



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 11/02/2020 NUMERO: 8

OGGETTO: SETTORE 3 CULTURA, TURISMO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE. SERVIZIO MERCATI. APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE MERCATALI DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI SAVONA, P.LE AMBURGO 1 R.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

CAPRIOGLIO ILARIA	Presente
ARECCO MASSIMO	Presente
MONTALDO SILVANO	Assente
SANTI PIETRO	Presente
ZUNATO MARIA	Presente
SCARAMUZZA MAURIZIO	Presente
LEVRERO ROBERTO	Presente
ROMAGNOLI ILEANA	Assente
RODINO DORIANA	Presente
SOTGIU ANDREA	Presente

Risultano assenti per la presente deliberazione: MONTALDO SILVANO, ROMAGNOLI ILEANA.

Presiede la seduta il Sindaco Avv. CAPRIOGLIO ILARIA.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: SETTORE 3 CULTURA, TURISMO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE. SERVIZIO MERCATI. APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE MERCATALI DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI SAVONA, P.LE AMBURGO 1 R.

L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

VISTI:

- gli art. 42 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. n. 1/2007 e ss.mm.ii.;
- l'art. 18 del vigente statuto comunale;
- il regolamento comunale per il funzionamento del Mercato Ittico all'Ingrosso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 16 dicembre 2003;

PREMESSO CHE con DGC n. 18 adottata il 31 gennaio 2018 ad oggetto "Settore 3 Cultura, Turismo ed Attività Produttive. Unità Operativa Mercati. Approvazione delle nuove misure del canone concessorio e della tariffa di mercato relative al Mercato Ittico all'Ingrosso di Savona, P.le Amburgo 1 R", la Giunta ha deliberato i nuovi canoni concessori e le nuove tariffe mercatali del Mercato Ittico all'ingrosso di Savona;

RICHIAMATI:

- la legge regionale n. 1/2007 e ss.mm.ii., che all'articolo 43 comma 4 dispone che la gestione del mercato è svolta secondo criteri di efficienza e di economicità e deve tendere al pareggio del bilancio, all'articolo 43 comma 5 dispone che i canoni di concessione o di locazione e le tariffe di mercato per l'utilizzo degli spazi, anche attrezzati, sono corrisposti dai soggetti operanti nel mercato al soggetto gestore e devono assicurare almeno la copertura dei costi di gestione nonché dei costi dei servizi a domanda collettiva, dell'ammortamento tecnico degli impianti elettrotermoidraulici e di telecomunicazione e delle attrezzature di mercato, nonché degli oneri per la manutenzione ordinaria delle strutture mercantili e dei costi dei servizi a domanda individuale eventualmente resi e, al comma 6, che i canoni di concessione o di locazione sono determinati in relazione alla superficie utilizzata per la propria attività;
- l'art. 14 del sopracitato vigente Regolamento del Mercato Ittico del Comune di Savona dispone che:
 - (comma 1) i canoni di concessione e le tariffe di mercato sono predisposti ed approvati dal Comune di Savona, sentita la Commissione di mercato;
 - (comma 6) le tariffe di mercato, soggette ad I.V.A. nella misura di legge, sono determinate in ragione dei costi effettivamente sostenuti dal mercato nel suo complesso e ripartiti in relazione alla superficie utilizzata da ciascun concessionario;
 - (comma 7) che la tariffa mercatale dovrà essere corrisposta in due rate:
 - di cui la prima entro il 30 marzo dell'anno al quale la concessione si riferisce, a titolo di acconto, in misura del 90% della tariffa complessivamente dovuta in relazione all'anno solare immediatamente precedente;
 - di cui la seconda entro il 30 marzo dell'anno successivo, a titolo di saldo, per un

importo pari all'effettivo conguaglio dei costi sostenuti nell'anno di cui la tariffa si riferisce;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 14 c. 7 del regolamento di mercato prevede che le tariffe mercatali vengano determinate annualmente;
- i canoni mercatali, approvati con la DGC n. 18/2018, sono da considerarsi validi e applicabili per i successivi esercizi;
- gli importi dei canoni sono riportati nella tabella sottostante:

Tipologia di occupazione	Canone concessorio netto annuo dovuto al m²
Plateatico	€ 161,65
Aree celle frigorifere	€ 48,50
Uffici	€ 129,32

i canoni mercatali sono calcolati per ogni metro quadrato in concessione, il soggetto occupante è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale la seguente somma, distinta per tipologia di occupazione, oltre ad I.V.A. se dovuta;

- Sono state comprese nel calcolo delle tariffe mercatale dovute dai soggetti occupanti spazi all'interno del plesso mercatale in argomento le seguenti spese:
 - a) spese relative ad utenze telefoniche, di luce, acqua e gas;
 - b) spese per il riscaldamento della struttura;
 - c) spese relative alle indagini chimiche e microbiologiche previste dal Piano di autocontrollo;
 - d) spese relative alla manutenzione del cancello elettrico di accesso al mercato;
 - e) spese relative alla manutenzione dei sistemi di video registrazione;
 - f) spese relative alla manutenzione dei sistemi di antincendio;
 - g) spese relative al servizio di portineria e guardianaggio;
 - h) spese concernenti il materiale di consumo;
 - i) spese relative al ritiro dei rifiuti;
 - j) spese relative alla manutenzione ordinaria del plesso mercatale;
 - k) spese correlate al servizio di pulizia dell'area mercatale e dei servizi igienici all'interno della medesima presenti;
 - l) spese relative a rapporti di collaborazione e/o consulenza per la gestione del plesso mercatale;
 - m) spese relative ai costi indiretti del processo produttivo;
 - n) spese relative a tutti quei servizi a domanda individuale eventualmente resi;
 - o) spese concernenti il personale comunale e Assessore direttamente o indirettamente

coinvolto nel processo produttivo – complete degli oneri riflessi comunque rimasti a carico dell'Amministrazione Comunale - utilizzato per la gestione del plesso;

- p) spese relative ad oneri finanziari – per la sola quota parte relativa agli interessi - sostenuti dall'Amministrazione Comunale per l'effettuazione di interventi manutentivi straordinari al plesso mercatale;
- q) spese relative all'impiego, alla manutenzione e all'assicurazione dell'automezzo in uso al servizio mercati;

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Mercati ha elaborato i dati di spesa relativi al mercato ittico all'ingrosso come sopra indicato per la determinazione delle tariffe mercatali, utilizzando i dati contabili per gli anni 2017 e 2018, valutabili nel valore medio come più dettagliatamente riportato nella tabella allegata A;
- da tale analisi risulta che l'ammontare annuo medio netto per il biennio 2017-2018 della spesa correlata alla stima della tariffa, è pari ad € 208.656,26;
- l'ammontare netto annuo del canone mercatale, nell'ipotesi di una totale utilizzazione della struttura applicando gli importi dei canoni per le diverse tipologie commerciali previsti dalla DGC 18/2018 ammonta a € 94.708,22;
- la somma totale netta da utilizzare per il calcolo delle diverse tipologie di tariffe mercatali è di € 113.948,04 e scaturisce dalla differenza tra l'ammontare annuo medio netto della spesa correlata alla stima della tariffa pari a € 208.656,26 e l'ammontare netto annuo del canone mercatale pari a € 94.708,22;
- gli uffici direzionali destinati ai concessionari presenti presso il mercato ittico sono da alcuni anni chiusi e inutilizzati, pertanto le spese relative alla tariffa mercatale di tali uffici sono da considerare nulle e di conseguenza la tipologia degli spazi occupati all'interno della struttura mercatale viene così articolata:

Tipologia di occupazione	Dimensioni complessive (in m²)
Plateatico	503,90
Aree celle frigorifere	142,60

- è necessario, ai fini della ripartizione delle spese, ponderare le superfici totali di cui sopra mediante valori di riferimento che rispecchino la valenza “commerciale” delle stesse, in modo tale da differenziare le tariffe mercatali a seconda delle diverse tipologie di spazi analogamente a quanto già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale 18/2018;

RITENUTO OPPORTUNO confermare i seguenti valori di ponderazione per ciascuna delle tipologie di occupazione come sopra citate, il seguente “peso”:

Tipologia di occupazione	Dimensioni in mq	Valore ponderale	Valore “pesato”
---------------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

Plateatico	503,90	10	5.039,00
Aree celle frigorifere	142,60	3	427,80
Totale			5.466,80

DATO ATTO che:

- nell'ambito dell'obiettivo del pareggio indicato dalla L.R. n. 1/2007 in base al quale le entrate generate dalla gestione del mercato devono tendere alla copertura integrale delle spese sostenute dall'Ente per lo stesso mercato, ai fini della stima delle tariffe mercatali, le spese complessive come sopra calcolate, destinate alla copertura della tariffa mercatale, vengono moltiplicate per i valori ponderali espressi in percentuale al fine di individuare la quota parte di esse riferibile a ciascuna tipologia di occupazione;
- dall'operazione matematica come sopra indicata risulta la seguente ripartizione complessiva di spesa:

Tipologia di occupazione	Quote di spesa nette annua da coprire con la tariffa mercatale
Plateatico	€ 105.031,13
Aree celle frigorifere	€ 8.916,91
TOTALE	€ 113.948,04

- che a seguito di quanto sopra, per garantire la copertura integrale delle spese annuali, ai fini dell'applicazione della tariffa mercatale, per ogni metro quadrato in concessione, il soggetto occupante sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale la seguente somma, distinta per tipologia di occupazione, oltre ad I.V.A. se dovuta:

Tipologia di occupazione	Tariffa mercatale netta annua dovuta al m²
Plateatico	€ 208,44
Aree celle frigorifere	€ 62,53

SENTITA la commissione del mercato ittico all'ingrosso, istituita presso la CCIAA ai sensi della LR 1/2007 riunitasi in data 23 GENNAIO 2020;

CONSIDERATO che:

1. conformemente agli indirizzi disposti della LR 1/2007 e ss.mm.ii., le entrate generate dalla gestione del mercato devono tendere alla copertura integrale delle spese sostenute dall'Ente per la gestione della struttura mercatale medesima;
2. le tariffe di cui si tratta saranno applicate a partire dal 1° gennaio 2020;
3. il citato vigente regolamento di Mercato Ortofrutticolo, all'art. 14 dispone che i termini di corresponsione dei canoni siano stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale e che i concessionari hanno richiesto di mantenere le scadenze mensili;
4. l'art. 14 comma 7 del citato regolamento di mercato, stabilisce il numero di rate, gli importi

e le rispettive scadenze per le tariffe di mercato;

5. le entrate generate dalla presente Deliberazione, per l'anno 2020, stante la situazione attuale di occupazione del Mercato, ammontano a € 191.220,40 con imputazione sul capitolo 544/03;

Attesa la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa ai fini della stima delle nuove tariffe relative al Mercato Ittico all'ingrosso;
2. di stabilire, conseguentemente, le tariffe mercatali indicate nella tabella seguente:

Tipologia di occupazione	Tariffa mercatale netta annua dovuta al m²
Plateatico	€ 208,44
Aree celle frigorifere	€ 62,53

3. che le tariffe di cui si tratta saranno applicate a partire dal 1° gennaio 2020;
4. di dare atto che i concessionari sono tenuti al pagamento delle somme sopra indicate a titolo di tariffa mercatale solo in relazione ai metri quadri effettivamente occupati all'interno della struttura mercatale di cui si tratta e che, per gli spazi concedibili eventualmente non occupati da alcuno, l'Amministrazione Comunale non potrà rivalersi delle correlate spese a favore dei restanti concessionari;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito di poter applicare le nuove tariffe mercatali per il conguaglio relativo all'anno 2019 entro il termine previsto dal regolamento mercatale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito di poter applicare le nuove tariffe mercatali per il conguaglio relativo all'anno 2019 entro il termine previsto dal regolamento mercatale.

Il Sindaco
Avv.
CAPRIOGLIO ILARIA

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)