



PROGRAMMA STRATEGICO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E
VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE E SVILUPPO
COMMERCIALE-PRODUTTIVO DELL'AREA CENTRALE DEL COMUNE DI
SAVONA

**PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E
LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Documento F

QUADRO TECNICO ECONOMICO

progettisti:

Neostudio Architetti Associati
(mandatario capogruppo)
arch.R. Miselli, arch.E. Burlando
corso B.Aires 12/8, 16129 Genova
T/F. 0105702692
arch.F.Russo
arch.R. Russo
ing.G. Sblendorio
arch.F. Icardi
dott.archeologo F. Tiboni

Rev	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
.	21/06/21						

PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo – LOTTO A</i>	€ 417.466,91	
	<i>di cui importo lavori a corpo – LOTTO B</i>	€ 557.712,86	
	<i>di cui importo lavori in economia</i>	€ 0,00	
	Totale importo lavori		975.179,77
A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		24.374,80
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 999.554,57
Totale importo soggetto a ribasso			€ 975.179,77
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1,500%	€ 14.993,32
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini, compresa assistenza archeologica in fase di scavo		€ 8.750,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 111 del D.Lgs. 50/2016 - non soggetti a ribasso		
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
B.4	Imprevisti		€ 28.824,42
B.5	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza a giornaliera e contabilità ed al collaudo statico, comprese spese e oneri previdenziali		€ 78.612,33
B.6	incentivo di cui all'articolo 113 D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 3.000,00
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative preliminari e di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, supporto al responsabile del procedimento		€ 184.755,00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016		€ 3.000,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.500,00
	sub totale somme a disposizione		€ 328.435,07
B.10	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 97.517,98
	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.437,48
	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 72.255,72
Totale IVA			€ 172.211,17
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 500.646,24
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 1.500.200,81
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (1)			€ 1.200.000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO (2)			€ 300.000,00