



COMUNE DI SAVONA

Provincia di Savona
Regione Liguria

intervento:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI COMUNALI SERVIZI IGIENICI EDIFICI SCOLASTICI

edifici:

SCUOLA ASTENGO SCUOLA MAMELI

via Migliardi & Vené, 7

Catasto Fabbricati: fg.69, mapp.316

via Loreto Vecchia, 1A

Catasto Fabbricati: fg.56, mapp.297

CUP C58B20000150004
CIG Z952F6DE0A

fase:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

committente:

COMUNE DI SAVONA

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE
corso Italia, 19 - 17100 Savona
tel 019.83101

responsabile unico del procedimento:

arch. Marina Cappello

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente
corso Italia, 19 - 17100 Savona

progettazione:

studio di architettura pagano e piccardo

di Valentina Pagano e Federico Piccardo architetti
17100 savona - via piave 22/2
tel fax +39.019802334 - studio@paganopiccardo.it

federico piccardo architetto

cell. +39.3471626629 - e.mail: federico@paganopiccardo.it

elaborato:

CRONOPROGRAMMA

art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

data:

documento:

aprile 2021



COMUNE DI SAVONA

Settore Lavori Pubblici e Ambiente

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI COMUNALI

SERVIZI IGIENICI EDIFICI SCOLASTICI
SCUOLE ASTENGO
SCUOLE MAMELI

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

CRONOPROGRAMMA

art.40 D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207

INDICE

1. PREMESSE	pag. 3
2. SUCCESSIONE DELLE LAVORAZIONI.....	pag. 4
3. DURATA DELLE LAVORAZIONI.....	pag. 5
3. DIAGRAMMA DELLE LAVORAZIONI.....	pag. 6

1. PERMESSE

Il cronoprogramma dei lavori viene redatto in fase di progetto esecutivo, al fine di definire all'atto progettuale l'andamento dei lavori all'interno del periodo stabilito per la loro ultimazione.

Per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici presso gli edifici scolastici Astengo e Mameli, il tempo di ultimazione dei lavori, è fissato dall'art.9 dello Schema di Contratto in **100 (cento) giorni complessivi e consecutivi** a decorrere dalla data di firma del verbale di consegna dei lavori.

Nella redazione del cronoprogramma, è stata considerata una "squadra tipo" costituita da **4 operai** così distinti: 1 specializzati, 2 comuni ed 1 manovale.

Le varie categorie considerate sono state estrapolate dal computo metrico estimativo, ed i relativi importi sono evidenziati nella tabella allegata al progetto definitivo/esecutivo.

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dei lavori ed agli interessi dell'Amministrazione. Entro dieci giorni dalla consegna dei lavori, e prima dell'inizio degli stessi, l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione della Direzione dei lavori un programma esecutivo delle opere, anche indipendente dal cronoprogramma di progetto, articolato per singole parti d'opera, con le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori, anche allo scopo di consentire all'Amministrazione l'approntamento delle risorse finanziarie per eseguire i pagamenti. Tale programma, che dovrà essere accettato dal Direttore dei Lavori, sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione delle varie parti dell'opera, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Il cronoprogramma indica graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi.

2. SUCCESSIONE DELLE LAVORAZIONI

L'ordine dei lavori può essere così descritto in sintesi:

1	Allestimento cantiere
2	Sgombero locali e protezione serramenti
3	Smontaggi (serramenti, sanitari, ecc.)
4	Rimozione (rivestimenti e pavimentazioni)
5	Demolizioni (ampliamento varchi)
6	Costruzioni (architravi e modifica tramezze)
7	Rimozione e smontaggi impianti esistenti
8	Assistenza impiantistica
9	Bonifica e smaltimento linee scarico m.c.a.
10	Impianto idrosanitario
11	Impianto elettrico
12	Cartongessi
13	Rasature
14	Pavimentazione
15	Rivestimenti
16	Tinteggiature
17	Sanitari e rubinetterie
18	Serramenti (porte)
19	Finiture e verifiche
20	Smobilizzo cantiere/pulizia finale

Legenda operatori:

	IMPRESA EDILE
	IDRAULICO
	ELETTRICISTA
	IMPRESA BONIFICA M.C.A.

Gli Esecutori e i Fornitori dovranno tener conto delle avvertenze e delle criticità seguenti, impegnandosi a superarle rispettando e ottemperando le prescrizioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori, dalla Stazione Appaltante, dal Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e dagli enti preposti:

- a. Operazioni preliminari di informazione, prevenzione e tutela:** incontri e sopralluoghi con il Settore LL.PP e con il DL/CSE;
- b. Eventuali prescrizioni e sopralluoghi dei funzionari dell'ASL:** durante i lavori, al fine di determinare in loco scelte e lavorazioni puntuali.
- c. Prescrizioni puntuali in corso d'opera:** impartite da DL e CSE per risolvere nel dettaglio criticità e problemi;

3. DURATA DELLE LAVORAZIONI

Durata complessiva per il compimento delle opere

- **giorni complessivi e consecutivi:** 100
- **giorni lavorativi:** 72

Scuola Astengo

- **giorni complessivi e consecutivi:** 76
- **giorni lavorativi:** 54

Scuola Mameli

- **giorni complessivi e consecutivi:** 33
- **giorni lavorativi:** 25

LAVORAZIONI		giorni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	Allestimento cantiere				SCUOLA ASTENGO																								
2	Sgombero locali e protezione serramenti																												
3	Smontaggi serramenti, sanitari, ecc.																												
4	Rimozione rivestimenti e pavimentazioni																												
5	Demolizioni (ampliamento varchi)																												
6	Costruzioni (architravi e divisori wc)																												
7	Rimozione e smontaggi impianti																												
8	Assistenza impiantistica																												
9	Bonifica linee scarico m.c.a.																												
10	Impianto idrosanitario																												
11	Impianto elettrico																												
12	Cartongessi																												
13	Rasature																												
14	Pavimentazione																												
15	Rivestimenti																												
16	Tinteggiature																												
17	Sanitari e rubinetterie																												
18	Serramenti (porte)																												
19	Finiture e verifiche																												
20	Smobilizzo cantiere/pulizia finale																												

LAVORAZIONI		giorni	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	Allestimento cantiere																										
2	Sgombero locali e protezione serramenti																										
3	Smontaggi serramenti, sanitari, ecc.																										
4	Rimozione rivestimenti e pavimentazioni																										
5	Demolizioni (ampliamento varchi)																										
6	Costruzioni (architravi e divisori wc)																										
7	Rimozione e smontaggi impianti																										
8	Assistenza impiantistica																										
9	Bonifica linee scarico m.c.a.																										
10	Impianto idrosanitario																										
11	Impianto elettrico																										
12	Cartongessi																										
13	Rasature																										
14	Pavimentazione																										
15	Rivestimenti																										
16	Tinteggiature																										
17	Sanitari e rubinetterie																										
18	Serramenti (porte)																										
19	Finiture e verifiche																										
20	Smobilizzo cantiere/pulizia finale																										

