

VERBALE DI CONSEGNA TEMPORANEA DI AREA EX PV 01363

SITA A SAVONA IN VIA NIZZA 96R

Premesso

che in data 17 maggio 2018 è stata formalizzata dalla Città di Savona, con lettera prot. 36976 inviata via mail il 17 maggio 2018, una richiesta per l'utilizzo ad uso pubblico, per parcheggio auto e moto, dell'area dell'ex distributore sito in Savona – Via Nizza 96R (di seguito "AREA") identificato con il codice Eni PV 01363, riportato al Catasto Terreni del Comune di Savona al Foglio 77 particelle 484 e 1243 e al Catasto Fabbricati del Comune di Savona al Foglio 77 particella 484 (sub 1 e sub 2) e particella 800;

che l'AREA è di proprietà della Eni S.p.A. (di seguito ENI) e concessa dalla Direzione Refining & Marketing alla Syndial servizi ambientali S.p.A. (di seguito SYNDIAL) in Comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 01/08/2016;

i signori:

Ing. Franco Porta, che interviene nel presente verbale nella sua qualità di Rappresentante della Società Syndial servizi ambientali S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Marcello Boldrini, 1 autorizzato da Eni alla stipula del presente atto;

Dott. Daniele Besio nato a Savona 08.12.1961 , che interviene in qualità di dirigente preposto giusto provvedimento sindacale del Comune di Savona n°4 del 29.12.2016 in rappresentanza del Comune di Savona con sede in Savona Corso Italia, 19

constatato lo stato di fatto dell'AREA ai fini della consegna della stessa da parte di SYNDIAL al Comune di Savona, convengono che esistono le condizioni di consegna alla parte assuntrice.

In particolare:

Il Comune di Savona accetta la seguente AREA così come identificata con il contorno blu nella planimetria allegata sub A, precisando le Parti che nella suddetta AREA sono inclusi due fabbricati, che non verranno utilizzati dal Comune e da aventi causa, contornati e tratteggiati in rosso.

Il Comune di Savona accetta quanto riportato di seguito:

Obblighi e responsabilità delle PARTI

- Il Comune di Savona dichiara di aver preso preventiva visione dell'AREA consegnata da SYNDIAL, e di averla trovata in stato di conservazione tale da risultare idonea all'uso per la quale è destinata. Il Comune di Savona pertanto dichiara di accettare l'AREA nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, assumendosi, a partire dalla data di consegna, gli obblighi che la legge attribuisce. La ENI e la SYNDIAL


rimangono sollevate da ogni responsabilità civile e penale, per danni diretti o indiretti, anche a terzi e all'ambiente, causati o derivanti da manomissioni, colpa o comunque fatti del Comune di Savona, dei soggetti terzi dalla stessa incaricati, o di coloro di cui il Comune di Savona e soggetti terzi incaricati debbano rispondere per legge o ad altro titolo; a tale proposito il Comune di Savona si impegna a manlevare ENI e SYNDIAL da qualunque onere, costo e responsabilità anche nei confronti di terzi derivanti o comunque connessi con le attività effettuate per lo scopo citato in premessa.

- Il Comune di Savona non potrà effettuare opere, addizioni, miglioramenti o quant'altro sull'AREA senza preventivo consenso da parte della proprietà. In ogni caso per qualsiasi esigenza dello stesso ai fini dell'utilizzo dell'AREA per le finalità del presente verbale, il Comune di Savona provvederà a sua esclusiva cura e spese alla richiesta presso le competenti Autorità di tutti gli eventuali permessi, licenze, nullaosta, autorizzazioni, ecc. (nel seguito le "AUTORIZZAZIONI" o singolarmente la "AUTORIZZAZIONE"), necessari per l'uso dell'AREA.
- Il Comune di Savona si impegna ad utilizzare l'AREA con l'attenzione e la cura del buon padre di famiglia, assumendo a proprio carico le spese ed ogni onere derivante dal danneggiamento dei beni mobili e immobili di proprietà di ENI e SYNDIAL;
- Il Comune di Savona si impegna, sotto la propria responsabilità:
 - a) a far riconoscere e rispettare in ogni occasione e a proprie spese il diritto di proprietà di ENI sull'AREA, informandola immediatamente, in caso di sequestro o pignoramento ed esercitando in tale evenienza ogni eccezione o riserva nell'interesse di ENI e SYNDIAL;
 - b) a permettere in qualsiasi momento che gli incaricati della ENI e di SYNDIAL verificchino lo stato d'uso e di conservazione dell'AREA;
 - c) a vigilare sui luoghi e sui beni concessi al fine di garantire che essi non siano danneggiati da terzi;
 - d) a segnalare tempestivamente alla ENI e SYNDIAL ogni eventuale anomalia riguardante l'AREA.
- E' vietato al Comune di Savona di subcomodare tutta o in parte l'AREA. Il silenzio o l'acquiescenza della ENI e di SYNDIAL al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o all'affitto dell'AREA (fatta salva l'eccezione di cui all'ultimo comma del presente articolo), che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comune di Savona. Tuttavia il Comune di Savona ha la facoltà di concedere l'utilizzo dell'AREA, per gli usi previsti dal presente verbale, a soggetti terzi dalla stessa individuati; in tal caso le responsabilità e gli obblighi di cui ai precedenti articoli restano in ogni caso a qualsiasi titolo in capo al Comune di Savona.
- Alla data del 30/09/2018 il Comune di Savona, salvo proroghe concordate, dovrà restituire a SYNDIAL l'AREA nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deperimento d'uso. A tale scopo le PARTI si impegnano fin d'ora ad effettuare un sopralluogo congiunto sull'AREA e a redigere apposito verbale di riconsegna.

- Qualora per esigenze di ENI o di SYNDIAL fosse necessario rientrare nel possesso dell'AREA, le stesse ne daranno comunicazione al Comune con un preavviso di 30 gg con lettera raccomandata AR/pec.

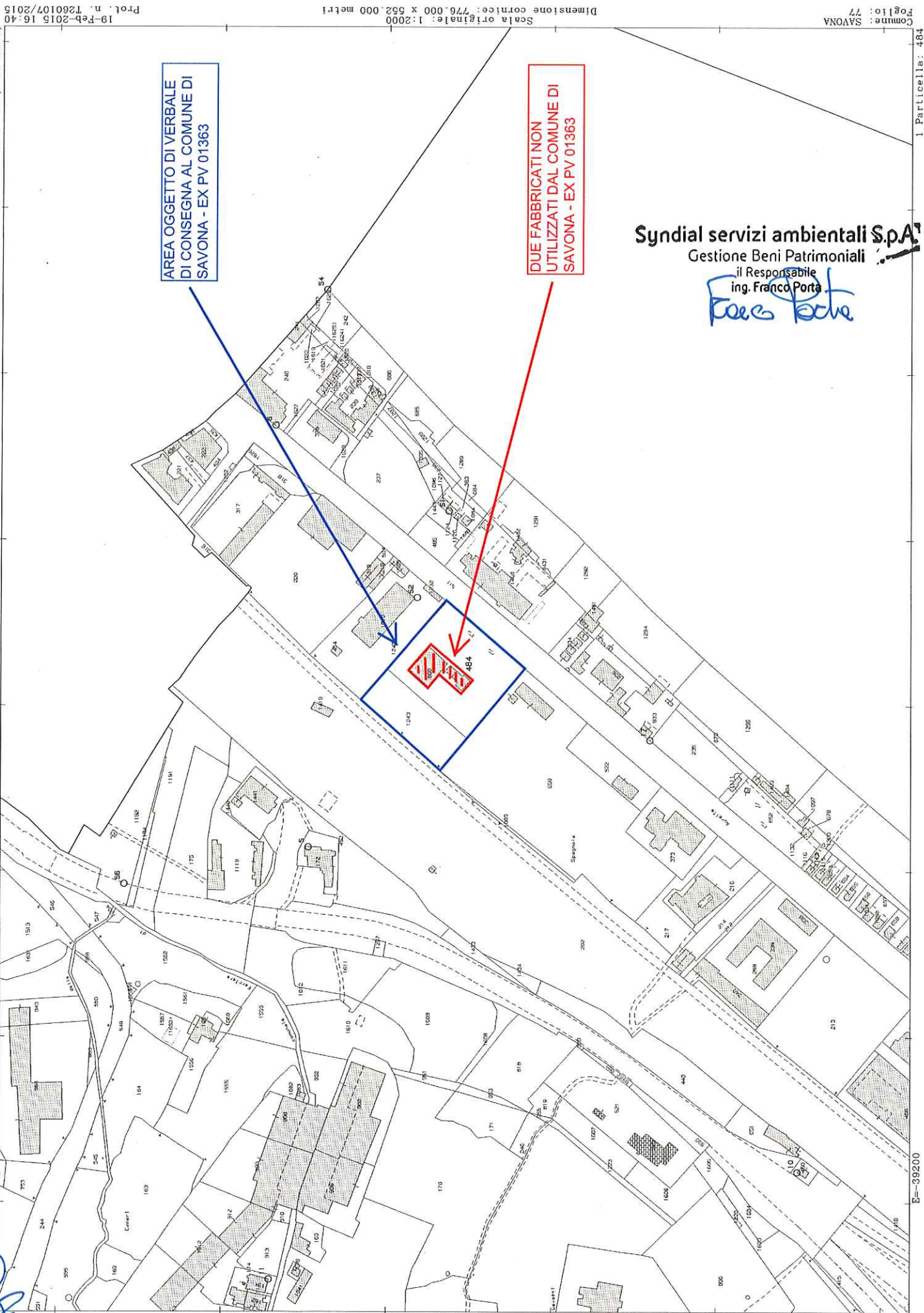
Allegati:

- Planimetria

<p>Per Comune di Savona</p> <p>Data</p>	<p>Per Syndial servizi ambientali S.p.A.</p> <p>Syndial servizi ambientali S.p.A. Gestione Beni Patrimoniali il Responsabile Ing. Franco Porta</p>  <p>Data</p> <p>05 LUG 2018</p>
--	--

Allegato sub A
Vis. tel. (0.90 euro)

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. SA. DONATELLA CORDOVA



AREA OGGETTO DI VERBALE
DI CONSEGNA AL COMUNE DI
SAVONA - EX PV 01363

DUE FABBRICATI NON
UTILIZZATI DAL COMUNE DI
SAVONA - EX PV 01363

Syndial servizi ambientali S.p.A.
Gestione Beni Patrimoniali
il Responsabile
ing. Franco Porta
Fraco Porta