

SCHEMA DI ATTO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI IDONEI ALLA COLLOCAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI ADIBITI ALLA VENDITA DI BEVANDE CALDE, FREDDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PRESSO LE SEDI COMUNALI.

L'anno duemila....., il giorno del mese di....., presso la sede del Comune di Savona, in Corso Italia 19,

Tra i signori:

- _____, nato a _____ il _____ domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene nel presente atto nella qualifica di Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Umane del Comune di Savona, con sede a Savona, Corso Italia n. 19 (C.F. n. 0017520099) e, quindi, in nome e per conto del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- _____, nato a ___ il ___, residente a ___ in Via/Piazza ___, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di ___ dell'impresa ___, con sede a ___ in Via/Piazza ___ n. ___, (c.f.dell'impresa: _____) iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ___ al numero ___ e, quindi, in nome e per conto della stessa;

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. protocollo n. del veniva disposto di avviare gara a procedura aperta con il criterio del massimo rialzo del canone annuale posto a base di gara, per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici da installare presso le sedi degli uffici comunali per un periodo triennale;
- che con verbale di gara in data la concessione veniva aggiudicata alla ditta con sede in (..) Via n.;
- che con Determinazione Dirigenziale n°..... del la concessione è stata affidata alla suddetta ditta;
- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione, con nota del l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- che la Ditta ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € come precisato all'art. 8 del presente atto;
- che sono state effettuate le verifiche dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara, e in

particolare la regolarità contributiva (DURC);

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Sono oggetto di concessione gli spazi idonei alla collocazione di distributori automatici di generi vari di ristoro, in immobili di proprietà del Comune.

Il Comune autorizza il concessionario a gestire numero 16 (sedici) distributori automatici, che dovranno essere installati presso le sedi comunali di seguito indicate:

UBICAZIONE	NUMERO E TIPOLOGIA DISTRIBUTORI
Palazzo Municipale – Area Uffici Anagrafe e Stato Civile (piano terra) - Via Manzoni n. 10	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Palazzo Municipale – Area Segreteria Assessori (piano primo) - Corso Italia n.19	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Biblioteca civica "A.G. Barrili" (piano terra) Via Monturbano n.14	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Servizi Comunali (Tributi, Commercio, Patrimonio) (piano terra) - Via Manzoni n. 5	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Servizio Pubblica Istruzione (piano primo) Via Don Minzoni n.6/2	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Servizi Sociali (piano primo) Via Quarda Inferiore n.4	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Servizi Sociali (piano terra) - Via Chiavella n. 18 r.	1 bevande calde ad uso uffici e piccoli ambienti
Servizi Musei – Pinacoteca Civica (piano primo) - Piazza Chabrol n.3	1 bevande calde 1 bevande fredde e snack
Fortezza Priamar – Servizio Cultura e Turismo (piano secondo) - Corso Mazzini	1 bevande calde ad uso uffici e piccoli ambienti
TOTALE	16 distributori

Il Comune si riserva la facoltà, in base alle proprie esigenze, di individuare ed assegnare al concessionario ulteriori spazi nell'ambito degli immobili di proprietà da destinare all'installazione e gestione di ulteriori apparecchiature nonché la facoltà di chiedere lo spostamento/rimozione dei distributori installati.

Nel caso in cui il numero di distributori dovesse subire variazioni in aumento o in diminuzione nel corso della durata del contratto, il canone subirà delle variazioni proporzionalmente al nuovo numero di distributori, ferme restando le condizioni di cui all'offerta economica.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione ha una durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione.

Il Comune si riserva la facoltà, con preavviso al concessionario non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza, di prorogare il contratto per un numero massimo di mesi 6 (sei) finalizzata all'espletamento o al completamento della procedura di affidamento del nuovo servizio, o per una diversa soluzione gestionale dello stesso.

Il concessionario è vincolato ad accettare tale eventuale proroga alle medesime condizioni e prezzi di contratto.

Alla scadenza del contratto il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro delle apparecchiature e di quant'altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima

ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE E PAGAMENTI

Per la concessione degli spazi idonei all'installazione dei distributori automatici di bevande e alimenti preconfezionati, il concessionario deve corrispondere al Comune il canone annuo di euro..... come risultante dall'offerta presentata in sede di gara, comprensivo del rimborso forfettario per il consumo idrico ed elettrico che le suddette apparecchiature comportano.

Il versamento deve essere effettuato, entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante bonifico bancario alle seguenti Coordinate bancarie:

IBAN: IT91 Y061 7510 6100 0000 2597 290 - Banca Carige Spa.

Le successive annualità dovranno essere versate entro il mese di novembre.

Il mancato pagamento del canone entro i termini comporterà l'applicazione della penale di cui all'articolo 11, salva la facoltà del Comune di incamerare la cauzione e/o di revocare la concessione.

ART. 4 – PRODOTTI E PREZZI DI VENDITA

I prodotti da erogare dovranno essere di alto livello qualitativo, contraddistinti da primari marchi del settore e conformi alle disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza alimentare.

Sulla confezione di ciascun prodotto alimentare preconfezionato deve essere riportata ogni indicazione richiesta dalla vigente normativa.

I distributori automatici devono obbligatoriamente essere forniti di almeno due prodotti (uno snack salato e uno snack dolce senza glutine) per celiaci.

I prezzi di vendita di tutti i prodotti forniti devono essere esposti in modo visibile all'utenza e devono essere identici per tipologia di prodotto in tutte le apparecchiature installate nelle sedi comunali.

Detti Prezzi debbono intendersi invariabili ed in nessun caso suscettibili di revisione per tutta la

durata della concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere alla ditta, in corso della concessione, l'inserimento di ulteriori prodotti oltre a quelli minimi indicati nel Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 5 - ONERI DEL CONCESSIONARIO

Gli oneri per l'installazione dei distributori saranno interamente a carico del concessionario, così come gli oneri relativi alla gestione, manutenzione e pulizia.

Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti, nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno agli immobili comunali e garantita la sicurezza a persone o cose.

Al termine del rapporto contrattuale il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso, i lavori occorrenti per la rimozione dei distributori automatici e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa ad esclusione dei lavori eseguiti dal Comune.

ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Con la stipula del presente atto il concessionario si obbliga ad assumere a proprio carico:

- l'installazione, entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, delle apparecchiature munite di marcatura CE e rispondenti alle norme di legge;
- l'installazione di ulteriori distributori automatici, entro 15 giorni dalla data di richiesta del Comune di estensione del servizio;
- l'impegno a gestire le macchine con proprio personale munito delle prescritte abilitazioni sanitarie;
- l'impegno di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
- la responsabilità della sicurezza e della incolumità del proprio personale provvedendo a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza del lavoro;
- le responsabilità relative a danni che potrebbero derivare al Comune o a terzi per il malfunzionamento delle macchine e degli impianti;
- qualsiasi responsabilità o colpa per danni, anche gravi, che dovessero essere arrecati alle macchine, involontariamente dall'utenza o volontariamente da ignoti vandali, anche nelle ore notturne;
- la dimostrazione del possesso delle licenze amministrative ed igienico sanitarie di legge;
- l'assicurazione per la responsabilità civile nei confronti dell'utenza e del Comune;

Il concessionario si impegna inoltre a:

- osservare ogni e qualsiasi disposizione del Responsabile del procedimento, circa gli orari e i tempi di erogazione del servizio e le modalità e i tempi di accesso del personale della ditta nei locali comunali per il caricamento, la pulizia e la manutenzione delle macchine;
- procedere al periodico controllo delle apparecchiature installate, garantendo la costante pulizia e l'igiene mediante l'utilizzo di prodotti per la pulizia e sanificazione corrispondenti alla normativa vigente;
- garantire il costante rifornimento dei generi di ristoro in modo che non vi sia interruzione nell'erogazione degli stessi ;
- garantire la freschezza dei prodotti offerti e a rimuovere l'eventuale fornitura scaduta o non più in buone condizioni di conservazione; stoccare e conservare a magazzino i prodotti utilizzati in conformità alle prescrizioni del manuale di autocontrollo adottato dal concessionario, redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP in conformità al regolamento comunitario n. 852/2004;
- collocare in prossimità delle aree ristoro, idonei contenitori porta rifiuti da sostituire qualora diventino inadatti allo scopo;
- fornire gratuitamente al Comune i dispositivi con credito ricaricabile (chiavi elettroniche/schede magnetiche) ugualmente operative su tutte le apparecchiature installate;
- garantire, in caso di malfunzionamento dei distributori o di mancata erogazione dei prodotti richiesti, la restituzione dei soldi indebitamente trattenuti;

ART. 7 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga a:

- mettere a disposizione lo spazio per l'installazione dei distributori;
- fornire l'energia elettrica e l'acqua necessarie per il funzionamento delle apparecchiature, assumendo a proprio carico le spese per i relativi consumi. Il canone dovuto all'Amministrazione dal concessionario è comprensivo del rimborso forfettario per tale spesa sostenuta dal Comune.
- mantenere lo spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico).

ART. 8 – GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il concessionario ha costituito la cauzione di importo pari a € , pari al 10% del canone triennale mediante polizza (fidejussoria o assicurativa) n..... rilasciata da (soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016).

Il deposito cauzionale resterà vincolato per l'intera durata del contratto, comprese eventuali proroghe, e verrà restituito in seguito alla verifica sia dello stato dei luoghi, sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Il Comune ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA

Il Concessionario ha prodotto copia della polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione, a copertura del rischio di incendio o di altri danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, come previsto dall'art. 17 del capitolato speciale d'onori.

ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto. Pertanto è fatto assoluto divieto di affidare in subappalto qualunque parte del servizio e l'affidatario è consapevole che ogni richiesta in tal senso sarà negata.

E' fatto divieto alla Ditta affidataria di cedere a terzi in tutto o in parte il servizio di cui trattasi.

ART 11. – PENALI E REVOCA DELLA CONCESSIONE PER INADEMPIENZE

Qualora per qualsiasi motivo imputabile al concessionario il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato speciale d'Oneri, l'Amministrazione applicherà la penale di € 100,00 per ogni infrazione od omissione .

In caso di inadempimento ripetuto per tre (3) volte il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Oltre che nei casi previsti dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'onori, la concessione sarà revocata con effetto immediato anche nel caso di inosservanza da parte del gestore o del suo personale delle norme igienico-sanitarie previste dalla legge, od anche di una sola delle clausole del presente atto.

ART. 12 – SPESE CONTRATTUALI

L'atto di concessione è stipulato nella forma prevista dalla normativa vigente. Sarà registrato solo in caso d'uso; in tale evenienza inerenti bolli ed imposta di registro saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione.

ART. 13 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il concessionario si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

ART. 14 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il concessionario è a conoscenza e si impegna a rispettare e a far rispettare per quanto compatibili dai propri dipendenti o collaboratori, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, pena la risoluzione della concessione.

ART. 15 – DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato speciale d'oneri e si applicano le disposizioni di legge protempore vigenti in materia, ed in particolare le norme del Codice Civile e del Codice degli appalti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 50

ART. 16 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e Codice Civile .

ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dal concessionario saranno trattati conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

ART. 18 – CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Eventuali controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Savona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 - ALTRE CLAUSOLE

Sono parte integrante della presente concessione, ancorchè non materialmente allegati alla stessa:

- il capitolato speciale d'oneri;
- l'offerta economica del concessionario.

che qui si intendono espressamente riportati e le cui prescrizioni sono parte integrante il presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Savona,

Per il Comune

Il Concessionario

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti di comune accordo previa lettura delle norme tutte contenute nel presente contratto, dichiarano di approvarle espressamente e consapevolmente reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

Per il Comune

Il Concessionario
