

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

ATTO RICOGNITIVO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

il giorno

del mese di

in Savona,

Avanti a me, Dottoressa MICHELA GIOGLIO, Notaio in Savona,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile Distrettuale di
Savona,

intervengono

al presente atto, di persona, o a mezzo di rappresentante,
come infra specificato, i signori:

- il COMUNE DI SAVONA, in prosiegua per brevità chiamato
anche "Comune", con sede presso la Casa Comunale, Corso
Italia n. 19, codice fiscale 00175270099, in persona di

domiciliato per l'ufficio in Savona, Corso Italia 19, quale
responsabiledi Savona tale nominato giusta

ai sensi dell'art. 4 comma 2, D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 107 commi 2 e 3 lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a quanto infra autorizzato in virtù di delibera della Giunta Comunale n. del

- BOVA DOMENICO, nato ad Ardore il ventidue dicembre millenovecentosessantadue e

FEDONTI SONIA, nata a Savona il dodici ottobre millenovecentosessantacinque, entrambi residenti a Savona, via alla Strà 21/A/1, coniugi in regime di comunione legale dei beni, come dichiarano;

- SERRAVALLE NICOLETTA, nata a Savona il sedici agosto millenovecentoquarantacinque, residente

Detti comparenti, qui presenti, quali meglio sopra individuati come intervenienti in proprio o in qualità di rappresentanti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono che:

1) i signori Bova Domenico e Fedonti Sonia risultano proprietari, in regime di comunione legale dei beni, in

virtù dei titoli infra indicati, dei seguenti beni siti in Comune di Savona, e precisamente:

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 3.120 (tremilacentventi), a confini: mappali 46, 9, mappali 647, 534, 533, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, con i mappali:

- 641 (già 532 parte), bosco ceduo, classe prima, are 14.00, R.D.E. 0,65, R.A.E. 0,22;

- 656 (già 642 parte, già 532 parte), bosco ceduo, classe prima, are 1.70, R.D.E. 0,08, R.A.E. 0,03;

- 657 (già 642 parte, già 532 parte), bosco ceduo, classe prima, centiare 3, R.D.E. 0,01, R.A.E. 0,01;

- 643 (già 532 parte), bosco ceduo, classe prima, centiare 67, R.D.E. 0,03, R.A.E. 0,01;

- 644 (già 532 parte), bosco ceduo, classe prima, are 14.80, R.D.E. 0,69, R.A.E. 0,23;

in virtù di atto di acquisto da potere di Pescio Luigi e Negro Rosanna a rogito Notaio Federica Piccolo di Savona in data 20 maggio 2015, rep.n. 34003/6528, registrato a Savona il 26 maggio 2015 al n. 2677, trascritto a Savona il 26 maggio 2015 al n. 2936 Reg.Part.;

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di
metri quadrati 14.445

(quattordicimilaquattrocentoquarantacinque), a confini:
mappali 443, 530, 531, 647, 11, 10, 6, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio
- Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 529, bosco alto,
classe prima, ettari 1.44.45, R.D.E. 13,43, R.A.E. 3,73;

in virtù dell'atto di acquisto a rogito Notaio Federica
Piccolo di Savona in data 20 maggio 2015, rep.n.
34003/6528, di cui sopra;

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di
metri quadrati 570 (cinquecentosettanta), a confini:
mappali 529, 488, 530, 646, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio
- Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 531, seminativo,
classe terza, are 5.70, R.D.E. 1,32, R.A.E. 2,50;

in virtù di atto di acquisto da potere di Pescio Luigi e
Negro Rosanna a rogito Notaio Gianluigi Romairone già di
Savona in data 29 giugno 2000, rep.n. 53602/6255,
registrato a Savona il 7 luglio 2000 al n. 2412, trascritto
a Savona il 4 luglio 2000 al n. 3986 Reg.Part.;

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di

metri quadrati 195 (centonovantacinque), a confini: mappali 646, 533, 641, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 534, seminativo, classe terza, are 1.95, R.D.E. 0,45, R.A.E. 0,86;

in virtù di atto di acquisto da potere di Pescio Luigi e Negro Rosanna a rogito Notaio Gianluigi Romairone già di Savona in data 29 giugno 2000, rep.n. 53602/6255, di cui sopra;

2) le signore Fedonti Sonia e Serravalle Nicoletta risultano proprietarie, in ragione di 1/4 (un quarto) indiviso la prima e 3/4 (tre quarti) indivisi la seconda, in virtù dei titoli infra indicati, dei seguenti beni siti in Comune di Savona e precisamente:

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 460 (quattrocentosessanta), a confini: mappali 645, 531, 488, 529, 443, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 530, bosco alto, classe prima, are 4.60, R.D.E. 0,43, R.A.E. 0,12;

quanto alla signora Fedonti Sonia in virtù di successione legittima in morte di Fedonti Francesco deceduto a

il 16 marzo 2009 (dichiarazione di successione n. 45 volume 1272 registrata a Savona il 12 giugno 2009, trascritta a Savona il 17 settembre 2009 al n. 6967 Reg.Part.) e quanto alla signora Serravalle Nicoletta giusta la suddetta successione e per acquisto da potere di Pescio Luigi e Negro Rosanna con atto a rogito Notaio Gianluigi Romairone già di Savona in data 29 giugno 2000, rep.n. 53604/6257, registrato a Savona il 7 luglio 2000 al n. 2415, trascritto a Savona il 4 luglio 2000 al n. 3987 Reg.Part.;

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 285 (duecentottantacinque), a confini: mappali 642, 641, 534, 645, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 533, bosco ceduo, classe prima, are 2.85, R.D.E. 0,13, R.A.E. 0,04;

quanto alla signora Fedonti Sonia in virtù della suddetta successione legittima in morte di Fedonti Francesco di cui sopra e quanto alla signora Serravalle Nicoletta giusta la suddetta successione e per averlo acquistato da potere di Pescio Luigi e Negro Rosanna con atto a rogito Notaio Gianluigi Romairone già di Savona in data 29 giugno 2000, rep.n. 53604/6257, di cui sopra;

3) il Comune di Savona risulta catastalmente intestatario

dei seguenti beni siti in Savona e precisamente:

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 37 (trentasette), a confini: mappali 533, 646, 530, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 645, relitto stradale, centiare 37, senza redditi;

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 46 (quarantasei), a confini: mappali 645, 534, 647, 531, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 646, relitto stradale, centiare 46, senza redditi;

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 39 (trentanove), a confini: mappali 529, 646, 641, salvo altri;

censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 61, mappale 647, relitto stradale, centiare 39, senza redditi;

4) come risulta dall'estratto di mappa che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "

", omessane la lettura delle parti scritte per concorde dispensa datami dai comparenti, il tratto di terreno distinto con i mappali 647, 646 e 645 di cui meglio sopra, risulta catastalmente identificato come facente parte della strada Comunale Belvedere, ma tale indicazione in mappa non risulta coerente con la classificazione del detto tratto di terreno che lo include invece fra le strade vicinali gravate di servitù pubblica di passaggio portata dalla determinazione del Consiglio Comunale n. 345 del 17 novembre 1952, non vantando peraltro il Comune alcuna titolo di proprietà sugli stessi, come pure evidenziato nella detta delibera di Giunta Comunale n. 50 del 10 marzo 2016;

5) sussiste inoltre difformità tra stato dei luoghi e loro effettivo utilizzo e situazione cartografica, dal momento che, come pure evidenziato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10 marzo 2016, da tempo immemorabile il tracciato di detta strada, peraltro vicinale e non comunale, coincide con il mappale 656 in luogo dei mappali 647, 646 e 645;

6) al fine di regolarizzare pertanto la situazione relativa all'ubicazione e alla natura della detta strada,

sussistendo la sopra esposta discrepanza tra cartografia ufficiale, elenco viario del Comune e reale situazione dei luoghi, i comparenti, in proprio e/o nella detta qualità, sono giunti nella determinazione di procedere al presente atto onde consentire lo spostamento "formale" (essendo nei fatti già avvenuto da tempo immemorabile quello "reale") del tratto di strada in oggetto, con la sua conseguente qualificazione di "strada vicinale" gravata da servitù di uso pubblico (conforme alla citata delibera di Consiglio Comunale) in luogo dell'indicazione catastale di "strada comunale".

Tutto ciò premesso

e da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti, in proprio e/o nelle dette qualità convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La precedente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e deve intendersi sotto il presente articolo 1 integralmente trascritto.

ARTICOLO 2

I comparenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza:

A) riconoscono che il tracciato della strada vicinale

Belvedere non riguarda da tempo immemorabile i mappali 647, 646 e 645 in premessa descritti (e la descrizione dei quali in premessa effettuata con i relativi dati catastali deve intendersi qui integralmente riportata) e che pertanto gli stessi, stante l'originaria natura di strada vicinale, devono ritenersi di proprietà dei rispettivi frontisti e quindi i mappali 647 e 646 di Bova Domenico e Fedonti Sonia in regime di comunione legale dei beni e il mappale 645 di Fedonti Sonia e Serravalle Nicoletta in ragione di 1/4 (un quarto) indiviso la prima e 3/4 (tre quarti) indivisi la seconda;

B) riconoscono che da tempo immemorabile il tracciato effettivo della detta strada vicinale coincide con il detto mappale 656 pure in premessa descritto (e la descrizione del quale, in premessa effettuata con i relativi dati catastali deve intendersi qui integralmente riportata) confermandone tale destinazione di strada vicinale gravata da servitù di uso pubblico.

ARTICOLO 3

Dichiarano i signori Bova Domenico, Fedonti Sonia e Serravalle Nicoletta, ad ogni buon conto e ove occorrer possa, che il detto mappale 656, fatta eccezione per

l'utilizzo da tempo immemorabile quale sedime stradale gravato da servitù di uso pubblico, è franco e libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e da oneri per tributi arretrati, nonchè da eventuali diritti di prelazione portati dalle leggi 26 maggio 1965, n.590 e 14 agosto 1971, n. 817 e successive modifiche e integrazioni, tali da pregiudicarne il suddetto utilizzo quale strada vicinale, segnalandosi peraltro, ove occorrer possa e ad ogni buon conto servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL, costituita con scrittura privata autenticata dal Notaio Luca Giacardi già di Savona in data 22 luglio 1967 e 31 luglio 1967, registrata a Savona il giorno 8 luglio 1967 al n. 19386, trascritta a Savona il giorno 11 agosto 1967 al n. 1699 Reg.Part. e servitù di elettrodotto a favore delle Ferrovie dello Stato, costituita con decreto prefettizio, quali risultanti peraltro dal citato atto del Notaio Piccolo di cui meglio sopra.

ARTICOLO 4

Le parti autorizzano fin d'ora ogni formalità pubblicitaria presso la competente Agenzia delle Entrate - Territorio discendente dal presente atto con esonero per i competenti uffici da qualsiasi responsabilità al riguardo e con

rinuncia, ad ogni buon conto, all'iscrizione di ipoteca legale.

ARTICOLO 5

Le parti riconoscono e precisano che il presente atto non produce effetti traslativi e/o costitutivi trattandosi di una convenzione puramente ricognitiva ed identificativa volta alla mera regolarizzazione formale di una situazione già di fatto esistente e quindi priva di alcun contributo patrimoniale.

Richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in ogni foglio, alle ore

Scritto a macchina, a sensi di legge, da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, su