



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 29/04/2021 NUMERO: 59

OGGETTO: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 13:00, in Savona, con una parte dei partecipanti alla seduta convenuti in presenza nella Sala Giunta, sita nel Palazzo Civico, ed una parte in collegamento da remoto, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, e dal Provvedimento del Sindaco n. 7 del 31 marzo 2020, convocata in via ordinaria ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

CAPRIOGLIO ILARIA *	Presente
ARECCO MASSIMO *	Presente
MONTALDO SILVANO *	Presente
SANTI PIETRO	Presente
ZUNATO MARIA *	Presente
SCARAMUZZA MAURIZIO	Presente
LEVRERO ROBERTO	Presente
ROMAGNOLI ILEANA *	Presente
RODINO DORIANA	Presente
SOTGIU ANDREA	Presente

* Presenti in Sala Giunta. I restanti Assessori collegati telematicamente da remoto.

Risultano assenti per la presente deliberazione: ----

Presiede la seduta il Sindaco Avv. CAPRIOGLIO ILARIA.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 7 agosto 2018 è stata approvata la Convenzione quadro con la Società in house I.R.E. S.p.A., sottoscritta con la medesima in data 7 settembre 2018 e finalizzata al supporto tecnico amministrativo di committenza per interventi e iniziative di interesse comunale tra i quali la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nel territorio comunale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 925 del 7/11/2018 è stato concesso al Comune di Savona il contributo in conto capitale pari ad euro 2.640.000,00, a valere sul fondo strategico Regionale ex art.4 della L.R. 34/2016 al fine della realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nel Comune di Savona tra cui il "PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ" per complessivi euro 1.500.000,00 di cui euro 1.200.000,00 quale contributo regionale ed euro 300.000,00 quali risorse comunali;
- con determinazione Dirigenziale n° 2732 in data 19/07/2019 è stato formalizzato l'affidamento, *in house*, alla Società I.R.E. S.p.A. dell'incarico per lo svolgimento delle attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione, preliminare definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui trattasi.

Dato atto che:

- con nota, assunta al Protocollo Comunale al n.18554 in data 19/03/2021 la Società I.R.E. S.p.A. ha trasmesso in relazione all'incarico affidatogli, il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" dell'intervento in oggetto a firma dell'arch. Riccardo Miselli del NeoStudio Architetti Associati di Genova, all'uopo incaricato da IRE Spa, dell'importo complessivo pari a euro 1.500.000,00# di cui euro 999.375,00# per lavori ed euro 500.625,00# per somme a disposizione delle civica amministrazione composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELENCO ELABORATI

Allegato a	Relazione GENERALE
Allegato b	Documentazione fotografica
d.1	LOTTO A - Stato di fatto - rilievo fotografico
d.2	LOTTO B - Stato di fatto - rilievo fotografico

Allegato c	Elaborati GRAFICI
-------------------	--------------------------

LOTTO A – PIAZZA DIAZ E BAR DEL TEATRO

1	Piazza Diaz – inquadramento generale
2	Piazza Diaz – Stato di fatto – pianta e sezioni
3	Piazza Diaz - Progetto – planimetria con indicazione dei materiali
4	Piazza Diaz – Progetto – pianta e sezioni – quotata
5	Piazza Diaz - Raffronto – pianta e sezioni
6	Piazza Diaz – alternative pavimentazioni esterne
6.1	Piazza Diaz – schema assetto vegetazionale
7	Piazza Diaz – schema illuminotecnico spazi esterni
8	Piazza Diaz – fotoinserimenti spazi esterni
9	Bar del Teatro – sdf, progetto raffronto – piano terra
9.1	Bar del Teatro – progetto – piano terra - dettaglio accesso

LOTTO B- RIDOTTO DEL TEATRO

10	Ridotto del Teatro - accesso esterno – stato di fatto – pianta e sezioni
11	Ridotto del Teatro – accesso esterno – progetto – pianta e sezioni
11.1	Ridotto del Teatro – accesso esterno – progetto – soluzioni materiche
12	Ridotto del Teatro – accesso esterno – raffronto – pianta e sezioni
13	Ridotto del Teatro - interventi interni – sdf, progetto raffronto
13.1	Ridotto del Teatro - interventi interni – progetto servizi: ipotesi 1
13.2	Ridotto del Teatro - interventi interni – progetto servizi: ipotesi 2
13.3	Ridotto del Teatro - interventi interni – progetto servizi: ipotesi 3
14	Piano quarto - interventi interni – sdf, progetto raffronto (LOTTO C)

Allegato d	Scheda tecnica (art.16 del DM 154/2017 e s.m.i.)
-------------------	---

Allegato e	Calcolo Sommario della spesa
-------------------	-------------------------------------

Allegato f	Quadro economico di progetto
-------------------	-------------------------------------

il quadro economico progettuale risulta come di seguito:

PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 975.000,00	
	<i>di cui importo lavori in economia</i>	€ 0,00	
	Totale importo lavori		975.000,00
A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		24.375,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)			€ 999.375,00
Totale importo soggetto a ribasso			€ 975.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1,500%	€ 14.990,63
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini, compresa assistenza archeologica in fase di scavo		€ 8.750,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 111 del D.Lgs. 50/2016 - non soggetti a ribasso		
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
B.4	Imprevisti		€ 28.824,42
B.5	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza a giornaliera e contabilità ed al collaudo statico, comprese spese e oneri previdenziali		€ 78.612,33
B.6	incentivo di cui all'articolo 113 D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 3.000,00
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative preliminari e di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, supporto al responsabile del procedimento		€ 184.755,00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016		€ 3.000,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.500,00
	sub totale somme a disposizione		€ 328.432,38
B.10	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 97.500,00
	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.437,50
	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 72.255,12
	Totale IVA		€ 172.192,62
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)			€ 500.625,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 1.500.000,00
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (1)			€ 1.200.000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO (2)			€ 300.000,00

Ritenuto il soprarichiamato progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo al *"PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ"* presentato da I.R.E. S.p.A. meritevole di approvazione in quanto esprime compiutamente le finalità generali da perseguire, le necessità individuate circa gli interventi da realizzare e le strategie per raggiungere tali finalità e risulta conforme alle attuali norme e regolamenti in materia di OO.PP.

Ritenuto altresì che, relativamente alle diverse soluzioni presentate in merito all'accesso al piano 2 del "Teatro Ridotto" dovrà essere, in fase di progettazione definitiva, compiutamente individuata, in collaborazione degli uffici tecnico Comunali e la Soprintendenza ai BB.AA della Liguria, la soluzione maggiormente funzionale per l'utilizzo della sala del Ridotto ma che, nel contempo, garantisca il miglior inserimento in relazione agli aspetti storico-architettonici dell'immobile.

Attesa la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di approvare, in linea tecnica, l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo al *"PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ"* dell'importo complessivo pari a euro 1.500.000,00# di cui euro 999.375,00# per lavori ed euro 500.625,00# per somme a disposizione della civica amministrazione e costituita dagli elaborati grafici e descrittivi descritti in premessa, a firma dell'arch. Riccardo Miselli del NeoStudio Architetti Associati di Genova, all'uopo incaricato da IRE Spa;
2. di approvare il quadro economico progettuale relativo all'opera in oggetto secondo il prospetto riportato in premessa;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito alle successive fasi progettuali anche ai fine del rispetto dei tempi previsti per il finanziamento dell'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito alle successive fasi progettuali anche ai fine del rispetto dei tempi previsti per il finanziamento dell'opera.

Il Sindaco
Avv.
CAPRIOGLIO ILARIA

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2212/2021 del SETTORE SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE ad oggetto: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Savona, 28/04/2021

IL DIRIGENTE
(DELFINO MARCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2212/2021 ad oggetto: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile.

Savona, 28/04/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
RISORSE FINANZIARIE – ECONOMATO
(NATTA ALESSANDRO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti

Sulla proposta n. 2212/2021 ad oggetto: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto Comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti:

NULLA DA OSSERVARE

Savona, 28/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
(BACCIU LUCIA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi



COMUNE di SAVONA

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

Dichiarazione di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 59 del 29/04/2021

**Oggetto: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 -
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI
SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO
CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ -
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
ECONOMICA.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Savona, 11/05/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE
BACCIU LUCIA**
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVONA

Servizio Organi Istituzionali controlli, trasparenza e legalità Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 59 del 29/04/2021

Oggetto: FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART. 4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 30/04/2021 al 15/05/2021

Savona, li, 17/05/2021

(BACCIU LUCIA)

Sottoscrizione con firma digitale ai sensi art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)