



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 29/09/2021 NUMERO: 136

OGGETTO: SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE. P.O.R. FESR- FASE 2 - LIGURIA 2014-2020 - ASSE 6 - OT4 RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SPORTIVO PALESTRE CONI MONTURBANO DI SAVONA. CODICE CUP C51J20000210002 APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA .

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

CAPRIOGLIO ILARIA	Assente
ARECCO MASSIMO *	Presente
MONTALDO SILVANO	Presente
SANTI PIETRO	Presente
ZUNATO MARIA	Presente
SCARAMUZZA MAURIZIO	Presente
LEVRERO ROBERTO *	Presente
ROMAGNOLI ILEANA *	Presente
RODINO DORIANA *	Presente
SOTGIU ANDREA *	Presente

* Presenti in Sala Giunta. I restanti Assessori collegati telematicamente da remoto.

Risultano assenti per la presente deliberazione: Caprioglio Ilaria.

Presiede la seduta il Vicesindaco Avv. ARECCO MASSIMO.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE. P.O.R. FESR- FASE 2 - LIGURIA 2014-2020 - ASSE 6 - OT4 RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SPORTIVO PALESTRE CONI MONTURBANO DI SAVONA. CODICE CUP C51J20000210002 APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA .

L' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, VERDE PUBBLICO, SERVIZI DEMOGRAFICI/SERVIZI CIMITERIALI, PREVENZIONE E GESTIONE DISSESTO IDROGEOLOGICO, INTERVENTI SU RII E FIUMI, PROMOZIONE AREE DEMANIALI

Visto:

- gli articoli 42, 48, 107 e 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;
- l'articolo 18 del vigente Statuto Comunale, dal quale risulta che la Giunta compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al Consiglio, e che non rientrano nelle competenze previste dalle leggi e dallo Statuto, del Sindaco, degli organi di decentramento, del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Premesso:

- che il Comune di Savona ha tra le sue finalità la promozione dello sport e dei suoi valori quale strumento diffuso di socializzazione ed accrescimento della qualità della vita, elemento fondamentale per la salute e l'educazione dell'individuo nonché fattore di inclusione sociale e di pari opportunità;
- per tale ragione, ha avviato un percorso di valorizzazione degli impianti sportivi di proprietà comunale individuando alcune strutture ove risulta necessario intervenire in termini di riqualificazione energetica e tecnologica allo scopo di migliorare la classe energetica di appartenenza attraverso il miglioramento dell'isolamento termico, della produzione di energia e dell'ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento e conseguentemente ridurre i costi di gestione e le emissioni di gas climalteranti;
- che al riguardo è stato individuato il complesso sportivo palestre CONI Monturbano di Savona individuato al N.C.U. al Foglio 63, Mapp. 65.
L'edificio è composto da un corpo prefabbricato in c.a. monopiano, situato all'interno di un'area pertinenziale recintata ad uso parcheggio, con accesso da Via Mentana tramite un cancello carrabile ed un cancello pedonale.

Dato atto:

- che il Settore Lavori Pubblici aveva redatto un documento di fattibilità delle alternative progettuali nel quale aveva analizzato lo stato della struttura, degli impianti termici ed elettrici individuando alcune criticità sotto l'aspetto normativo, impiantistico, energetico e funzionale e rappresentato alcuni interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica ed energetica;
- che per lo sviluppo delle fasi progettuali, per la Direzione Lavori e per il Coordinamento della sicurezza in fase progettuale era stata avviata una indagine di mercato tra professionisti regolarmente accreditati sulla piattaforma telematica NET4MARKET nel rispetto di quanto previsto agli artt.40-52 del D.lgs. n.50/2016;
- che al termine di detta procedura veniva individuato l'ing. Danilo PICCA di Saluzzo- Cuneo il cui incarico veniva formalizzato con Determinazione n. 4711 del 23 dicembre 2020;

Dato atto:

- che nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare d'incarico, il progettista ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, costituito da:
 - A) Relazione Tecnico – illustrativa con Quadro economico e prime indicazioni sicurezza;
 - B) Documentazione fotografica;
 - C) Indagini conoscitive
 - D) Caratteristiche termiche degli elementi esistenti;
 - E) Caratteristiche termiche degli elementi in progetto;
 - F) Diagnosi energetica;
 - G) Stima analitica dei costi;

ELABORATI GRAFICI :

- ED.01 - Inquadramento territoriale
- ED.02 – Rilievo geometrico-pianta copertura
- ED.03 - Rilievo geometrico-pianta piano terra
- ED.04 – Rilievo geometrico-prospetti e sezioni
- ED.05 – Rilievo evolutivo ,tecnico costruttivo e delle carenze dell'edificio
- ED.06 – Ipotesi di progetto- Pianta copertura
- ED.07 - Ipotesi di progetto- Pianta piano terra
- ED.08 - Ipotesi di progetto- Prospetti
- ED.09 - Ipotesi di progetto- Dettagli e stratigrafie
- ED.10 – Comparazione – Pianta piano terra
- ED.11 – Comparazione - Prospetti

- che il progetto prevede una serie di interventi che si possono riassumere in :

1. Coibentazione dell'involucro esterno dell'edificio mediante la applicazione di un sistema a cappotto;
2. Coibentazione dei solai di sottotetto mediante getto di livellamento in calcestruzzo cellulare e posa di pannelli in fibra di vetro nei sottotetti;
3. Sostituzione dei serramenti esterni con serramenti dotati di telaio metallico a taglio termico e vetrate isolanti basso emissive.

- che la spesa complessiva prevista, pari a complessivi euro 1.100.000,00, è ripartita come rappresentato nel seguente quadro economico generale :

DESCRIZIONE	IMPORTI
A) Lavori a base d'asta e oneri della sicurezza:	
• Lavori a base d'asta :	830.000,00
• Oneri della sicurezza complessivi non soggetti a ribasso d'asta :	25.000,00
Totale importo lavori e oneri sicurezza:	855.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
• IVA al 10% su lavori e oneri sicurezza:	85.500,00
• Spese tecniche per progettazione e sicurezza in fase progettazione	29.340,00
• Spese tecniche – DL - coordinamento sicurezza in fase esecutiva e collaudo	64.000,00
• INAR CASSA	3.733,60
• Bolli e IVA 22 % su spese tecniche :	21.356,19
• Incentivi RUP e collaboratori :	8.550,00
• Lavori in economia	12.500,00
• Imprevisti e accantonamenti	15.000,00
•	
• Arrotondamenti:	5.020,21
Totale somme a disposizione:	245.000,00
Importo totale complessivo:	1.100.000,00

- che l'arch. Marina Cappello, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha sottoposto, con esito positivo, il progetto di cui sopra alla verifica preventiva della progettazione di cui all'art.26 comma 8 del D.L.gs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. come risulta dal relativo verbale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto il presente progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle attuali norme e regolamenti in materia di OO.PP;

Attesa la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt.42 e 48 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267,

Formula la seguente proposta di deliberazione:

- di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, costituito da:
 - a) Relazione Tecnico – illustrativa con Quadro economico e prime indicazioni sicurezza;
 - b) Documentazione fotografica;
 - c) Indagini conoscitive
 - d) Caratteristiche termiche degli elementi esistenti;
 - e) Caratteristiche termiche degli elementi in progetto;
 - f) Diagnosi energetica;
 - g) Stima analitica dei costi;

ELABORATI GRAFICI :

- ED.01 - Inquadramento territoriale
- ED.02 – Rilievo geometrico-pianta copertura
- ED.03 - Rilievo geometrico-pianta piano terra
- ED.04 – Rilievo geometrico-prospetti e sezioni
- ED.05 – Rilievo evolutivo ,tecnico costruttivo e delle carenze dell'edificio
- ED.06 – Ipotesi di progetto- Pianta copertura
- ED.07 - Ipotesi di progetto- Pianta piano terra
- ED.08 - Ipotesi di progetto- Prospetti
- ED.09 - Ipotesi di progetto- Dettagli e stratigrafie
- ED.10 – Comparazione – Pianta piano terra
- ED.11 – Comparazione - Prospetti

- dare atto che la spesa complessiva pari ad euro 1.100.000,00, trova riferimento per euro 526.000,00 al capitolo 2042/007 - voce di bilancio 01.06.2.02 - piano finanziario 2.02.01.99.000 - all'oggetto “ Interventi POR Fase 2 – quota comunale” - del bilancio di esercizio corrente finanziato con avanzo di amministrazione e per euro 574.000,00 con contributo della Regione Liguria a valere sul POR FESR – Asse 6, in corso di perfezionamento;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito alle successive fasi di progettazione nel rispetto dei tempi del finanziamento Regionale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere in merito alle successive fasi di progettazione nel rispetto dei tempi del finanziamento Regionale.

Il Vicesindaco
Avv.
ARECCO MASSIMO

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)