obbligo dell'Impresa di eseguire provviste, somministrazioni ed i lavori di cui al presente Schema di Contratto si estende anche agli stabili che venissero a far parte del patrimonio comunale durante l'appalto, sempre quando le opere relative non fossero oggetto di altri appalti.

Nel caso in cui l'Amministrazione debba eseguire i lavori d'ufficio per opere che avrebbero dovuto essere eseguite da privati e da altre Imprese, a seguito di ordinanze sindacali o di contratti, l'Impresa appaltatrice delle opere di manutenzione è tenuta ad eseguire detti lavori ai prezzi e con gli oneri previsti nel presente Schema di contratto.

#### **ART. 21 – CONSEGNA, INIZIO ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. Previo accordo tra le parti, il termine di consegna può essere prorogato.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.Lgs.50/2016, una volta che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

La consegna è effettuata dal direttore dei lavori su autorizzazione del responsabile del procedimento.

Il direttore dei lavori comunica all'esecutore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della stazione appaltante.

Il verbale di consegna dei lavori, in duplice esemplare, sarà redatto dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'esecutore e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, ovvero da suo procuratore legale. Il processo verbale di consegna contiene i seguenti elementi:

- 1) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- 2) le aree, i locali, l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori;
- 3) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone o cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

In caso di consegna parziale a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'esecutore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma, qualora permangano le cause di indisponibilità, si procede alla sospensione dei lavori.

Un esemplare del verbale di consegna è inviato al responsabile del procedimento, che ne rilascia copia conforme all'esecutore, ove questo la richieda.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori:

- La documentazione di avvenuta denuncia di inizio attività agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.
- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti.
- Elenco delle maestranze impiegate con l'indicazione delle qualifiche di appartenenza. L'elenco deve essere corredato da dichiarazione del datore di lavoro che attesti di aver già consegnato al lavoratore le informazioni sul rapporto di lavoro. Ogni variazione dovrà esser tempestivamente comunicata.
- Copia del libro matricola dal quale emergano i dati essenziali e necessari a valutare l'effettiva posizione assicurativa delle maestranze di cui all'elenco richiesto.
- Copia documentazione che attesti che il datore di lavoro ha assolto gli obblighi dell'art. 14 del D.Lgs. 38/2000 "Denuncia Nominativa degli assicurati INAIL". La denuncia deve essere assolta nello stesso giorno in cui inizia la prestazione di lavoro al di là della trascrizione sul libro matricola.
- Copia del registro infortuni;

Il committente, ai sensi della legge 28 gennaio 2009, n.2, provvede all'acquisizione per via telematica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dall'ente previdenziale nella cui circoscrizione ha sede la ditta.

L'ultimazione dei lavori avverrà alla scadenza del tempo contrattuale stabilito all'articolo 4 del presente Schema di Contratto o all'esaurimento dell'importo contrattuale senza che l'Impresa possa richiedere ulteriori compensi o indennizzi di sorta.

La ditta appaltatrice dovrà garantire la reperibilità di un operatore per eventuali interventi considerati urgenti e improcrastinabili nel periodo di sospensione dei lavori al fine di garantire l'incolumità pubblica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare, prima della scadenza contrattualmente stabilita, l'esecuzione di lavori di manutenzione che si rendessero necessari nell'ambito dell'importo appaltato.



La ditta appaltatrice, a seguito di apposito ordine di servizio, dovrà comunque garantire gli interventi considerati urgenti nel periodo successivo alla naturale scadenza contrattuale, fino al subentro della nuova ditta di manutenzione a cui verrà affidato l'appalto per il periodo successivo.

#### **ART. 22 – DIFESA AMBIENTALE – GESTIONE DEI RIFIUTI DI ORIGINE EDILIZIA**

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;
- segnalare tempestivamente al Committente ed al Direttore dei Lavori il ritrovamento, nel corso dei lavori di scavo, di opere sotterranee che possano provocare rischi di inquinamento o materiali contaminati;
- adottare, ove tecnicamente possibile, la tecnica della "demolizione selettiva";
- differenziare i rifiuti all'origine, con la separazione dei rifiuti pericolosi e la suddivisione in frazioni omogenee dei rifiuti non pericolosi.

L'appaltatore è tenuto, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 gennaio 2017 e 11 ottobre 2017, al rispetto dei criteri ambientali minimi per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici singoli o in gruppi. Anche in tali casi resterà invariato l'importo dei lavori come pure tutte le prescrizioni che si riferiscono alla qualità e dimensione dei singoli materiali.

L'appaltatore è responsabile di tutti i rifiuti che vengono prodotti in cantiere, ivi compresi eventuali rifiuti abbandonati da terzi, anche ignoti, nel cantiere stesso.

Titolare del rifiuto è l'appaltatore e tutti gli oneri (procedure carico/scarico e MUD) per il corretto smaltimento risultano a carico dello stesso appaltatore.

L'appaltatore dichiara di prendere atto che non saranno emessi stati d'avanzamento lavori se non sono stati presentati i formulari, correttamente compilati, attestanti lo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, riportanti il visto di accettazione da parte del destinatario (quarta copia del formulario).

#### **ART. 23 – ORDINI DI ESECUZIONE**

L'ordine di esecuzione è l'atto mediante il quale sono impartite all'appaltatore tutte le disposizioni e istruzioni da parte del responsabile del procedimento ovvero del direttore dei lavori. Qualora l'ordine di servizio sia impartito dal direttore dei lavori deve essere vistato dal responsabile del procedimento.

L'ordine di esecuzione è redatto in due copie e comunicato all'appaltatore che lo restituisce firmato per avvenuta conoscenza. Ovvero, in alternativa, inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'appaltatore, che lo restituisce firmato.

L'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve. In ogni caso, a pena di decadenza, le riserve sono iscritte nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva all'ordine di servizio oggetto di riserve.

#### **ART. 24 – PRESCRIZIONI PER I CANTIERI CHE INTERESSINO STRADE APERTE AL PUBBLICO TRANSITO E PROGRAMMA ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI DI CANTIERE**

L'impianto del cantiere, la sua gestione ed, in generale, la gestione dell'accordo quadro, saranno improntati al principio di un alto livello di qualità urbana, in termini di impatto sulla circolazione stradale, di rumore, di emissioni in atmosfera e di decoro urbano.

Per quanto riguarda i lavori che si svolgono sulla strada aperta al pubblico transito, dovranno essere tenute in considerazione le seguenti prescrizioni vincolanti:

- sono di norma vietati i lavori sulle strade nel periodo dal 13 dicembre al 6 gennaio;
- sono di norma vietati i lavori sulle strade litoranee nel periodo dal 1 giugno al 15 settembre;
- sono di norma vietati i lavori che hanno effetto negativo sulla viabilità per particolari esigenze della cittadinanza (es. manifestazioni ecc).

In ogni caso, prima dell'inizio dei lavori ai sensi del comma 10 dell'art.43 D.P.R.207/2010, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori ed all'ufficio comunale preposto alla viabilità ed alla qualità urbana un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento e deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori e dall'ufficio comunale preposto alla viabilità ed alla qualità urbana, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Gli uffici competenti hanno altresì la facoltà di impartire prescrizioni vincolanti sulla base del rispetto dei principi sopra richiamati.

#### **ART. 25 – OCCUPAZIONE DI AREE PUBBLICHE – QUALITÀ URBANA**

L'impianto di cantiere dovrà essere installato nelle immediate vicinanze dei lavori e limitato allo stretto indispensabile a giudizio dell'Amministrazione e col massimo riguardo alla pubblica incolumità, alla circolazione sulla strada ed al libero deflusso delle acque.

In particolare la installazione del cantiere, se non specificatamente descritta negli elaborati progettuali, dovrà essere improntata ai principi di un alto livello di qualità urbana, con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere limitati al minimo gli spazi utilizzati dall'impresa e, di conseguenza, la diminuzione dei posti auto; le dotazioni di cantiere (baracche, uffici, servizi) dovranno essere realizzate con materiali non deteriorati e congrui con il decoro della città, ad insindacabile giudizio della direzione lavori e della stazione appaltante per mezzo del R.U.P. e del personale da lui delegato;
- le zone di stoccaggio materiali dovranno essere realizzate secondo principi di ordine e decoro e, in tal senso, dovranno essere recintati e confinati anche con pannelli;

**Ogni installazione del cantiere dovrà essere autorizzata dai competenti uffici comunali preposti alla qualità urbana. L'occupazione del suolo pubblico derivante dai lavori di che trattasi e dall'installazione del cantiere sarà permessa a titolo gratuito, salvo nel caso in cui vengano occupati posti auto a pagamento, nel qual caso l'impresa sarà tenuta al pagamento della tariffa oraria dovuta per ogni singola postazione.**

#### **ART. 26 – SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI**

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

Sono circostanze speciali le avverse condizioni climatiche (aventi carattere di eccezionalità), la forza maggiore o altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori.

Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 30 del presente schema di contratto, comprese le varianti rese necessarie a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo, come meglio descritte nel già richiamato articolo 30.

Il responsabile del procedimento può ordinare la sospensione dei lavori, per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica. La sospensione è disposta con atto motivato delle Amministrazioni competenti.

Il direttore dei lavori, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei medesimi, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

Il verbale redatto con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori, controfirmato dall'appaltatore deve pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso.

Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Salvo il predetto caso, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo per la sospensione dei lavori.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori. Qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il RUP dà avviso all'ANAC, pena l'applicazione della sanzione amministrativa di cui all'articolo 107, comma 4, del D. Lgs.50/2016.

La sospensione parziale determina altresì il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori da eseguirsi nel periodo di riferimento.

I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'esecutore ed inviati al responsabile del procedimento nei modi e nei termini sopraddetti. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori indica il nuovo termine contrattuale.

L'esecutore che ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa dei lavori, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa. La diffida è condizione per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori per far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Nei casi di sospensione per pubblico interesse o necessità, il responsabile del procedimento determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di necessità che lo hanno indotto a sospendere i lavori e conseguentemente ordina la ripresa.

Ai sensi dell'articolo 107, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione appaltante per cause diverse da quelle ivi contemplate, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo criteri individuati nel decreto di cui all'articolo 111, comma 1, se adottato.

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso al sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della Stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il RUP, sentito il direttore lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Le sospensioni e le proroghe devono essere annotate nel giornale dei lavori.

## **ART. 27 – SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA**

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore Lavori o il Responsabile dei Lavori ovvero il Committente, potrà ordinare la sospensione

dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per le sospensioni di cui al presente articolo, il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore. La durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

#### **ART. 28 – MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla Stazione appaltante. L'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori. A tale proposito l'impresa appaltatrice non può pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno.

Quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per la Stazione appaltante, le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, nonché i rinvenimenti impreveduti o non prevedibili nella fase progettuale.

Le modifiche non devono alterare la natura generale del contratto.

Resta ferma l'applicazione dell'articolo 1664, comma 2, del codice civile, per cui, se nel corso dell'opera si manifestano difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non previste dalle parti, che rendano notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore, questi ha diritto ad un equo compenso.

Si applica la Parte quarta, Titolo V, del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152, nei casi di bonifica e/o messa in sicurezza di siti contaminati.

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il cinque per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Non saranno considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio che non comportino un aumento della spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'opera.

Sono ammessi lavori supplementari per gli appalti nei settori ordinari con un aumento di prezzo non eccedente il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il Codice degli appalti e concessioni. I lavori supplementari, che si sono resi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, sono ammessi quando un cambiamento del contraente:

- a) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- b) comporti per la Stazione appaltante notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.

Con riguardo agli appalti nel settore dei beni culturali, ai sensi dell'articolo 149 del Codice appalti e concessioni, non sono considerate varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzate a prevenire e ridurre il pericolo di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della Stazione appaltante.

Per i beni culturali sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti impreveduti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.

La Stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui all'articolo 106, comma 1 - lettera b) – (lavori supplementari) e c) (varianti in corso d'opera), e comma 2 (errore od omissione del progetto esecutivo), del Codice dei contratti pubblici entro trenta giorni dal loro perfezionamento, pena sanzione pecuniaria. L'Amministrazione aggiudicatrice nell'ipotesi di modificazioni al contratto di cui all'articolo 106, comma 1 - lettera b) – (lavori supplementari) e c) (varianti in corso d'opera) deve dare pubblicità con un avviso contenente le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I lettera E, del Codice. Per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, la pubblicità avviene in ambito nazionale.

La Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'articolo 106, comma 12. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata all'esecutore e comunque prima del raggiungimento dei quattro quinti dell'importo contrattuale.

Le variazioni di dettaglio non comportano la sottoscrizione di alcun atto di sottomissione.

Se la variante supera il limite del quinto e sempre nel limite del cinquanta per cento dell'importo originario del contratto, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'esecutore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare se accetta la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione appaltante deve comunicare all'esecutore le proprie determinazioni. Qualora l'esecutore non risponda alla comunicazione del responsabile del procedimento si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la Stazione appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'esecutore.

Gli ordini di variazione devono fare espresso riferimento all'intervenuta approvazione.

I contratti possono parimenti essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è inferiore alla soglia comunitaria ed al quindici per cento del valore iniziale del contratto. La modifica non può alterare la natura complessiva del contratto e nel caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, la variazione è consentita solo nei limiti quantitativi dianzi precisati.

Le modifiche sostanziali al contratto, come definite dall'articolo 106 – comma 4 – del Codice richiedono una nuova procedura di appalto. Per le modifiche non sostanziali, è possibile, ai sensi dell'articolo 106 – comma 1 lettera e) - apportare variazioni al contratto nel limite del cinquanta per cento dell'importo del Contratto principale.

La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione. La proroga, in quanto applicabile alla fattispecie, è prevista agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante.

## **ART. 29 - FUNZIONI, COMPITI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

Oltre a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.

- nominare il Direttore tecnico di cantiere e comunicarlo al Committente ovvero al Responsabile dei Lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione prima dell'inizio del periodo di efficacia dell'accordo quadro;
- comunicare al Committente ovvero al Responsabile dei Lavori, il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- la trasmissione alla Direzione Lavori prima dell'inizio del periodo di efficacia dell'accordo quadro, della documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici, inclusa la Cassa Edile.
- l'organizzazione e l'allestimento del cantiere, comprese tutte le misure di sicurezza, il disarmo, sgombero e pulizia finale dei luoghi dei lavori;

- tutti gli oneri derivanti dai necessari saggi e verifiche alle strutture esistenti, indagini, prelievi di campioni, prove di laboratorio su materiali strutturali posti in opera (l'approntamento di mezzi uomini ed attrezzature), interessate dai lavori, da effettuarsi senza arrecare danni alle proprietà private o, in caso di impossibilità, a rifondere gli eventuali danni causati;
- la diligente e regolare esecuzione dei lavori e delle istruzioni ricevute in corso d'opera dalla D.L., impegnando sempre maestranze con professionalità idonea alle lavorazioni da compiere, materiali rispondenti alle specifiche, privi di difetti, e macchine ed attrezzature idonee ed in perfetta efficienza;
- la sorveglianza continuativa per tutta la durata dell'accordo quadro, diretta o tramite suoi collaboratori, sulla qualità dell'esecuzione dei lavori e sull'ordine e sicurezza del cantiere;
- in particolare garantire la presenza continuativa lungo tutto l'orario di lavoro del responsabile del cantiere e della sicurezza;
- La verifica preventiva alle operazioni di scavo e demolizione, di eventuali interferenze, sia con indagine sui luoghi, sia con la collaborazione degli ENTI e SOCIETA' di gestione dei servizi a rete;
- tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, comprese tutte le spese per le prove di carico e verifiche delle varie strutture, eseguite in cantiere o presso Istituti o Laboratori ufficialmente abilitati, prescritti o comunque richiesti dal Tecnico Comunale preposto alla sorveglianza;
- l'adozione di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge, l'osservanza delle norme emanate con i DD.P.R. e con i DD.MM. in materia di prevenzione infortuni, nonché quello di cui alla circolare n° 70 del 6 Agosto 1965 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, delle disposizioni emanate dall'I.S.P.E.S.L. e dalla A.S.L., dei Regolamenti Edilizi e d'Igiene e di quanto altro comunque necessario per prevenire ed evitare il verificarsi degli incidenti;
- l'applicazione durante l'esecuzione delle opere dei contratti di lavoro e della tariffa della mano d'opera in vigore nella provincia di Savona;
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza ;
- lo spostamento e la rimozione di tubazioni, cavi, linee, anche provvisorie, pubbliche e private eventualmente esistenti sulle aree interessate dai lavori;
- la guardiania e la sorveglianza, in ottemperanza della Legge n° 646/1982, sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose del Comune consegnate all'Appaltatore, estesa anche all'eventuale periodo di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte del Comune stesso;
- lo spostamento di macchinari, arredi ed incartamenti dai locali oggetto di intervento, nei locali messi a disposizione dal Comune, ivi comprese le opere provvisorie, gli allacci elettrici e telefonici provvisori, ecc.;
- gli operai, gli attrezzi, i macchinari, gli strumenti, gli apparecchi, utensili e materiali occorrenti per rilievi, tracciamenti, misurazioni, verifiche, esplorazioni, saggi, accertamenti, picchettamenti, apposizione di capisaldi, ecc. relativi alle operazioni di consegna e collaudazione dei lavori che possano occorrere dal giorno della consegna fino all'approvazione del collaudo;
- gli esaurimenti di acque la cui presenza potesse verificarsi nel cantiere per infiltrazioni, fughe da condotti esistenti, scarichi accidentali, piogge ecc.;
- lo spostamento, la rimozione e le riparazioni eventualmente necessarie di tubazioni, cavi, linee, anche provvisorie, pubbliche e private eventualmente esistenti sulle aree interessate dai lavori, nonché gli oneri derivanti nei confronti degli enti erogatori;
- la pulizia del cantiere e delle vie di transito del cantiere con personale necessario compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto nonché la pulizia dei locali in costruzione e della pista di accesso;
- il pagamento di tutte le spese ed oneri di allacciamento ai pubblici servizi delle utenze definitive (energia elettrica, acqua, gas, telefono, fognature, ecc.);
- predisporre le occorrenti opere provvisorie, quali ponteggi, tesate con relativa illuminazione notturna, recinzioni, baracche per il deposito materiale e per gli altri usi di cantiere, nonché le strade interne occorrenti

alla agibilità del cantiere ed in generale quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza contenuto nel Piano di sicurezza e coordinamento;

- il mantenimento, anche con opere provvisori, degli accessi pedonali e carrabili alle preesistenze edilizie nonché delle utenze necessarie alle stesse;
- il mantenimento dell'accesso al cantiere ed il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione alle persone addette a qualunque altra Impresa, alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto ed alle Imprese che eseguono lavori per conto diretto del Comune;
- il libero accesso al cantiere da parte degli incaricati del "Comitato paritetico territoriale della provincia di Savona per la prevenzione infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro nell'edilizia", nonché la fornitura agli stessi di tutte le indicazioni necessarie;
- gli oneri per la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la delimitazione del cantiere stesso nonché la sua pulizia e manutenzione, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei mezzi e delle persone addette ai lavori o che comunque siano autorizzate ad accedervi;
- predisporre le opportune passerelle adeguatamente protette parapetti e corrimani in corrispondenza di ciascun passaggio pubblico durante le fasi di esecuzione dei lavori;
- provvedere agli allacciamenti provvisori, in mancanza di quelli definitivi, per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognatura di cantiere;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono, fognature, ecc. necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dei predetti servizi;
- l'adozione di tutte le opportune cautele per evitare danni ed inconvenienti di qualsiasi genere alle proprietà e costruzioni confinanti, come pure alle persone, restando completamente responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati;
- l'aggottamento delle acque meteoriche che si raccogliessero negli scavi di fondazione o negli scavi centinati, l'innaffiamento delle eventuali demolizioni e degli scarichi di materiale per evitare efficacemente il sollevamento della polvere;
- l'esecuzione e consegna in triplice copia di cui una riproducibile, immediatamente dopo il completamento, di ogni parte dei disegni e degli schemi aggiornati corredati da una descrizione particolareggiata; in particolare per quanto riguarda gli impianti dovrà essere consegnata tutta la documentazione tecnica sulle apparecchiature e le istruzioni per la conduzione degli impianti medesimi;
- l'esecuzione di tutti i modelli e campioni di lavori, di materiali e di forniture;
- provvedere al conseguimento dei permessi di scarico dei materiali e di occupazione del suolo pubblico;
- provvedere alla fornitura ed alla vidimazione, all'Ufficio del Registro o Camere di Commercio, del registro di contabilità (tipologia indicata dalla D.L.) ; sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le marche da bollo da apporre sui documenti contabili previste dalla normativa vigente e richieste dalla D.L.;
- a consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal capitolato speciale d'appalto e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
- provvedere all'esecuzione dei rilievi delle situazioni di fatto ed ai tracciamenti delle opere in progetto, alla verifica ed alla conservazione dei capisaldi;
- di provvedere all'esecuzione dei sondaggi e verifiche in merito alla presenza di sottoservizi, anche in accordo con le società fornitrici e/o con i privati prima dell'inizio dei lavori; gli eventuali danni alle utenze esistenti dovranno essere ripristinati a completa cura e spese dell'appaltatore;
- provvedere all'eventuale esecuzione dei disegni concernenti lo sviluppo di dettaglio delle opere da eseguire;

- la predisposizione di tutte quelle opere, anche speciali, necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, fognature, ecc.) anche se ricadenti in aree esterne a quelle interessate dalle opere oggetto di appalto;
- provvedere all'assicurazione contro i danni dell'incendio, dello scoppio del gas e del fulmine per gli impianti e attrezzature di cantiere, per i materiali a piè d'opera e per le opere già eseguite o in corso di esecuzione;
- provvedere all'assicurazione di responsabilità civile per danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi;
- la spesa per la fornitura all'Amministrazione di fotografie, a documentazione delle opere in corso in corrispondenza con la redazione di ogni S.A.L. a dimostrazione del progredire dei lavori e delle opere ultimate;
- l'assicurazione per eventuali danni a terzi ed al Comune per quanto attiene in particolare la stabilità degli edifici e dei manufatti circostanti l'area interessata dai lavori;
- tutti gli adempimenti, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni, aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio quali: Regione, Provincia, VV.FF., ENEL, TELECOM, ecc. ;
- il completo sgombero, entro 10 giorni dalla data di ultimazione degli interventi, dei materiali, dei mezzi d'opera e degli impianti;
- il trasporto, con mezzi dell'Impresa, degli operai addetti alla manutenzione ordinaria e straordinaria, di ogni attrezzatura, apparecchiatura, materiale e fornitura, sia per tutti i lavori a corpo che per quelli in economia, nei vari luoghi di lavoro;
- provvedere alla sorveglianza di cantiere ed alla assicurazione contro il furto tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla sua pulizia quotidiana, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere;
- approvvigionare tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori, segnalando al Direttore dei Lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e rilasciare dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- tenere a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni, le tavole ed i casellari di ordinazione per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal Direttore dei Lavori;
- provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere, a norma di contratto;
- provvedere a comunicare i nominativi e le generalità dei dipendenti dell'Impresa e degli eventuali subappaltatori che opereranno nel cantiere nonché fornire a tali figure un cartellino di riconoscimento con l'indicazione della ditta, il nominativo e la fotografia;
- fornire e provvedere i materiali, i mezzi e la mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo;
- prestarsi, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- mantenere in efficienza i servizi logistici di cantiere (uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.);
- assicurare:
  - il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
  - la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
  - le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
  - il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;



- la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
- il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione delle attrezzature e degli apprestamenti conformemente alle norme contenute nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza;
- richiedere tempestivamente disposizioni per quanto risulti omissivo, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nel piano di sicurezza ovvero proporre modifiche ai piani di sicurezza nel caso in cui tali modifiche assicurino un maggiore grado di sicurezza;
- tenere a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
- fornire alle imprese subappaltanti e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
  - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
  - le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dal d.lgs.81/2008;
  - le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale; mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltanti e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed il Piano operativo di sicurezza e coordinamento;
- informare il Committente ovvero il Responsabile dei Lavori e i Coordinatori per la sicurezza delle proposte di modifica al Piano di sicurezza e coordinamento formulate dalle imprese subappaltanti e dai lavoratori autonomi;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente Appalto;
- affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare;
- fornire al Committente o al Responsabile dei Lavori i nominativi di tutte le imprese e i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale;
- tutti gli impianti elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, antincendio e idrico sanitario ai sensi della Legge 05/03/1990 n. 46 e D.M. 37/2008, dovranno essere realizzati da Ditta Installatrice abilitata ed in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui agli artt. 2 e 3 della stessa Legge n. 46/1990 e D.M.37/2008. Al termine dei lavori le Ditte Installatrici dovranno rilasciare, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n. 46 e dei lavori le Ditte Installatrici dovranno rilasciare, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n. 46 e D.M.37/2008, la prescritta Dichiarazione di Conformità per tutti gli impianti eseguiti, da redigere sull'apposito modello approvato con Decreto Ministero Industria, Commercio e Artigianato e completa di relazione con tipologie dei materiali utilizzati e di copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- per gli impianti elettrici la Ditta Installatrice dovrà altresì rilasciare, ai sensi della Norma CEI 17/13, la Dichiarazione di Conformità di ciascun Quadro Elettrico, completa di documentazione relativa,
- dei risultati delle prove di tipo subite e degli eventuali calcoli di interpolazione relativi alle prove non subite, con riferimento alla targhetta del costruttore con i propri dati e numero di serie di produzione, applicata in posizione visibile su ciascun quadro;
- la consegna, a lavori ultimati, dei disegni "as built", dei certificati di omologazione di tutti i materiali impiegati attestanti la resistenza e/o reazione al fuoco degli stessi;
- tutte le opere (materiale e posa in opera) aggiuntive richieste dagli enti competenti (Comune, Provincia, I.S.P.E.S.L., VV.FF., U.S.L., etc) ai fini di ottenere le prescritte autorizzazioni all'esercizio degli impianti (Certificato di Prevenzione Incendi, etc.);

- durante il corso dei lavori l'Amministrazione Appaltante si riserva il diritto, in accordo con la D.L., di eseguire o far eseguire verifiche e prove preliminari sugli impianti o parte di essi, in modo da poter intervenire qualora non fossero rispettate le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, degli elaborati di progetto e delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Le verifiche e le prove in corso d'opera di cui sopra si dovranno eseguire alla presenza della Direzione Lavori, in contraddittorio con l'Impresa assuntrice. L'Appaltatore dovrà eseguire, a sua cura e spese, senza che questo comporti alcuna variazione dei termini di ultimazione dei lavori, tutte le riparazioni, le modifiche e la sostituzione di manufatti o di apparecchiature, ordinate dalla Direzione Lavori, sulla base dei risultati delle verifiche e delle prove in corso d'opera di cui sopra.

Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente all'Appaltatore con esonero totale della stazione Appaltante.

L'Appaltatore è responsabile dell'esecuzione dei lavori senza che possa invocare a sollievo delle sue responsabilità l'intervenuta approvazione dei progetti ovvero la vigilanza effettuata sui lavori da parte della Civica Amministrazione.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui sopra, la Direzione dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.

L'Appaltatore assume inoltre ogni responsabilità diretta od indiretta, sia nei confronti di terzi che dello stesso Comune, comunque inerente l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere in ogni fase e fino ad approvazione del collaudo finale.

Il Comune rimarrà pertanto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dall'appaltatore il quale manleva il Comune stesso da ogni responsabilità per i danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa ed azione al riguardo che derivino, in qualsiasi momento e modo, da quanto forma oggetto del presente Capitolato Speciale.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni inerenti la manodopera ed è vincolato ad esporre giornalmente, ove possibile, nel cantiere l'elenco dei propri dipendenti e quello del personale delle eventuali ditte subappaltatrici, che operano nel cantiere stesso (con l'indicazione, in quest'ultimo caso, degli estremi della relativa autorizzazione).

Qualora nella costruzione si verificano assestamenti, lesioni, difetti od altri inconvenienti, l'Appaltatore deve segnalarli immediatamente al Direttore dei Lavori e prestarsi agli accertamenti sperimentali necessari per riconoscere se egli abbia in qualche modo trasgredito le abituali buone regole di lavoro.

### **ART. 30 – MANODOPERA – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE E RETRIBUTIVE**

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione fermo restando l'obbligo, fino alla chiusura del cantiere, di iscrizione alla Cassa Edile di Savona delle maestranze impiegate nell'appalto, nei termini previsti dagli articoli del presente capitolato e, se cooperativo, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

- è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del Codice appalti e concessioni e dell'articolo 31, comma 3, del D.L. 21 giugno 2013, convertito nella Legge 98 del 9 agosto 2013, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali ed assicurativi, compresa la Cassa Edile.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del Codice appalti e concessioni e dell'articolo 29, comma 2, del D.Lgs. 10 settembre 2003 numero 276, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente di cui al precedente capoverso, il responsabile unico del procedimento (RUP) invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente al fondatezza della richiesta entro l'anzidetto termine, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente, nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi della normativa vigente in tema di subappalto, come modificata dal Codice appalti e concessioni.

Nel caso di formale contestazione da parte dell'appaltatore o subappaltatore, il RUP inoltra le richieste e le contestazioni alla Direzione provinciale del Lavoro per i necessari accertamenti.

#### **ART. 31 – UFFICIO, MAGAZZINO DEPOSITO MATERIALI E ATTREZZI**

All'atto della stipulazione del Contratto inerente l'accordo quadro, l'impresa appaltatrice dovrà essere dotata di un magazzino ubicato in zone sufficientemente baricentrica rispetto all'area in cui si dovrà operare per garantire il regolare sviluppo dei lavori e, soprattutto, i pronti interventi.

Nel magazzino dovrà essere mantenuta efficiente l'attrezzatura costituita da tutti gli attrezzi ed utensili di uso comune necessari per qualunque lavoro e somministrazione per opere edili e simili, nonché tutti i mezzi di trasporto ed accessori occorrenti, oltre alla scorta di materiali idonei e necessari per i pronti interventi.

L'Impresa dovrà sempre permettere l'accesso a detto magazzino al personale preposto alla D.L. per le opportune visite di controllo.

L'Impresa dovrà essere dotata di almeno due mezzi a disposizione permanente del cantiere di cui uno dotato di cassone di piccole dimensioni e uno furgonato di piccole dimensioni;

L'Impresa dovrà inoltre essere fornita di tutto il necessario per l'attrezzatura di ponti di servizio sino all'altezza di ml. 15 e per un fronte di ml. 20 dotati di certificazioni e conformità alle vigenti norme;

L'impresa dovrà garantire nel cantiere la presenza di un trabatello certificato atto a garantire lavori sino a 11 metri di altezza;

Tutti gli operatori ed in particolare del Direttore Tecnico del cantiere, individuato dall'impresa appaltatrice, dovranno essere dotati di cellulare aziendale al fine della reperibilità 24h/24 per l'intero periodo dell'accordo quadro.

Nella determinazione dei prezzi di cui all'Elenco Prezzi Unitari allegato al contratto si è tenuto conto degli oneri di cui al presente articolo e pertanto l'Impresa non potrà chiedere compensi o indennizzi di sorta.

#### **ART. 32 – SERVIZIO DI REPERIBILITA'**

L'Impresa è tenuta ad effettuare gli interventi di pronta reperibilità per lavori inerenti la pubblica incolumità (transennamenti, segnaletica, riparazioni, ecc.) sugli stabili e simili di proprietà del Comune e/o mantenuti dal Comune.

Il Servizio di reperibilità dovrà essere coperto in tutto l'arco della giornata sia in periodo feriale che festivo, sia di notte che di giorno e per tutta l'intera durata del contratto senza che l'Impresa possa pretendere compensi oltre a quelli relativi all'effettuazione e per la durata degli interventi stessi.

Le richieste di interventi saranno comunicate all'Impresa dal Direttore dei Lavori o dal personale addetto all'assistenza al D.L.

In caso di urgenza l'ordine potrà essere dato anche da altro personale del Settore LL.PP. e Ambiente o da personale della Polizia Municipale, a mezzo telefono. In qualunque caso l'Impresa sarà tenuta ad intervenire entro mezz'ora (30 minuti) dalla chiamata, via e-mail o telefonica, dandone comunicazione, appena possibile, alla Direzione Lavori.

L'Impresa sarà ritenuta responsabile sia amministrativamente che giuridicamente per tutti i danni che potessero derivare a persone o cose, causati dalla mancata tempestività nell'iniziare i lavori di pronto intervento.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di eseguire gli interventi nelle ore notturne e festive qualora la Direzione Lavori o un Tecnico Comunale o personale del Comando di Polizia Municipale, delegati dall'Amministrazione, ne richiedessero l'esecuzione mediante ordine anche telefonico.

**A tale scopo l'Appaltatore dovrà comunicare, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'accordo quadro e durante tutta la durata dello stesso, nominativo, recapito e numero telefonico cellulare di due operai responsabili dell'Impresa stessa che dovranno rendersi reperibili 24 ore su 24 per le eventuali richieste di intervento diurno e notturno comprese le giornate feriali e festive.**

Per tale onere di reperibilità verrà riconosciuta all'Appaltatore un canone settimanale indicato nell'allegato elenco prezzi, con il quale viene retribuita la reperibilità di n. 2 operai specializzati e/o qualificati idonei per intervenire in casi di urgenza e per qualsiasi tipo e specie di intervento. L'Impresa non potrà pretendere nessun altro indennizzo di reperibilità qualora, in caso di richiesta d'intervento, il personale specializzato responsabile e reperibile non fosse idoneo o sufficiente all'esecuzione dell'intervento urgente, richiedendo l'intervento di altro personale dell'Impresa stessa.

Qualora l'Impresa non ottemperi nei tempi previsti dal presente Schema di contratto a quanto ordinato, verrà applicata dal R.U.P., e per ciascuna inadempienza, una penale giornaliera pari all'uno per mille (1 ‰) dell'importo netto contrattuale. La ripetuta violazione degli obblighi di reperibilità costituisce grave violazione contrattuale.

**In caso di interventi urgenti, l'Amministrazione Comunale potrà altresì procedere a far eseguire ad altre ditte di fiducia i lavori richiesti addebitandone, come ulteriore danno, i relativi costi all'Impresa aggiudicataria. Il ripetersi di tali circostanze durante il corso del contratto costituirà grave inadempimento con conseguente diritto in capo alla Stazione appaltante di procedere alla risoluzione contrattuale.**

### **ART. 33 - RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore che non conduce personalmente i lavori deve farsi rappresentare per mandato da persona fornita di requisiti di idoneità tecnici e morali e delle facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Il mandato, che deve essere valido a tutti gli effetti anche per il ricevimento degli ordini scritti e verbali dell'Ente appaltante, andrà depositato presso la Stazione appaltante, la quale giudicherà sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'Ente appaltante si riserva il diritto di esigere dall'appaltatore il cambiamento immediato del suo rappresentante e/o incaricato, senza che l'Appaltatore, il suo rappresentante e/o incaricato possano esigere alcun indennizzo in dipendenza di tale provvedimento.

**Il rappresentante dell'Appaltatore dovrà presentarsi giornalmente, se richiesto dal D.L., presso l'ufficio di Direzione Lavori per relazionare circa l'organizzazione e l'andamento dei lavori e per recepire eventuali disposizioni in merito.**

### **ART. 34 – FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE**

Il Direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire, viene nominato dall'Appaltatore, affinché in nome e per conto suo curi lo svolgimento delle opere, assumendo effettivi poteri dirigenziali e la responsabilità dell'organizzazione dei lavori, pertanto ad esso compete con le conseguenti responsabilità:

- gestire ed organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente capitolato contrattuale e le indicazioni ricevute dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psico-fisiche tali o che si comportassero in modo tale da compromettere la propria sicurezza e quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà;
- vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal Responsabile dei Lavori.

Con particolare riguardo alla sicurezza in cantiere, il direttore tecnico provvede a

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XIII del D.Lgs. 81/2008 (articolo 96, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;
- predisporre l'accesso e la recinzione del cantiere con modalità chiaramente visibili ed individuabili (articolo 96, comma 1, lettera b) D.Lgs. 81/2008);
- curare la protezione dei lavoratori contro le influenze atmosferiche che possono compromettere la loro sicurezza e la loro salute (articolo 96, comma 1, lettera e) D.Lgs.81/2008);
- curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi, previo, se del caso, coordinamento con il committente o il responsabile dei lavori (articolo 96, comma 1, lettera e) D.Lgs.81/2008);
- curare che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvengano correttamente (articolo 96, comma 1, lettera f), D.Lgs.81/2008);
- dare attuazione ai piani di sicurezza e sorvegliare l'attuazione di tutte le misure di sicurezza (articolo 100 D.Lgs.81/2008);
- mettere a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza dieci giorni prima dell'inizio dei lavori (articolo 100, comma 4, D.Lgs.81/2008);
- prima dell'inizio dei lavori, trasmettere il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere (articolo 101, comma 2, D.Lgs.81/2008);
- **Il rappresentante dell'Appaltatore dovrà presentarsi giornalmente, presso l'ufficio di Direzione Lavori per relazionare circa l'organizzazione e l'andamento dei lavori e per recepire eventuali disposizioni in merito, fornendo altresì giornalmente i reportini di cantiere relativi alle lavorazioni effettuate.**
- L'Appaltatore o il suo rappresentante dovranno indicare l'esatto recapito aziendale e telefonico in particolare dei telefoni cellulari al fine di essere sempre reperibili per eventuali comunicazioni urgenti o richieste di intervento in qualunque ora del giorno e della notte, comprese le giornate feriali e festive .
- Il personale destinato ai lavori dovrà essere per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire, da stabilire o concordare con la Direzione lavori, delegato e/o rappresentante.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

#### **ART. 35 – DIREZIONE DEI LAVORI ED ASSISTENZA CONTRARIA**

I Tecnici, designati dall'Amministrazione, cureranno la Direzione e la Sorveglianza dei Lavori con visite periodiche, emanando disposizioni ed ordini orali e scritti per l'esecuzione dell'opera in tutte le sue fasi.

L'Appaltatore dovrà dare prova di volenteroso e leale spirito di collaborazione, seguendone con scrupolo e diligenza tutte le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale, uniformandosi a tutte le istruzioni orali e scritte che la Direzione Lavori formulerà nel corso dell'esecuzione delle opere.

Il fatto che vengano forniti a cura dell'Amministrazione e della Direzione Lavori elaborati anche di dettaglio e che la Direzione presti la sua diligente opera di collaborazione alla buona riuscita del lavoro, assistendo alle varie fasi di esecuzione dell'opera e controllandone la rispondenza agli elaborati, non esime minimamente l'Appaltatore

dalla sua piena responsabilità per quanto concerne l'esecuzione delle varie parti e la riuscita delle medesime a perfetta regola d'arte.

Il Direttore dei lavori impartirà le necessarie disposizioni a mezzo di ordini di servizio, da consegnare all'Appaltatore che sarà tenuto ad uniformarsi alle disposizioni impartite, salvo il diritto di sottoscrivere l'ordine con riserva nei modi stabiliti degli articoli 190 e 191 del DPR 207/2010.

#### **ART. 36 – RINVENIMENTO DI OGGETTI**

L'Appaltatore è tenuto a denunciare al Committente ed al Direttore dei Lavori il rinvenimento, occorso durante l'esecuzione delle opere, di oggetti di interesse archeologico o di valore intrinseco e ad averne la massima cura fino alla consegna.

#### **ART. 37 – ACCETTAZIONE DEI MATERIALI – PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI**

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere, fermo restando quanto previsto dall'articolo 23 del presente atto in materia di osservanza dei criteri minimi ambientali, delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente schema di contratto e del capitolato speciale o degli altri atti contrattuali.

Per la provvista dei materiali in genere e per la scelta ed accettazione dei materiali stessi, saranno – a seconda dei casi – applicabili le norme ufficiali UNI, CEI e marchio IMQ, CNR e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione, all'osservanza delle quali l'Impresa è tenuta ad ogni effetto.

Sia nel caso di forniture legate ad installazione di impianti che nel caso di forniture di materiali d'uso più generale, l'Appaltatore dovrà presentare adeguate campionature, ottenendo l'approvazione della Direzione dei Lavori.

Le caratteristiche dei vari materiali e forniture saranno definite nei modi seguenti:

- a) dalle prescrizioni generali del presente capitolato;
- b) dalle prescrizioni particolari riportate negli articoli seguenti;
- c) dalle eventuali descrizioni specifiche aggiunte come integrazioni o come allegati al presente capitolato;
- d) da disegni, dettagli esecutivi o relazioni tecniche allegati al progetto.

Resta comunque contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente schema di contratto e/o capitolato speciale.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture provverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla Direzione dei Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione dei Lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo finale.

Campioni di ogni articolo devono essere messi a disposizione della Direzione Lavori e dei Tecnici Comunali incaricati al controllo; qualora l'Appaltatore proponesse materiali diversi da quelli di Capitolato, questi non dovranno essere inferiori per qualità sotto il profilo tecnico economico a quelli d'offerta. Nel caso in cui l'Appaltatore proponesse materiali di qualità e costo superiori non potrà pretendere alcun compenso dovendosi intendere lo stesso compenso nel corrispettivo dell'appalto.

Ogni manufatto materiale od impianto sarà installato, posto in opera e finito secondo le indicazioni e modalità della ditta fornitrice, e comunque a regola d'arte.

Ogni campione dovrà essere etichettato chiaramente con norme e qualità di materiali e nome del fabbricante. I campioni dovranno essere di taglio adeguato per permettere una corretta valutazione.

Dove sono possibili variazioni di colore, dimensioni o altre caratteristiche del materiale, l'Appaltatore dovrà sottoporre e mostrare il massimo campo di variazioni possibili. I campioni saranno approvati quando la Direzione Lavori ne avrà controllato tutte le voci.

In particolare i vetri di sicurezza dovranno rispondere alla normativa UNI 7697 contenente i criteri guida per la scelta delle lastre di vetro da impiegare a seconda delle applicazioni della stessa e dei rischi derivanti dalla loro rottura in opera.

Tutte le lastre di vetro fornite di qualunque dimensione dovranno riportare un marchio identificativo indelebile che ne garantisca la provenienza e il tipo di vetro (stratificato, temprato, ecc.) e il simbolo che classifichi il vetro quale vetro di sicurezza. Ogni lastra al momento della fornitura, dovrà essere accompagnata da idonea certificazione rilasciata dal produttore comprovante la rispondenza alle normative sopra riportate del materiale fornito. In assenza di detta certificazione la D.L. farà allontanare, a totale carico dell'Impresa, le lastre di vetro non rispondenti ai requisiti richiesti, anche se già poste in opera.

La posa in opera delle lastre di vetro deve essere eseguita secondo le norme UNI 6534, essendo a carico dell'Impresa l'onere di verificare l'adeguata robustezza dei telai contenenti le lastre e il corretto dimensionamento delle loro scanalature. Per la posa in opera di vetrate poste in luoghi di passaggio, che si prestino ad essere investite a causa della notevole trasparenza del vetro, l'Impresa dovrà prendere opportuni accorgimenti per renderle facilmente visibili.

Al termine dei lavori, l'impresa è tenuta a rilasciare al committente tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati (elettrici, idraulici, di riscaldamento ecc.) nel rispetto delle normative vigenti e le certificazioni attestanti la provenienza dei materiali nonché la rispondenza a tutte le normative vigenti in materia (rispondenza a normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche, norme antincendio ecc.). La mancata presentazione di una sola delle certificazioni richieste comporterà la sospensione dei pagamenti e del saldo finale.

La Certificazione sui materiali e forniture impiegate nell'esecuzione dell'appalto.

Dovranno essere inoltre presentati: la certificazione di corretta posa sui moduli dei VV.FF., l'omologazione dei materiali, la bolla di consegna e quant'altro previsto dalla normativa vigente.

#### **ART. 38 – VALUTAZIONE DEI LAVORI – CONDIZIONI GENERALI**

Nel prezzo contrattuale sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nelle descrizioni delle lavorazioni e delle forniture e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione dell'opera indicata dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di progettazione, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori. E' fatto salvo il disposto dell'articolo 1664 del C.C..

In particolare l'Appaltatore, nella formulazione della propria offerta in sede di gara, deve considerare che tutti i prezzi di cui al successivo art. 41 sono remunerativi per tutti gli interventi di manutenzione anche di piccola entità, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle opere da realizzare.

I prezzi previsti per tutte le forniture di materiali e di impianti sono comprensivi, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

Queste norme si applicano per tutti i lavori indicati dal presente Schema di Contratto (eseguiti a misura ed in economia) e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore; si richiama espressamente, in tal senso, l'applicazione di quanto indicato nella descrizione delle lavorazioni e delle forniture indicata nei documenti che disciplinano l'appalto.

#### **ART. 39- ELENCO PREZZI UNITARI**

I prezzi con i quali verranno pagati i lavori e le somministrazioni sono quelli contenuti nell'Elenco Prezzi Unitari così formato:

- N° 2 Elenchi prezzi Unitari (op. edili ed op. elettriche) allegati al presente Schema di Contratto, a cui si dovrà far riferimento per la contabilizzazione di tutti i lavori a misura, le forniture, i noleggi ed i lavori in economia;
- Prezzario Regionale Unioncamere Liguri, Anno 2021 - Prezzi medi e informativi in vigore da maggio 2021 per le sole voci non comprese nell'allegato Elenco prezzi di cui sopra.

L'Elenco Prezzi Unitari costituito come sopra è parte integrante del contratto, ancorché non venga materialmente allegato. **Tutti i prezzi contenuti nell'allegato elenco prezzi sono da intendersi comprensivi di spese generali e di utile dell'impresa, pertanto l'Appaltatore non potrà eccepire alcun compenso maggiorativo su detti prezzi.**

**Tutti i prezzi contrattuali sono comprensivi della quota parte degli oneri di sicurezza generali da non assoggettare a ribasso d'asta derivanti dall'applicazione del piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza predisposto in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ed aggiornamenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei.**

Ai sensi dell'art.32 comma 4 del D.p.r. 207/2010 si intendono altresì compresi nei singoli prezzi unitari e perciò a carico dell'appaltatore:

- le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
- gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal presente Schema di Contratto .

Sono inoltre da ritenersi comprese nei singoli prezzi:



- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere, anche su motivata richiesta della D.L. o del RUP o dell'organo di collaudo;
- a) Mano d'opera: gravanti sulla mano d'opera, l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili da lavoro, la per lavori in economia e per le ore di lavoro effettivamente compiute, le paghe orarie per gli operai saranno quelle previste dal Prezzario Regionale Unioncamere Liguri anno 2019.

#### **ART. 40 – VALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari

Sono, inoltre, comprese tutte le finiture delle murature, le opere esterne indicate dai disegni esecutivi, le parti di impianti, gli allacciamenti alle reti urbane di energia elettrica, gas, telefono, acqua, e quant'altro necessario per dare l'opera completa regola d'arte, finita e funzionante in ogni sua parte sia eseguiti direttamente dall'Appaltatore che dalle Società interessate alle quali l'Appaltatore è obbligato a prestare l'assistenza richiesta.

Nell'accettare i lavori, oggetto del contratto ed indicati dal presente Capitolato Speciale, l'Appaltatore dichiara:

- a) di aver visitato i luoghi interessati dai lavori e di essere edotto sulle condizioni di viabilità presenti nella zona;
- b) di aver preso conoscenza delle categorie di lavoro che si presumono predominanti nel corso dell'appalto;
- c) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- d) di aver valutato l'offerta, avendo presa visione del programma lavori e della durata complessiva dell'appalto.
- e) la propria disponibilità ad eseguire parte dei lavori durante le festività natalizie, pasquali o estive, in funzione delle esigenze operative.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi sopra indicati non valutati.

I prezzi a misura contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Le eventuali varianti che comportino modifiche sostanziali al progetto (ampliamenti o riduzioni di cubatura, aggiunta o cancellazione di parti dell'opera, ecc.), dovranno essere ufficialmente autorizzate dalla Direzione dei Lavori e contabilizzate a parte secondo le condizioni contrattuali previste per tali lavori; non sono compresi, in questa categoria, i lavori di rifacimento richiesti per cattiva esecuzione o funzionamento difettoso che dovranno essere eseguiti a totale carico e spese dell'Appaltatore.

Il computo delle superfici verticali (interne ed esterne) è stato calcolato al netto di tutti i serramenti interni ed esterni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, il personale ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi costruttivi.

#### **ART. 41 – VALUTAZIONI DEI LAVORI IN ECONOMIA**

Le prestazioni in economia saranno eseguite nella piena applicazione della normativa vigente sulla mano d'opera, i noli, i materiali incluse tutte le prescrizioni contrattuali e le specifiche del capitolato speciale; le opere dovranno essere dettagliatamente descritte (nelle quantità, nei tempi di realizzazione, nei materiali, nei mezzi e numero di persone impiegate) e controfirmate dalla Direzione dei Lavori.

Nel caso di lavori non previsti o non contemplati nel contratto iniziale, le opere da eseguire dovranno essere preventivamente autorizzate dal Responsabile del Procedimento.

Il prezzo relativo alla mano d'opera dovrà comprendere ogni spesa per la fornitura di tutti gli attrezzi necessari agli operai, la quota delle assicurazioni, gli accessori, le spese generali e l'utile dell'Appaltatore.

Nel prezzo dei noli dovranno essere incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori.

Il prezzo dei materiali dovrà includere tutte le spese e gli oneri richiesti per avere i materiali in cantiere immagazzinati in modo idoneo a garantire la loro protezione e tutti gli apparecchi e mezzi d'opera necessari per la loro movimentazione, la mano d'opera richiesta per tali operazioni, le spese generali, i trasporti, le parti danneggiate, l'utile dell'Appaltatore e tutto quanto il necessario alla effettiva installazione delle quantità e qualità richieste.

Tutti i ritardi, le imperfezioni ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, a totale carico e spese dell'Appaltatore.

#### **ART. 42 – NUOVI PREZZI**

Qualora dovesse rendersi necessario apportare modifiche o integrazioni al progetto posto a base d'asta, che prevedessero categorie di lavoro o forniture non contemplate nel progetto, si procederà alla determinazione di Nuovi Prezzi che saranno soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di gara.

In particolare, per la determinazione di tali N.P. si farà riferimento al PREZZIARIO REGIONALE OPERE EDILI – IMPIANTISTICA - ANNO 2021 - RIFERITI AL MESE DI DICEMBRE 2020. Tali prezzi saranno comunque sottoposti al ribasso d'asta che caratterizza l'appalto.

#### **ART. 43 PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER LE OPERE IN ECONOMIA – INVARIABILITA' ED ESCLUSIONE REVISIONE DEI PREZZI**

Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Le opere saranno contabilizzate progressivamente nei vari stati di avanzamento, sulla base del lavoro effettivamente svolto al momento della stesura dello stato di avanzamento.

Il prezzo dell'opera da realizzare è soggetto al ribasso d'asta, e comprende oltre alle spese generali comprese tra il 13% e 17% (ai sensi dell'articolo 32 del DPR 207) e all'utile del 10% a favore dell'Appaltatore, quanto segue:

per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, calo, perdite, sfridi, prove tecniche e di controllo, ecc., nessuna eccettuata per darli pronti all'impiego a piè d'opera nei luoghi di utilizzo;

per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché le quote per assicurazioni sociali per gli infortuni ed accessorie di ogni specie, ecc., nonché il loro trasporto nei luoghi di lavoro;

per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, accessori, ecc., pronti al loro uso, ecc., il tutto come sopra e nei luoghi di impiego;

per i lavori a misura:

Tutte le spese per i mezzi d'opera, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni di ogni specie, passaggi, depositi, carichi, trasporti, e scarichi in ascesa e discesa, assicurandosi d'ogni spesa, occupazioni temporanee, i ponteggi interni per dare finiti i lavori a qualsiasi altezza, le spese per opere provvisorie, nessuna esclusa, ecc., e quanto altro occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo.

Per i lavori a misura che dovessero richiedere, per consentire la loro ultimazione nei termini previsti, prestazioni straordinarie notturne e festive di personale non verrà corrisposto all'Impresa alcun compenso o maggiorazione, restando ogni conseguente onere a carico dell'Impresa, salvo che le stesse prestazioni straordinarie siano state espressamente ordinate dalla Direzione Lavori.

Di tutti gli oneri ed obblighi specificati nel presente articolo e negli altri articoli del presente Schema di Contratto dovrà tenere conto nello stabilire l'offerta.

Tutti i prezzi, sotto le condizioni del contratto e del presente Schema di Contratto Speciale, si intendono formulati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pertanto sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

#### **ART. 44 – CONTABILITA' DEI LAVORI**

La contabilità dei lavori sarà tenuta secondo le norme del DPR 207/2010 per la contabilità dei lavori dello Stato.

L'Appaltatore è tenuto a predisporre tutti i disegni costruttivi ed i rilevamenti delle opere eseguite per consentire al direttore dei lavori di predisporre la contabilità dei lavori effettivamente eseguiti ed i conseguenti documenti tecnico-amministrativi.

I documenti amministrativi e contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni sono:

- a) il giornale dei lavori;
- b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
- c) le liste settimanali;
- d) il registro di contabilità;
- e) il sommario del registro di contabilità;
- f) gli stati d'avanzamento dei lavori;
- g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- h) il conto finale e la relativa relazione.

#### **ART. 45 – STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI – PAGAMENTI IN ACCONTO**

I pagamenti in acconto avvengono per Stati di Avanzamento Lavori, redatti dal Direttore dei Lavori, mediante emissione di Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti, contabilizzati, comprensivi della relativa quota degli oneri di sicurezza, a **cadenza trimestrale posticipata**.

A garanzia delle norme sulla tutela dei lavoratori sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,50%, in base alla normativa in vigore.

Gli oneri ed i costi della sicurezza saranno liquidati in percentuale sullo stato di avanzamento e comunque sulla base di quelli effettivamente eseguiti o sostenuti, rinunciando ad ogni pretesa per quelli non eseguiti o non sostenuti.

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettifiche o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

La contabilità firmata dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore viene trasmessa al Responsabile del procedimento per la verifica e successiva adozione. Entro i successivi 7 giorni verrà emesso il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Il Responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione agli Enti previdenziali ed assicurativi, compresa la Cassa Edile, dell'avvenuta emissione dello SAL.

I certificati di pagamento in acconto verranno emessi fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 90% del valore del contratto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui sopra.

L'ultima rata di acconto, a conclusione delle opere, potrà essere contabilizzata anche se l'importo complessivo dei lavori non raggiunge l'importo di cui al comma 1. Su tale rata verrà comunque trattenuto il 10% dell'importo contrattuale, oltre alla ritenuta dello 0,50 % di cui sopra, da liquidare solamente dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

In ragione degli adempimenti prodromici alla liquidazione che gravano sulla P.A, conseguenti alla natura del contratto, il pagamento degli stati avanzamento, ai sensi dell'articolo 113bis del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'articolo 5 della legge 3 maggio 2019, n. 37, avverrà entro 60 giorni dall'adozione da parte dell'Amministrazione Comune del S.A.L e previa presentazione della fattura, che dovrà comunque essere emessa successivamente alla data del certificato di pagamento. Il Comune di Savona potrà mettere in mora l'impresa, ai sensi dell'articolo 1206

del codice civile, quale soggetto che non compie quanto necessario affinché il debitore (Comune di Savona) possa adempiere l'obbligazione.

In caso di ottenimento da parte della stazione appaltante di un documento unico di regolarità contributiva che segnala un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza e provvede al pagamento direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa edile.

Qualora l'intervento sia finanziato con mutuo Cassa DD.PP., il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza di eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei mutui alla Cassa DD.PP. e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesorerie comunale.

Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso nel termine per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'esecutore gli interessi di legge.

Gli interessi moratori sono comprensivi dell'eventuale maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, su proposta del direttore dei lavori sentito il responsabile del procedimento, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

L'Impresa si obbliga a rispettare la clausola sulla tracciabilità del flusso finanziario, così come previsto dall'art. 3 della legge 10 agosto 2010 n.136. Le movimentazioni finanziarie di qualsiasi importo devono essere eseguite con mezzi di pagamento che ne consentono, in ogni caso, la tracciabilità, per questo i pagamenti devono essere effettuati unicamente tramite bonifico bancario o postale, fanno eccezione le spese giornaliere di minuta gestione del cantiere di importo inferiore ad euro 1.000,00. L'Impresa si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale "dedicato" sul quale dovranno essere effettuati i bonifici di pagamento. L'inadempienza a tale condizione comporta la risoluzione immediata del contratto in qualsiasi rapporto.

#### **ART. 46 - ANTICIPAZIONE A FAVORE DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice appalti e concessioni, è prevista l'erogazione di un'anticipazione a favore dell'appaltatore pari al 20% del valore del contratto di appalto. L'anticipazione deve essere erogata entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal Responsabile del procedimento.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

L'appaltatore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

#### **ART. 47 – CONTO FINALE E LIQUIDAZIONE FINALE – PAGAMENTI A SALDO**

Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei lavori entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale. Il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'appaltatore, entro quindici giorni dall'invito scritto del Responsabile del Procedimento e, per la Stazione appaltante, dal Responsabile del procedimento.

All'esito del collaudo di cui all'articolo 53, il Responsabile Unico del Procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato entro sette giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 43, pari al 10% residuo, nulla ostando, è pagata entro 60 giorni dalla data di emissione del collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione di cui al precedente paragrafo, previa presentazione della fattura. Nel caso di mancata presentazione della fattura, il Comune di Savona potrà mettere in mora l'impresa, ai sensi dell'articolo 1206 del codice civile, quale soggetto che non compie quanto necessario affinché il debitore (Comune di Savona) possa adempiere l'obbligazione.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice appalti e concessioni, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Rimane inteso che il termine di 60 giorni per il pagamento della rata di saldo decorre comunque dalla presentazione della garanzia fideiussoria di cui sopra.

La garanzia fideiussoria, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, deve avere validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi dalla data del collaudo provvisorio e può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia deve essere maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del Codice appalti e concessioni le ritenute dello 0,50 per cento possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del DURC.

#### **ART. 48 – ANTICIPAZIONI DI SOMME DA PARTE DELL'IMPRESA**

La Stazione Appaltante potrà chiedere all'Impresa delle anticipazioni di somme, nella misura massima non superiore al 5% dell'importo a base d'asta per pagamenti di fatture attinenti a forniture di materiali ed opere speciali connesse ai lavori oggetto dell'appalto.

Resta inteso che tali richieste dovranno risultare da ordini scritti emessi dal Direttore dei Lavori.

Sarà riconosciuto a favore dell'Impresa l'interesse pari alla misura dell'interesse legale di cui all'articolo 1284 del codice civile, sull'importo anticipato, calcolato per il periodo intercorrente tra la data dell'avvenuto pagamento della/e fattura/e da parte dell'Impresa e quella della liquidazione del SAL comprensivo dell'importo anticipato.

#### **ART. 49 – PROVE E VERIFICHE DEI LAVORI - GARANZIA**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

Il Committente procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, il Committente avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese sostenute per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e preconstituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

Al termine della realizzazione degli impianti prima del rilascio del Certificato di Ultimazione dei Lavori da parte della Direzione Lavori, dovrà essere eseguita una verifica provvisoria degli impianti stessi, ovviamente con esito favorevole.

Tale verifica provvisoria accerterà che gli impianti siano in condizione di poter funzionare normalmente, che siano state rispettate le vigenti norme di legge ed in particolare si dovrà controllare:

- la corrispondenza delle opere realizzate ai disegni, schemi ed altri elaborati di progetto;
- la corretta installazione ed integrità dei materiali utilizzati;

L'Appaltatore dovrà provvedere sollecitamente ed a proprie spese ad adeguare gli impianti, in qualunque misura, qualora dalla verifica risultasse difforme dalle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto o dalle norme in vigore.

La verifica provvisoria ha lo scopo di consentire, in caso di esito favorevole, all'Appaltante di prendere in consegna gli impianti e di attivarli, anche se il collaudo dei lavori non ha ancora avuto luogo.

Si intende per garanzia dei lavori, entro il termine precisato, l'obbligo che incombe all'Appaltatore, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., di riparare o di sostituire tempestivamente, a sua cura e spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestassero per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio.

Sono esclusi dalla garanzia le riparazioni dei danni causati da imperizie del personale addetto all'esercizio degli impianti.

#### **ART. 50 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE**

Al termine dell'accordo quadro e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro dieci giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente schema di contratto, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

L'ente appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da parte dell'ente appaltante, salvo eventuali vizi occulti.

Il certificato di ultimazione può disporre l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 del D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 7 marzo 2018.

#### **ART. 51 – TERMINI PER IL COLLAUDO O PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di collaudo è emesso non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Nel caso di lavori di importo sino a 500.000,00= euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione; per i lavori di importo superiore, ma non eccedente il milione di euro, è facoltà dell'Amministrazione Comunale sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo quanto previsto dall'articolo 237 del DPR 207/2010.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

Il Collaudo, delle opere non esonera l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge ed, in specie, dalle garanzie per difformità e vizi dell'opera.

A tali effetti, anche per la decorrenza del termine di cui all'ultimo capoverso dell'articolo 1667 C.C., le opere si intenderanno consegnate definitivamente al Comune con l'approvazione del collaudo provvisorio o l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Non adempiendo l'Appaltatore a tale obbligo, l'Amministrazione procederà alle prescritte riparazioni, valendosi delle somme trattenute a garanzia.

## **ART. 52 – PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI**

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

La presa in consegna anticipata delle opere è soggetta alle seguenti condizioni:

- sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;
- siano stati effettuati i necessari allacciamenti impiantistici;
- siano state effettuate le prove previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato.

Qualora la Stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del responsabile del procedimento, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

Qualora la Stazione appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente schema di contratto.

## **ART. 53 - PIANI DI SICUREZZA**

Come disposto dall'art. 101 del D.Lgs n.81 del 2008 il committente o responsabile dei lavori, trasmette il piano di sicurezza e di coordinamento a tutte le imprese invitate a presentare offerte per l'esecuzione dei lavori. In caso di appalto di opera pubblica si considera trasmissione la messa a disposizione del piano a tutti i concorrenti alla gara di appalto.

Secondo quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs n.81 del 2008 l'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante.

L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

L'appaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento, nei seguenti casi:

- per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

L'appaltatore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sul giornale dei lavori, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.

Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, per i cantieri la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini giorno, le proposte si intendono accolte.

Qualora il coordinatore non si sia pronunciato entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, nei casi di cantieri con rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs.81/2008, le proposte si intendono rigettate.

Nei cantieri la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini-giorno, l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Nei casi di lavori che comportano rischi particolari, qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni a seguito di gravi errori ed omissioni, comporti significativi maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

Quando ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente, il piano di coordinamento può essere sostituito dal c.d. piano di sicurezza sostitutivo, previsto dall'Allegato XV punto 3.1 del D.Lgs. 81/2008.

#### **ART. 54 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, commi 1, lettera a), e contiene quanto riportato nell'allegato XV del D.Lgs 9 aprile 2008 n° 81, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Per cantieri in cui non è prevista la presenza di più imprese, il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo, e deve essere aggiornato qualora sia successivamente redatto il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs n° 81 del 2008.

Per cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente articolo, previsto dall'art.100 del D.Lgs n° 80 del 2008.

#### **ART. 55 – OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti all'art. 15 del D.Lgs n° 81 del 2008.

I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del 12 giugno 1989 e 92/57/CEE del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il piano di sicurezza e di coordinamento o sostitutivo, ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 56 – CUSTODIA DEL CANTIERE**

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 22 della legge 13 settembre 1982, n. 646, e solo per lavori di particolare delicatezza e rilevanza, la custodia continuativa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata.

#### **ART. 57 – CARTELLO DI CANTIERE**

L'appaltatore deve, nell'ipotesi di cantiere che interessi la pubblica via, predisporre ed esporre in sito un cartello indicatore, recanti le descrizioni di cui al comma 15 dell'art.105 del Codice appalti e concessioni ed alla



Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, e comunque sulla base di quanto indicato dalla Direzione Lavori, curandone i necessari aggiornamenti periodici.

#### **ART. 58 – RICONOSCIMENTO PERSONALE DIPENDENTE E CONTROLLO DEGLI AUTOMEZZI ADIBITI AL TRASPORTO MATERIALI**

L'Impresa aggiudicataria è obbligata a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori e comunque ad ogni variazione, i nominativi del proprio personale dipendente e dei dipendenti degli eventuali subappaltatori e lavoratori autonomi che opereranno nell'ambito del cantiere (Legge 4 agosto 2006 numero 248 art. 36 bis, comma 3).

Tutto il personale addetto ai lavori, dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento in cui si dovrà identificare le generalità dell'impresa e il nominativo con fotografia del dipendente, e quant'altro previsto dall'attuale normativa vigente in materia. In particolare, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n.136, dovrà riportare anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi il tesserino deve contenere l'indicazione dell'esecutore committente.

Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività di cantiere, la bolla di consegna del materiale indica il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

#### **ART. 59 – OBBLIGHI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà trasmettere alla Direzione Lavori, prima del concreto inizio dei lavori, tutta la documentazione inerente l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, relativa al proprio personale dipendente.

Contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, l'Appaltatore dovrà trasmettere tutta la documentazione concernente l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, relativi al personale dipendente delle Imprese subappaltatrici e copia dei piani di sicurezza.

Resta inteso che, qualunque sia la natura e la causa di eventuali infortuni o danneggiamenti, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore, il quale dovrà, provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando l'Ente appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.

#### **ART. 60 – PERSONALE DELL'APPALTATORE**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire ed ai termini di consegna stabiliti o concordati con la Direzione dei Lavori anche in relazione a quanto indicato dal programma dei lavori integrato. Dovrà pertanto essere formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

L'Impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato, numericamente e qualitativamente, alle necessità ed in relazione agli obblighi assunti con la presentazione del programma dettagliato di esecuzione dei lavori.

L'Impresa risponde dell'idoneità del Responsabile del Cantiere che dovrà essere comunicato alla D. L. prima della consegna dei lavori, ed in genere di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento alla Direzione Lavori, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori, senza rispondere delle conseguenze.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dall'inizio dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;

- le indicazioni contenute nei Piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione;
- tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.
- L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

L'appaltatore dovrà inoltre applicare, e far applicare ad eventuali imprese subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'impresa, nonché di rispettare e far rispettare ad eventuali imprese subappaltatrici le norme e le procedure previste in materia.

#### **ART. 61 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Al presente appalto si applica la disciplina dell'articolo 105 del Codice appalti e concessioni.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.

Per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, l'affidatario comunica alla Stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, il nome del subcontraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, del servizio o fornitura affidati.

Si segnala inoltre che:

- il subappaltatore non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto, ciò in applicazione dell'articolo 3, comma 8, lettera a), del Protocollo/Intesa per la Legalità sottoscritto dalla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Savona – e dal Comune di Savona in data 12 dicembre 2017;
- le prestazioni o lavorazioni dedotte in subappalto non possono superare la quota del quaranta per cento dell'importo complessivo del contratto;
- per le lavorazioni di cui all'articolo di cui all'articolo 89, comma 11, del Codice appalti e concessioni, fermo restando il limite complessivo di subappaltabilità, quando il valore delle opere speciali supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori, il limite di subappaltabilità è del trenta per cento per le singole categorie e non può, senza ragioni obiettive, essere suddiviso. Il limite di cui al primo periodo non è computato ai fini del raggiungimento della quota del quaranta per cento sull'importo complessivo del contratto. L'elenco delle opere speciali è individuato al comma 1 dell'articolo 2 del DM 10 novembre 2016, n.248.
- l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui di cui all'articolo 80 del medesimo Codice;
- le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

E' fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

#### **ART. 62 – RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO**

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il direttore dei lavori e il responsabile del procedimento, nonché il coordinatore in materia di sicurezza in fase di esecuzione, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto da parte dei subappaltatori di tutte le condizioni previste dal precedente articolo 58.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Si rinvia, per quanto riguarda le sanzioni, al contenuto dell'articolo 21 della Legge 13 settembre 1982 numero 646.

#### **ART. 63 – PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

La Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo loro dovuto nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa come definite dall'articolo 5, comma primo lettera a), della Legge 11 novembre 2011, numero 180, c.d. Statuto delle imprese.
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- Ai fini di cui alla lettera a) del primo comma del presente articolo, si definisce
- microimpresa un'impresa che occupa meno di dieci persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro;
- piccola impresa un'impresa che occupa meno di cinquanta persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a dieci milioni di euro.

Nell'ipotesi di pagamento diretto del subappaltatore trova applicazione l'articolo 30, comma 6, del Codice appalti e concessioni, vale a dire, previo esperimento della relativa procedura, la possibilità di pagamento diretto da parte della Stazione appaltante delle retribuzioni arretrate dei lavoratori non corrisposte dal subappaltatore.

#### **ART. 64 – FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITA' DEI LAVORATORI AUTONOMI E DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI**

Al lavoratore autonomo ovvero all'impresa subappaltatrice competono i seguenti oneri e responsabilità:

- rispettare tutte le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e tutte le richieste del Direttore tecnico dell'Appaltatore;
- utilizzare tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;
- collaborare e cooperare con le imprese coinvolte nel processo costruttivo;
- non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese presenti in cantiere;
- informare l'Appaltatore sui possibili rischi per gli addetti presenti in cantiere derivanti dalle proprie attività lavorative.

#### **ART. 65 – OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI PER SUBAPPALTATORI E SUBCONTRAENTI.**

Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori deve essere inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136.

#### **ART. 66 – FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE - ESCLUSIONE COMPETENZA ARBITRALE**

Per tutte le controversie che possano insorgere relativamente all'esecuzione degli obblighi di cui al presente capitolato amministrativo è competente il Giudice ordinario del Foro di Savona, salva la giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo per le materie tassativamente previste. E' esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 67 – OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL L'INTESA PER LA LEGALITÀ**

L'Appaltatore assume le obbligazioni a proprio carico derivanti dall'applicazione dell'Intesa per la Legalità, sottoscritto in data 12 dicembre 2017 tra il Comune di Savona e l'Ufficio Territoriale del Governo di Savona, in quanto applicabili con riferimento all'importo ed all'oggetto del contratto.

**ART. 68 – OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DAL PROTOCOLLO DI INTESA PREFETTIZIO PER LA SICUREZZA E REGOLARITA' DEI CANTIERI EDILI DELLA PROVINCIA DI SAVONA SOTTOSCRITTO IN DATA 6 GIUGNO 2018**

L'Appaltatore si impegna all'osservanza del Protocollo di cui alla rubrica del presente articolo e, tra le altre, si obbliga ad osservare le disposizioni contenute agli articoli 2 - "Ruolo delle Stazioni Appaltanti per il controllo della sicurezza nei luoghi di lavoro", comma 1, lettere b) e c) e 3 - "Tutela dei lavoratori" di cui al citato Protocollo di Intesa.