



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 11/02/2020 NUMERO: 9

OGGETTO: SETTORE 3 CULTURA, TURISMO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE. SERVIZIO MERCATI. APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE MERCATALI PER IL MERCATO ORTOFLOROFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI SAVONA, VIA TORCELLO 24, QUILIANO.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

CAPRIOGLIO ILARIA	Presente
ARECCO MASSIMO	Presente
MONTALDO SILVANO	Assente
SANTI PIETRO	Presente
ZUNATO MARIA	Presente
SCARAMUZZA MAURIZIO	Presente
LEVRERO ROBERTO	Presente
ROMAGNOLI ILEANA	Assente
RODINO DORIANA	Presente
SOTGIU ANDREA	Presente

Risultano assenti per la presente deliberazione: MONTALDO SILVANO, ROMAGNOLI ILEANA.

Presiede la seduta il Sindaco Avv. CAPRIOGLIO ILARIA.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: SETTORE 3 CULTURA, TURISMO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE. SERVIZIO MERCATI. APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE MERCATALI PER IL MERCATO ORTOFLOROFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI SAVONA, VIA TORCELLO 24, QUILIANO.

L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

VISTI:

- gli art. 42 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. n. 1/2007 e ss.mm.ii.;
- l'art. 18 del vigente statuto comunale;
- il regolamento comunale per il funzionamento del Mercato Ortoflorofrutticolo all'Ingrosso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15 ottobre 2004, modificato dal C.C. con deliberazione n. 39 del 14 dicembre 2010;

PREMESSO CHE con DGC n. 16 adottata il 31 gennaio 2018 ad oggetto "Settore 3 Cultura, Turismo ed Attività Produttive. Unità Operativa Mercati. Approvazione delle nuove misure del canone concessorio e della tariffa di mercato relativa al Mercato Ortoflorofrutticolo all'Ingrosso di Savona, Via Torcello 24, Quiliano" ha deliberato i nuovi canoni e tariffe mercatali del MOI.

RICHIAMATI:

- la legge regionale n. 1/2007 e ss.mm.ii., che all'articolo 43 comma 4 dispone che la gestione del mercato è svolta secondo criteri di efficienza e di economicità e deve tendere al pareggio del bilancio, all'articolo 43 comma 5 dispone che i canoni di concessione o di locazione e le tariffe di mercato per l'utilizzo degli spazi, anche attrezzati, sono corrisposti dai soggetti operanti nel mercato al soggetto gestore e devono assicurare almeno la copertura dei costi di gestione nonché dei costi dei servizi a domanda collettiva, dell'ammortamento tecnico degli impianti elettrotermoidraulici e di telecomunicazione e delle attrezzature di mercato, nonché degli oneri per la manutenzione ordinaria delle strutture mercantili e dei costi dei servizi a domanda individuale eventualmente resi e, al comma 6, che i canoni di concessione o di locazione sono determinati in relazione alla superficie utilizzata per la propria attività;
- l'art. 13 del sopracitato vigente Regolamento del Mercato Ortoflorofrutticolo del Comune di Savona, dispone che:
 - (comma 1) i canoni di concessione e le tariffe di mercato sono predisposti ed approvati dal Comune di Savona, sentita la Commissione di mercato;
 - (comma 6) le tariffe di mercato, soggette ad I.V.A. nella misura di legge, sono determinate in ragione dei costi effettivamente sostenuti dal mercato nel suo complesso e ripartiti in relazione alla superficie utilizzata da ciascun concessionario;
 - (comma 3 – bis) I canoni e le tariffe vengono determinati con un calcolo che ipotizza la totale utilizzazione della struttura;
 - (comma 7) che la tariffa mercatale dovrà essere corrisposta in due rate di acconto e una a saldo:
 - di cui la prima rata entro il 30 giugno dell'anno al quale la concessione si riferisce, a titolo di acconto, in misura del 50% della tariffa complessivamente dovuta in relazione all'anno solare immediatamente precedente;

- di cui la seconda rata entro il 30 dicembre dell'anno al quale la concessione si riferisce, a titolo di acconto, in misura del 50% della tariffa complessivamente dovuta in relazione all'anno solare immediatamente precedente;
- di cui la terza rata entro il 30 marzo dell'anno successivo, a titolo di saldo, per un importo pari all'effettivo conguaglio dei costi sostenuti nell'anno di cui la tariffa si riferisce;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 13 del regolamento di mercato prevede la determinazione annuale delle sole tariffe mercatali;
- i canoni mercatali, approvati con la DGC n. 16/2018 sono da considerarsi validi e applicabili per i successivi esercizi come riportato nella tabella sottostante:

Tipologia di occupazione	Canone concessorio netto annuo/m²
Posteggi	€ 22,23
Aree esterne scoperte	€ 7,32
Aree esterne coperte	€ 13,08
Aree celle frigorifere	€ 4,02
Bar	€ 11,23

i canoni mercatali sono calcolati per ogni metro quadrato in concessione, il soggetto occupante è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale la seguente somma, distinta per tipologia di occupazione, oltre ad I.V.A. se dovuta;

- è necessario determinare le tariffe mercatali con un calcolo che ipotizza la totale utilizzazione della struttura;
- sono state comprese nel calcolo delle tariffe mercatali dovute dai soggetti occupanti gli spazi all'interno del plesso mercatale le seguenti spese:
 - a) spese concernenti il personale – complete degli oneri riflessi comunque rimasti a carico dell'Amministrazione Comunale - utilizzato per la gestione del plesso;
 - b) spese relative ad oneri finanziari – per la sola quota parte relativa agli interessi - sostenuti dall'Amministrazione Comunale per l'effettuazione di interventi manutentivi straordinari al plesso mercatale;
 - c) spese relative ai costi indiretti del processo produttivo;
 - d) spese relative ad utenze telefoniche, di luce e acqua;
 - e) spese per il riscaldamento della struttura;
 - f) spese relative alla manutenzione dei cancelli elettrici di accesso al mercato;
 - g) spese relative alla manutenzione dei sistemi di video registrazione;
 - h) spese relative alla manutenzione dei sistemi di antincendio;
 - i) spese relative al servizio di portineria e guardianaggio;
 - j) spese relative all'impiego, alla manutenzione e all'assicurazione dell'automezzo in uso

- al servizio mercati;
- k) spese concernenti il materiale di consumo;
 - l) spese relative al ritiro dei rifiuti;
 - m) spese relative alla manutenzione ordinaria del plesso mercatale;
 - n) spese correlate al servizio di pulizia dell'area mercatale, uffici comunali e dei servizi igienici all'interno del mercato;
 - o) spese relative a rapporti di collaborazione e/o consulenza per la gestione del plesso mercatale;
 - p) spese relative a tutti quei servizi a domanda individuale eventualmente resi;

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Mercati ha elaborato i dati di spesa relativi al Mercato Ortoflorofrutticolo all'Ingresso come sopra indicato per la determinazione delle tariffe mercatali, utilizzando i dati contabili per gli anni 2017 e 2018, valutabili nel valore medio come più dettagliatamente riportato nelle tabelle allegate Sub A, B e C;
- da tale analisi risulta che l'ammontare medio annuo netto per il biennio 2017-2018 della spesa correlata alla stima della tariffa, risulta pari ad € 250.590,31;
- l'ammontare netto annuo del canone mercatale, nell'ipotesi di una totale utilizzazione della struttura come previsto dall'art. 13 comma 3-bis del vigente regolamento e applicando gli importi dei canoni per le diverse tipologie commerciali previsti dalla DGC 16/2018 ammonta a € 122.938,01;
- la somma totale netta da utilizzare per il calcolo delle diverse tipologie di tariffe mercatali è di € 127.6652,30 e scaturisce dalla differenza tra l'ammontare medio annuo netto della spesa correlata alla stima della tariffa di € 250.590,31 e l'ammontare netto annuo del canone mercatale di € 122.938,01;
- i posteggi presenti sono in numero di 15, di cui due sono occupati quali magazzini a servizio del Settore LLPP;
- ai fini della ripartizione delle spese, è necessario ponderare le superfici totali di cui sopra mediante valori di riferimento che rispecchino la valenza "commerciale" delle stesse, in modo tale da differenziare le tariffe a seconda delle diverse tipologie di spazi, analogamente a quanto già previsto nella citata Deliberazione di Giunta Comunale 16/2018;

RITENUTO OPPORTUNO adottare i valori di ponderazione riportati nella seguente tabella già previsti nella DGC n. 16/2018, nell'ipotesi di una totale utilizzazione della struttura come previsto dall'art. 13 comma 3-bis, del vigente regolamento comunale per il funzionamento del Mercato Ortoflorofrutticolo all'Ingresso:

Tipologia di occupazione	Incidenza % sul canone delle diverse tipologie in concessione
--------------------------	---

Posteggi	66,48
Aree esterne scoperte	15,96
Aree esterne coperte	15,78
Aree celle frigorifere	1,04
Bar	0,74
Totale	100,00

DATO ATTO CHE:

- nell'ambito dell'obiettivo del pareggio indicato dalla L.R. n.1/2007 in base al quale le entrate generate dalla gestione del mercato devono tendere alla copertura integrale delle spese sostenute dall'Ente per lo stesso mercato, ai fini della stima delle tariffe mercatali, le spese complessive come sopra calcolate, destinate alla copertura della tariffa mercatale, vengono moltiplicate per i valori ponderali espressi in percentuale al fine di individuare la quota parte di esse riferibile a ciascuna tipologia di occupazione;
- dall'operazione matematica come sopra indicata risulta la seguente ripartizione complessiva di spesa:

Tipologia di occupazione	Quote annue nette di spesa da coprire con la tariffa mercatale
Posteggi	€ 84.863,25
Aree esterne scoperte	€ 20.373,31
Aree esterne coperte	€ 20.143,53
Aree celle frigorifere	€ 1.327,58
Bar	€ 944,63
TOTALE	€ 127.652,30

- che a seguito di quanto sopra, per garantire la copertura integrale delle spese annuali:
- ai fini dell'applicazione della tariffa mercatale, per ogni metro quadrato in concessione, il soggetto occupante sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale la seguente somma, distinta per tipologia di occupazione, oltre ad I.V.A. se dovuta:

Tipologia di occupazione	Tariffa mercatale netta annua/m²
Posteggi	€ 23,08
Aree esterne scoperte	€ 7,60
Aree esterne coperte	€ 13,58
Aree celle frigorifere	€ 4,17
Bar	€ 11,66

SENTITA la Commissione Mercato Ortoflorofruitticolo istituita presso la CCIAA ai sensi della LR 1/2007, riunitasi in data 23 gennaio 2020;

CONSIDERATO CHE:

1. conformemente agli indirizzi disposti della LR 1/2007 e ss.mm.ii. le entrate generate dalla gestione del mercato devono tendere alla copertura integrale delle spese sostenute dall'Ente per la gestione della struttura mercatale medesima;
2. le tariffe di cui si tratta saranno applicati a partire dal primo gennaio 2020;
3. il citato vigente regolamento di Mercato Ortofrutticolo, all'art. 13 dispone che i termini di corresponsione dei canoni siano stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale e che i concessionari hanno richiesto di mantenere le scadenze mensili;
4. l'art. 13 comma 7 del citato regolamento di mercato, stabilisce il numero di rate e le rispettive scadenze per le tariffe di mercato;
5. le entrate generate dalla presente Deliberazione, per l'anno 2020, stante la situazione attuale di occupazione del Mercato, ammontano a € 276.674,80 con imputazione sul capitolo 544/05.

Attesa la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa i fini della stima delle tariffe del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso;
2. di stabilire, conseguentemente, le tariffe mercatali indicate nella tabella seguente:

Tipologia di occupazione	Tariffa mercatale netta annua/m ²
Posteggi	€ 23,08
Aree esterne scoperte	€ 7,60
Aree esterne coperte	€ 13,58
Aree celle frigorifere	€ 4,17
Bar	€ 11,66

3. che le tariffe di cui si tratta saranno applicate a partire dal 1° gennaio 2020;
4. di dare atto che i concessionari sono tenuti al pagamento delle somme sopra indicate a titolo di tariffa mercatale solo in relazione ai metri quadri effettivamente occupati all'interno della struttura mercatale di cui si tratta e che, per gli spazi concedibili eventualmente non occupati da alcuno, l'Amministrazione Comunale non potrà rivalersi delle correlate spese a favore dei restanti concessionari;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito di poter applicare le nuove tariffe mercatali per il conguaglio relativo all'anno 2019 entro il termine previsto dal regolamento mercatale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito di poter applicare le nuove tariffe mercatali per il conguaglio relativo all'anno 2019 entro il termine previsto dal regolamento mercatale.

Il Sindaco
Avv.
CAPRIOGLIO ILARIA

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)