



Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

**PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO
CON DGP 32/2020.**

ELABORATO DI PUC ST6 - STRUTTURA DEL PIANO – BILANCIO COMPLESSIVO DELL'INSEDIABILITA' E DEI SERVIZI

VIGENTE - VARIANTE

(novembre 2020)



Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

**PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO
CON DGP 32/2020.**

ELABORATO DI PUC ST6 - STRUTTURA DEL PIANO – BILANCIO COMPLESSIVO DELL'INSEDIABILITA' E DEI SERVIZI

VIGENTE

COMUNE DI SAVONA : BILANCIO COMPLESSIVO DELL'INSEDIABILITA' E DEI SERVIZI												
AMBITI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18</i> [mq]	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
R1 - ZINOLA			574	36.906	1.230	22.143						-22.143
S.as.1.1 - n4 SH (▣)							145		2.509	-2.509		-
servizi pubblici a standards in R1	540	1.080										1.080
												<i>bilancio</i> -21.063
R2 - MULTEDO– ZINOLA – Via NIZZA			1.503	99.939	3.331	59.963						-59.963
SUA2.2							184		3.600	-3.600		-
servizi pubblici a standards in R2	42.850	85.700										85.700
												<i>bilancio</i> 25.737
R3 -FORNACI–C.So V.VENETO–Via NIZZA			4.627	248.132	8.271	148.879						-148.879
SUA 3.2								serv.priv.	3.778			
SUA 3.3								serv.priv.	3.090			
SUA3.4							335		6.289	-6.289		-
servizi pubblici a standards in R3	19.440	38.880										38.880
												<i>bilancio</i> -109.999
R4 -PEEP di LEGINO - BRESCIANA			2.178	134.735	4.491	80.841						-80.841
servizi pubblici a standards in R4	63.975	127.950										127.950
												<i>bilancio</i> 47.109
R5 -LEGINO – BAUSA - RICHELMA			125	11.092	370	6.655						-6.655
SUA5.1-n8 SH							617		20.550	-20.420		130
SUA5.2							97		1.722	-1.722		-
SUA5.3								serv.priv.	16.650			
S.a.s 5.4							33		350	-350		-
servizi pubblici a standards in R5	45.640	91.280										91.280
												<i>bilancio</i> 84.755
R6 -UNIVERSITÀ e STADIO BACIGALUPO			1.487	70.333	2.344	42.200						-42.200
SUA6.1							204		3.524	-3.524		-
Variante 6.2 (Università)												
servizi pubblici a standards in R6	9.995	19.990										19.990
												<i>bilancio</i> -22.210
R7 -PAIP			101	6.213	207	3.728						-3.728
Variante Pris 7,1								12.943	11.904		-11.904	-
Ru 7.1								35.000	25.200		-25.200	-
Ru 7.2								41.772	16.709		-16.709	-
Ru 7.3 (▣)							23		0	-563	0	-563
S.u.a. 7.2								13.200	2.355		-2.355	-
servizi pubblici a standards in R7	32.985	65.970										65.970
												<i>bilancio</i> 61.679

AMBITI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18</i> [mq]	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
R8-CHIAPPINO-CHIAVELLA-RoccaLEGINO			4.113	221.416	7.381	132.850						-132.850
SUA8.1								serv.priv.	6.550			
SUA8.2							43		1.065	-1.065		-
S.a.s. 8.3 -n2 SH (□)							45	480	1.572	-1.120	-452	0
S.a.s. 8.4 -n6 SH (□)							109		3.200	-2.725		475
servizi pubblici a standards in R8	90.191	180.382										180.382
											<i>bilancio</i>	48.007
R9 -MONGRIFONE - FONTANASSA			2.486	168.033	5.601	100.820						-100.820
SUA9.1							127		1.869	-1.869		-
SUA9.2							17		425	-425		-
S.a.s 9.3 -n10 SH							130		4.231	-3.250		981
S.a.s 9.4 -n5 SH							40		1.000	-1.000		-
servizi pubblici a standards in R9	132.985	265.970										265.970
											<i>bilancio</i>	166.131
R10 -OLTRELETIMBRO-S.RITA-LE AMMIRAGLIE			5.111	326.625	10.888	195.975						-195.975
SUA10.1							485		17.441	-17.441		-
servizi pubblici a standards in R10	80.270	160.540										160.540
											<i>bilancio</i>	-35.435
R11 -Corso RICCI - Via Don MINZONI			1.907	126.580	4.219	75.948						-75.948
GSV									32.975	-32.975		-
SUA 11.1							407	2.300	7.481	-5.088	-2.165	229
RU11.1 (□)									780		-780	-
RU11.2 (□)								2.250	2.250	0	-2.118	132
RU11.3								8.100	3.564	-3.564		-
RU11.4								700	692	-692		-
RU11.5								12.480	7.087	-4.346		2.741
RU11.6								4.584	2.696	-1.596		1.100
servizi pubblici a standards in R11	35.687	71.374										71.374
											<i>bilancio</i>	-372
R12-LAVAGNOLA			2.896	125.209	4.174	75.125						-75.125
SUA12.1							132		12.974	-3.300	-7.841	1.833
servizi pubblici a standards in R12	37.170	74.340										74.340
											<i>bilancio</i>	1.048
R13 -VILLAPIANA			6.927	347.474	11.582	208.484						-208.484
SUA13.1							345	2.364	5.167	-3.105	-1.891	171
RU13.1							18		450	-450		-
RU13.2								800	800	-800		-
servizi pubblici a standards in R13	48.292	96.584										96.584
											<i>bilancio</i>	-111.730
R14 -MONTURBANO - MIGNONE - RUSCA			4.094	239.173	7.972	143.504						-143.504
RU 14.1 (□)							36		900	-900		-
RU14.2 (□)								serv.pub.	1.400			1.400
RU14.3 (□)								5.621	1.541	-1.541		-
servizi pubblici a standards in R14	39.130	78.260										78.260
											<i>bilancio</i>	-63.844

AMBITI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18 [mq]</i>	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
R15 -CENTRO STORICO-PRIAMAR			1.988	198.520	6.617	119.112						-119.112
SUA15.1							76		849	-849		-
SUA15.2							117	250	1.083	-866	-217	-
S.a.s 15.3							90	520	1.600	-1.125	-475	-
servizi pubblici a standards in R15	105.990	211.980						1.125				211.980
											<i>bilancio</i>	92.868
R15bis - DARSENA			153	6.150	205	3.690						-3.690
SUA15bisA.1							114		1.113	-1.056		57
SUA15bisA.2							485	5.342	14.794	-14.742		52
SUA15bisA.3							alberg. 130					-
SUA15bisB.1							alberg. 15		236	-236		-
SUA15bisB.1							432	5.660	18.965	-14.062		4.903
SUA15bisB.1							alberg. 97					1.840
Serv.R15bis	920	1.840										1.840
											<i>bilancio</i>	3.162
R16 -CENTRO STORICO ottocentesco			7.959	499.626	16.654	299.776						-299.776
SUA16.1 (□)							43		353	-353		-
SUA16.2 (□)							82	342	1.048	-1.048		-
RU16.1							59	366	1.830	-1.464	-344	22
RU16.2							57	354	1.768	-1.414	-333	21
servizi pubblici a standards in R16	143.133	286.266										286.266
<i>bilancio</i>												-13.467
R17 -S.GIACOMO - VALLORIA			4.813	329.992	11.000	197.995						-197.995
SUA17.1							230		17.927	-17.927		-
servizi pubblici a standards in R17	104.832	209.664										209.664
<i>bilancio</i>												11.669
R18 -OLIVETTA – ALBAMARE			818	43.692	1.456	26.215						-26.215
F18.4(Ospedale)	126.580											-
servizi pubblici a standards in R18	24.245	48.490										48.490
											<i>bilancio</i>	22.275
R19a -CAPPUCINI-LORETO-BOSCO DELLE NINFE			202	11.870	396	7.122						-7.122
SUA19.a2							5		55	-55		-
S.a.s 19a.1							16		10.256	-400		9.856
servizi pubblici a standards in R19a	34.165	68.330										68.330
											<i>bilancio</i>	71.064
(□) Per i seguenti sub-ambiti: S.a.s. 1.1-RU8.3-RU8.4-RU11.1.-RU11.2-RU14.1-RU14.2-RU14.3-RU16.1 e RU16.2, che sono assimilati a Z.T.O. B ai sensi dell'art. 2.2 di ST1, le aree destinate a standards urbanistici possono essere computate in misura doppia ai fini del bilancio complessivo dei servizi pubblici con un ulteriore contributo positivo complessivo di:												20.534

DISTRETTI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO	
TR1/1-n7 SH	11.930						1.318		34.900	32.960	0	13.870	
TR1/2	3.420						636	13.000	65.733	15.900	-12.235	41.018	
TR3							75	470	2.352	1.882	-443	28	
TR4							91	974	5.869	3.408	-917	1.544	
TR5							194	2.078	8.928	4.850	-1.956	2.122	
TR6							39		986	986	0	-	
TR7							93	997	4.324	2.327	-939	1.059	
TR8-n3 SH							120		3.000	3.000	0	-	
TR10							320	10.000	21.200	8.000	-9.412	3.788	
totale distretti	15.350						2.887	27.520	147.292	73.312	-25.901	63.429	
I distretti di trasformazione nascono equilibrati dal punto di vista dei servizi e quindi non appesantiscono il bilancio complessivo sulla città, mentre contribuiscono in parte a migliorare il saldo.													
											<i>bilancio TERRITORIO URBANO</i>		341.346
TOTALE territorio urbano			54.062	3.251.711	108.390	TOTALE PREVISIONI							
			ABITANTI RESIDENTI	sla tot esist.	ABITANTI TEORICI	8.264	184.072						
<i>dotazioni di servizi privati nel territorio comunale</i>			servizi privati esistenti		105.668mq	nuovi residenti :		S.A tot produt. [mq]					
			[vedi schede St2] servizi privati di previsione		30.308mq	15,3%							
<i>dotazioni di servizi tecnologici nel territorio comunale</i>			servizi tecnologici esistenti		182.575mq	dei residenti stabili 2001							
						13,3%							
						dei residenti stabili 2010							

AMBITI del TERRITORIO EXTRAURBANO	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione Sup.effettiva	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18 [mq]</i>	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
TERRITORIO EXTRAURBANO			5.845			105.210						-105.210
S.a.s 19B.1							34		1.030	-1.030		-
servizi pubblici a standards in R23	1.010	1.010										1.010
S.a.s 23.1							194		5.599	-5.599		-
servizi pubblici a standards in R24	50.090	50.090										50.090
servizi pubblici a standards in R26a	4.180	4.180										4.180
servizi pubblici a standards in R27	2.475	2.475										2.475
S.a.s 27.1									1.800	-1.800		-
servizi pubblici a standards in R28	175	175										175
servizi pubblici a standards in R30	3.415	3.415										3.415
S.a.s 30.1									3.000	-3.000		-
servizi pubblici a standards in R31	625	625										625
servizi pubblici a standards in R32	1.450	1.450										1.450
servizi pubblici a standards in R35	12.294	12.294										12.294
servizi pubblici a standards in R36	38.430	38.430										38.430
SUA 36.1									80	-80		-
S.a.s 36.2									666	-666		-
servizi pubblici a standards in R37	10.340	10.340										10.340
SUA 37.1							14		1.367	-1.367		-
S.a.s 37.2									906	-906		-
Nuova casa circondariale									servizi di livello territoriale: 184.600 mq			
max peso insed. di nuova residenza in aree An (E,Ep): previsioni di servizi commisurati a 6 mq/abit. [equilibrati] (♦)							2.870		17.220	-17.220		-
max potenzialità insediativa residua di nuova residenza in aree E,Ep: esigenza di servizi commisurati a 6 mq/abit (♦)							417			-2.502		-2.502
(♦) per la stima dei max pesi insed. di nuova residenza nel territorio extraurbano vedi tab. 11 di DF5.1									bilancio TERRITORIO EXTRAURBANO			16.772
TOTALE ABITANTI RESIDENTI territorio extraurbano			5.845				3.529		TOT. PREVISIONI ABIT. TEORICI TERRIT. EXTRAURBANO			
									BILANCIO TOT.SERVIZI COMUNE			
			59.907	aggiorn. anagrafico 2009 = 62.116			11.793		TOT.PREVIS. COMUNE		SALDO POSITIVO di mq	358.118
Un ulteriore fabbisogno di standards può derivare da incrementi per ristrutturazioni sul patrimonio costruito esistente: si ipotizza il 10%				325.171		10.839	abitanti teorici cui corrisponde un ulteriore fabbisogno di standards di mq					-135.488
									SALDO POSITIVO di mq			222.630

I PARAMETRI ED IL SISTEMA DI CALCOLO ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEL BILANCIO DEGLI STANDARDS URBANISTICI

Nell'area centrale urbanizzata oggetto dell'analisi GIS di incrocio tra i dati dell'anagrafe comunale al 2000 e le analisi sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo, sono presenti:

a fronte di abitanti complessivi 54.062 e 3.251.805 mq di SLA stimata sono stati elaborati dati di correlazione tra:

25.523 abitazioni occupate da 48.775 abitanti residenti, per una SLA residenziale totale relativa alle abitazioni occupate di 2.995.565 mq.

Tale incrocio di dati consente le seguenti stime parametriche:

• **N.abitanti/abitazione =1,92 • mentre il dato comunale al censimento '91 era di 2,2**

a dimostrazione di un'ulteriore rarefazione dell'uso del patrimonio costruito che ha visto una progressione da **0,8 abit/stanza nel 1961 a 0,6 abit/stanza nel 1991**

• una **SLA media di 124,6 mq/abitazione**, quale media ponderale su tutti i tessuti [ottenuta attribuendo alla SLA media/abitaz. di ciascun tessuto un peso proporzionale alla SLA totale di ogni tessuto]

• una **SLA media di 63,7 mq/abitante**, quale media ponderale su tutti i tessuti [ottenuta attribuendo alla SLA media/abitante di ciascun tessuto un peso proporzionale alla SLA totale di ogni tessuto]

mentre la media aritmetica tra la SLA tot. alle abitazioni occupate ed il numero totale di abitanti è di **mq. 60,15**

• **Per la stima del BILANCIO degli standards si adottano le seguenti ipotesi di lavoro:**

• una SLA di **30 mq/abitante per la saturazione ipotizzabile del patrimonio costruito ai fini della stima del fabbisogno di standards**

• tale valore pur leggermente inferiore alla soglia di legge [25 mq/abit] pare già eccessivo rispetto alla reale condizione abitativa di Savona, (63/mq/abit)

inferiore quindi al 50% del valore medio ponderale riscontrato e tale da dare una popolazione virtuale di **108.390 abitanti virtuali** nel patrimonio costruito già occupato

Tali valutazioni sono indirettamente confermate anche dai primi risultati del censimento 2001 [popolazione residente = **59.907 abit.** - abitazioni occupate = **27.528**].

• **UN'ESIGENZA DI STANDARDS di mq 18** per ogni abitante residente e/o virtuale legato al patrimonio edilizio esistente

• **Le ESIGENZE di STANDARDS per i nuovi insediamenti sono commisurate ai valori della seguente tabella ex art. 9.2 delle Norme generali di attuazione del presente PUC**

Peso insediativo		D.U.	Standards urbanistici
1 abitante [25 mq di S.Ag.]		1 - 9 - 17 - 21	25 mq
1 posto letto alberghiero [22 mq di S.Ag.]		7 - 8	12 mq
Distribuzione al dettaglio [85 mq di S.Ag.]		3 - 5	80 mq
Attività direzionali [85 mq di S.Ag.]		4 - 6	80 mq
Attività produttive [100 mq di S.Ag.]		2 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 16	20 mq.

• si attribuisce un valore doppio alle superfici di standards urbanistici esistenti nell'area urbana

VALUTAZIONE DEL PESO INSEDIATIVO AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 36/97

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo

AMBITO	SUB-AMBITI TESSUTI	SLA RESIDENZ. [mq]	SLA PERTINENZ. RESID. [mq]	SLA COMM.+TERZ. [mq]	SLA ART+IND. [mq]	TOT SLA [mq]	AMBITO	SUB-AMBITI TESSUTI	SLA RESIDENZ. [mq]	SLA PERTINENZ. RESID. [mq]	SLA COMM.+TERZ. [mq]	SLA ART+IND. [mq]	TOT SLA [mq]
R1	Ar	9.973	-	180	-	-	R11	Ba	38.471	-	4.450	-	-
R1	Bav	20.212	1.653	-	-	-	R11	Bs	79.810	418	8.677	-	-
R1	Bb'	6.721	741	-	-	-	R11	RU.11.5	8.299	689	2.385	10.567	-
tot.R1		36.906	2.394	180	-	39.479	tot.R11		126.580	1.107	15.512	10.567	153.766
R2	Ar	21.196	883	2.258	-	-	R12	Ar	36.871	2.113	5.300	5.216	-
R2	Bs	73.722	6.412	11.304	1.748	-	R12	Bbd	4.821	246	-	1.034	-
R2	RU	-	-	312	1.493	-	R12	Bs	51.920	4.471	2.465	-	-
R2	Vg	5.022	110	-	-	-	R12	Bsp	31.598	1.475	-	-	-
tot.R2		99.939	7.405	13.873	3.241	124.458	tot.R12		125.209	8.305	7.766	6.249	147.529
R3	Ae	3.560	-	-	-	-	R13	Ba	345.406	5.079	32.237	18.563	-
R3	Ba	166.265	4.538	24.201	-	-	R13	RU	2.067	-	163	-	-
R3	Bs	68.618	7.919	7.018	-	-	R13	Vg	-	-	-	-	-
R3	RU	9.076	1.520	14.094	7.399	-	tot.R13		347.474	5.079	32.400	18.563	403.515
R3	Vg	614	-	-	-	-	R14	Ae	2.100	141	-	-	-
tot.R3		248.132	13.978	45.313	7.399	314.822	R14	Ba	2.216	-	-	-	-
R4	Ae	5.152	-	-	-	-	R14	Bav	36.851	2.357	422	-	-
R4	Bb	11.838	344	-	181	-	R14	Bs	197.104	17.433	4.090	1.076	-
R4	Bsp	117.746	13.148	878	-	-	R14	RU	901	-	-	-	-
tot.R4		134.735	13.492	878	181	149.286	R14	Vg	-	-	-	-	-
R5	Ae	6.541	-	228	-	-	R14	RU14.3	-	-	-	11.700	-
R5	Vg	458	-	-	-	-	tot.R14		239.173	19.931	4.512	12.776	276.392
R5	Ae	3.471	-	-	-	-	R15 -R15bis-R16	Ar	7.330	4.050	3.239	-	-
R5	RU	622	-	-	3.656	-	R15 -R15bis-R16	Ba	227.796	1.091	80.420	-	-
tot.R5		11.091	-	228	3.656	14.975	R15 -R15bis-R16	Bs	11.992	-	1.206	106	-
R6	Ar	3.844	549	-	-	-	R15 -R15bis-R16	Au	400.994	5.824	138.167	4.814	-
R6	Bs	66.489	4.430	700	-	-	R15 -R15bis-R16	Ba	56.184	1.511	5.677	347	-
tot.R6		70.333	4.979	700	-	76.012	tot.R15-15bis-16		704.296	12.476	228.710	5.268	950.749
R7	Ae	6.213	62	-	219	-	R17	Ae	1.995	-	-	-	-
R7	D	-	-	-	42.228	-	R17	Bs	208.279	9.724	3.428	-	-
R7	D'	-	-	-	30.208	-	R17	Bsv	59.578	615	1.956	-	-
tot.R7		6.213	62	-	72.655	78.929	R17	Bu	58.723	1.533	3.835	-	-
R8	Ae	279	-	-	-	-	R17	RU	-	193	-	-	-
R8	Ar	3.062	-	-	-	-	R17	Vg	1.416	-	-	-	-
R8	Bav	2.649	88	-	-	-	tot.R17		329.992	12.064	9.219	-	351.275
R8	Bs	144.337	6.747	1.808	-	-	R18	Bb	43.692	-	525	-	-
R8	Bsp	71.089	4.293	-	-	-	tot.R18		43.692	-	525	-	44.217
tot.R8		221.416	11.128	1.808	-	234.353	R19	Avc	-	-	-	-	-
R9	Ae	3.214	-	-	-	-	R19	Bb	11.008	336	207	-	-
R9	Bs	63.351	12.779	1.682	-	-	R19	Vg	862	-	-	-	-
R9	Bsp	101.467	11.627	137	-	-	tot.R19		11.870	336	207	-	12.413
R9	Vg	-	-	-	-	-	TOTALE TERRIT. URBANO [mq di SLA]		3.251.710	138.823	441.512	142.937	3.974.982
tot.R9		168.033	24.406	1.819	-	194.257							
R10	Ar	1.746	-	-	-	-							
R10	Bu	307.488	1.552	60.919	1.102	-							
R10	RU	2.949	68	15.900	972	-							
R10	Vg	14.441	62	1.044	308	-							
tot.R10		326.625	1.683	77.863	2.382	408.553							

a) peso insediativo: destinazione residenziale

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo,

analisi GIS sul patrimonio costruito	3.251.711	mq di SLA esistente [vedi stima parametri e sistema di calcolo di pag. 6]
cui corrisponde un TOT. RESID.TERRIT. URBANO	54.062	da analisi GIS di incrocio tra i dati dell'anagrafe comunale al 2000 e le analisi sul patrimonio costruito
TOTALE RESID.COMUNE	59.907	da analisi GIS di incrocio tra i dati dell'anagrafe comunale al 2000 e le analisi sul patrimonio costruito
aggiorn. anagrafico 2009 =	62.116	dato anagrafico

b) peso insediativo: destinazione ad ospitalità e ricettività alberghiera

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione derivanti dagli studi del piano di settore Alleg. 4 di ST1

DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	CONSISTENZA CAMERE	CONSISTENZA POSTI LETTO (PL)	CLASSIFICAZIONE (STELLE)	TOTALE PL-alberghi	TOTALE PL-RTA	TOTALE %
MAREHOTEL	R2-H Via Nizza 89 r	65	181	4			
NH SAVONA DARSENA (*)	R15 bis - H Via Chiodo 9	92	156	4			
SAILOR P.za d'Alaggio	R15 bis A3 - H	14	28	4			
		171	365	4	365	0	32,9%
ALBERGO MARCO	S. R3-H Via Leoncavallo 24	17	31	3			
MOTEL MIRO'	R2 - H Via Nizza 62 R	65	129	3			
NAZIONALE (**)	R16 - H Via Astengo 55r	18	32	3			
ARISTON	R3 - H Via Giordano 11r	16	31	3			
LE OFFICINE	R7 - RU7.1 Complesso Metalmetron	102	204	3			
CRESCENT in DARSENA (#)	R15 bis A2 - RTA Darsena Vecchia		97	3			
RIVIERA SWISS	R16 - H Via Paleocapa 24	79	137	3			
		297	661	3	564	97	59,6%
LOCANDA DEL SANTUARIO	R24 - H Santuario 101r	17	34	2			
SAVONA	R16 H Piazza del popolo 53r	26	49	2			
		43	83	2	83	0	7,5%
TOTALE		511	1109		1012	97	100,0%

(#) il numero di posti letto e la classificazione sono i valori stimati; la consistenza ricettiva potrebbe variare fino a 120 pl

Per le attività produttive si riportano i dati derivati dalla Camera di Commercio di Savona relativi al 2011 per le Unità attive nel Comune di Savona:

UNITÀ LOCALI ATTIVE DATI CAMERA DI COMMERCIO 2011	A Agricoltura, silvicoltura pesc	B Estrazione di minerali da cave miniere	C Attività manifatturiere	D Fornitura di energia elettrica gas, vapore e aria condizionata	E Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione	F Costruzioni	G Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli	H Trasporto e magazzinaggio	I Attività dei servizi alloggio e ristorazione	J Servizi di informazione e comunicazione	K Attività finanziarie e assicurative	L Attività immobiliari	M Attività professionali, scientifiche e tecniche	N Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	O amministrazione pubblica e difesa assicurazione sociale	P Istruzione	Q Sanità e assistenza sociale	R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	S Altre attività di servizi	X Imprese non classificate	TOTALE
comune di SV	140	3	445	9	28	1.129	2.098	265	627	173	296	274	239	218	1	43	78	117	336	78	6.597

Con riferimento ai dati di SLA esistente e di previsione si fa riferimento per il peso insediativo alla distinzione ex l.r. 36/1997 tra destinazione *distribuzione al dettaglio e terziario* e *l'industria, l'artigianato, la movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci*

c) peso insediativo: destinazione distribuzione al dettaglio e terziario

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo,

peso insediativo esistente in termini di SLA **441.512** mq di SLA [vedi analisi GIS sul patrimonio costruito e stima parametri e sistema di calcolo di pag. 6 e 7]

NUOVI pesi insediativi di previsione in termini di SLA

RU7.1	35.000	mq	>per ristrutturazione urbanistica di R7 D' esistente [mq 30.208]
RU7.2a	1.600	mq	
RU7.2	4.469	mq	
S.a.s.8.3	240	mq	
S.U.A.11.1	2.316	mq	
RU11.2	2.250	mq	
RU11.3	2.430	mq	
RU11.4	560	mq	
RU11.5	2.496	mq	>per ristrutturazione urbanistica esistente [mq 10.567]
RU11.6	917	mq	>per ristrutturazione urbanistica esistente [mq 10.567]
S.U.A.13.1	2.364	mq	
RU13.2	800	mq	
RU14.3	562	mq	
S.U.A.15.1	2.040	mq	
S.U.A.15.2	250	mq	
S.a.s.15.3	520	mq	
Settore 15bisA.1	865	mq	
Settore 15bisA.2	5.342	mq	
S.U.A.16.2	342	mq	
RU16.1	366	mq	
RU16.2	354	mq	
TR1/2	13.000	mq	
TR3	470	mq	
TR4	974	mq	
TR5	2.078	mq	
TR7	997	mq	
TR10	10.000	mq	
TOTALE	93.602	mq	

d) peso insediativo: destinazione l'industria, l'artigianato, la movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo,

peso insediativo esistente in termini di SLA **142.937** mq di SLA [vedi analisi GIS sul patrimonio costruito e stima parametri e sistema di calcolo di pag. 6 e 7]

NUOVI pesi insediativi di previsione in termini di SLA

Var.PRIS 7.1	12.943	mq
RU7.2a	22.297	mq
RU7.2	13.406	mq
S.a.s.8.3	240	mq
RU11.3	5.670	mq
RU11.4	140	mq
RU11.5	9.984	mq
RU11.6	3.667	mq
TOTALE	68.348	mq

e) peso insediativo: destinazione agricoltura								
Si riportano i dati dello stato delle aziende agricole sulla base dei dati censuari del 2000								
<i>Censim 2000</i>	CONDUZIONE DIRETTA DEL COLTIVATORE							
Numero AZIENDE AGRICOLE in COMUNE	Con solo manodopera familiare	Con manodopera familiare prevalente	Con manodopera extrafamiliare prevalente		Conduzione con salariati	Conduzione a colonia parziaria appoderata	Altra forma di conduzione	Totale generale
				Totale				
Savona	630	5	3	638	4		1	643
Superficie agricola utilizzata (SAU) in ha								
	615	4,27	1,07	620,34	92,01	-	0,32	712,67
Per quanto riguarda il peso insediativo di previsione virtuale di nuove aziende produttive in aree E, una simulazione di calcolo del numero massimo ammissibile procede dalla stima dei lotti possibili previsti per le aree An attivando gli incentivi degli indici di insediabilità. [vedi tab 6 dell'elab. DF 5.1]:								
NUMERO LOTTI MINIMI INSEDIABILI	449	NUMERO MASSIMO NUOVE AZIENDE AGRICOLE						
SUPERF. ASSERVITA PER CIASCUN LOTTO	15.625 mq	pari a mq 2.500 in An + mq 13.125 genericamente in E+An						
S.A. max di edifici di carattere produttivo agricolo	70.156 mq	pari a 449 x (15.625 x 0,01)= 449 EDIFICI DA 156 mq per depositi agricoli						



Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

**PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO
CON DGP 32/2020.**

ELABORATO DI PUC ST6 - STRUTTURA DEL PIANO – BILANCIO COMPLESSIVO DELL'INSEDIABILITA' E DEI SERVIZI

VARIANTE

COMUNE DI SAVONA : BILANCIO COMPLESSIVO DELL'INSEDIABILITA' E DEI SERVIZI												
AMBITI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18</i> [mq]	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
R1 - ZINOLA			574	36.906	1.230	22.143						-22.143
S.as.1.1 - n4 SH (▣)							145		2.509	-2.509		-
servizi pubblici a standards in R1	540	1.080										1.080
	<i>bilancio</i>											-21.063
R2 - MULTEDO- ZINOLA - Via NIZZA			1.503	99.939	3.331	59.963						-59.963
SUA2.2							184		3.600	-3.600		-
servizi pubblici a standards in R2	42.850	85.700										85.700
	<i>bilancio</i>											25.737
R3 -FORNACI-C.So V.VENETO-Via NIZZA			4.627	248.132	8.271	148.879						-148.879
SUA 3.2								serv.priv.	3.778			
SUA 3.3								serv.priv.	3.090			
SUA3.4							335		6.289	-6.289		-
servizi pubblici a standards in R3	19.440	38.880										38.880
	<i>bilancio</i>											-109.999
R4 -PEEP di LEGINO - BRESCIANA			2.178	134.735	4.491	80.841						-80.841
servizi pubblici a standards in R4	63.975	127.950										127.950
	<i>bilancio</i>											47.109
R5 -LEGINO - BAUSA - RICHELMA			125	11.092	370	6.655						-6.655
SUA5.1-n8 SH							617		20.550	-20.420		130
SUA5.2							97		1.722	-1.722		-
SUA5.3								serv.priv.	16.650			
S.a.s 5.4							33		350	-350		-
servizi pubblici a standards in R5	45.640	91.280										91.280
	<i>bilancio</i>											84.755
R6 -UNIVERSITÀ e STADIO BACIGALUPO			1.487	70.333	2.344	42.200						-42.200
SUA6.1							204		3.524	-3.524		-
Variante 6.2 (Università)								53.000 mq di servizi di livello territoriale				
servizi pubblici a standards in R6	9.995	19.990										19.990
	<i>bilancio</i>											-22.210
R7 -PAIP			101	6.213	207	3.728						-3.728
Variante Pris 7,1								12.943	11.904		-11.904	-
Ru 7.1								35.000	25.200		-25.200	-
Ru 7.2								41.772	16.709		-16.709	-
Ru 7.3 (▣)							23		0	-563	0	-563
S.u.a. 7.2								13.200	2.355		-2.355	-
servizi pubblici a standards in R7	32.985	65.970										65.970
	<i>bilancio</i>											61.679

AMBITI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18</i> [mq]	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
R8-CHIAPPINO-CHIAVELLA-RoccaLEGINO			4.113	221.416	7.381	132.850						-132.850
SUA8.1								serv.priv.	6.550			
SUA8.2							43		1.065	-1.065		-
S.a.s. 8.3 -n2 SH (□)							45	480	1.572	-1.120	-452	0
S.a.s. 8.4 -n6 SH (□)							109		3.200	-2.725		475
servizi pubblici a standards in R8	90.191	180.382										180.382
											<i>bilancio</i>	48.007
R9 -MONGRIFONE - FONTANASSA			2.486	168.033	5.601	100.820						-100.820
SUA9.1							127		1.869	-1.869		-
SUA9.2							17		425	-425		-
S.a.s 9.3 -n10 SH							130		4.231	-3.250		981
S.a.s 9.4 -n5 SH							40		1.000	-1.000		-
servizi pubblici a standards in R9	132.985	265.970										265.970
											<i>bilancio</i>	166.131
R10 -OLTRELETIMBRO-S.RITA-LE AMMIRAGLIE			5.111	326.625	10.888	195.975						-195.975
SUA10.1							485		17.441	-17.441		-
servizi pubblici a standards in R10	80.270	160.540										160.540
											<i>bilancio</i>	-35.435
R11 -Corso RICCI - Via Don MINZONI			1.907	126.580	4.219	75.948						-75.948
GSV									32.975	-32.975		-
SUA 11.1							407	2.300	7.481	-5.088	-2.165	229
RU11.1 (□)									780		-780	-
RU11.2 (□)								2.250	2.250	0	-2.118	132
RU11.3								8.100	3.564	-3.564		-
RU11.4								700	692	-692		-
RU11.5								12.480	7.087	-4.346		2.741
RU11.6								4.584	2.696	-1.596		1.100
servizi pubblici a standards in R11	35.687	71.374										71.374
											<i>bilancio</i>	-372
R12-LAVAGNOLA			2.896	125.209	4.174	75.125						-75.125
SUA12.1							132		12.974	-3.300	-7.841	1.833
servizi pubblici a standards in R12	37.170	74.340										74.340
											<i>bilancio</i>	1.048
R13 -VILLAPIANA			6.927	347.474	11.582	208.484						-208.484
SUA13.1							345	2.364	5.167	-3.105	-1.891	171
RU13.1							18		450	-450		-
RU13.2								800	800	-800		-
servizi pubblici a standards in R13	48.292	96.584										96.584
											<i>bilancio</i>	-111.730
R14 -MONTURBANO - MIGNONE - RUSCA			4.094	239.173	7.972	143.504						-143.504
RU 14.1 (□)							36		900	-900		-
RU14.2 (□)								serv.pub.	1.400			1.400
RU14.3 (□)								5.621	1.541	-1.541		-
servizi pubblici a standards in R14	39.130	78.260										78.260
											<i>bilancio</i>	-63.844

AMBITI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18 [mq]</i>	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
R15 -CENTRO STORICO-PRIAMAR			1.988	198.520	6.617	119.112						-119.112
SUA15.1							76		849	-849		-
SUA15.2							117	250	1.083	-866	-217	-
S.a.s 15.3							90	520	1.600	-1.125	-475	-
servizi pubblici a standards in R15	105.990	211.980						1.125				211.980
											<i>bilancio</i>	92.868
R15bis - DARSENA			153	6.150	205	3.690						-3.690
SUA15bisA.1							114		1.113	-1.056		57
SUA15bisA.2							485	5.342	14.794	-14.742		52
SUA15bisA.3							alberg. 130					-
SUA15bisB.1							alberg. 15		236	-236		-
SUA15bisB.1							432	5.660	18.965	-14.062		4.903
SUA15bisB.1							alberg. 97					-
servizi pubblici a standards in R15bis	920	1.840										1.840
											<i>bilancio</i>	3.162
R16 -CENTRO STORICO ottocentesco			7.959	499.626	16.654	299.776						-299.776
SUA16.1 (□)							43		353	-353		-
SUA16.2 (□)							82	342	1.048	-1.048		-
RU16.1							59	366	1.830	-1.464	-344	22
RU16.2							57	354	1.768	-1.414	-333	21
servizi pubblici a standards in R16	143.133	286.266										286.266
											<i>bilancio</i>	-13.467
R17 -S.GIACOMO - VALLORIA			4.813	329.992	11.000	197.995						-197.995
SUA17.1							230		17.927	-17.927		-
servizi pubblici a standards in R17	101.147	202.294										202.294
											<i>bilancio</i>	4.299
R18 -OLIVETTA – ALBAMARE			818	43.692	1.456	26.215						-26.215
F18.4(Ospedale)	126.580								servizi di livello territoriale			-
servizi pubblici a standards in R18	24.245	48.490										48.490
											<i>bilancio</i>	22.275
R19a -CAPPUCINI-LORETO-BOSCO DELLE NINFE			202	11.870	396	7.122						-7.122
SUA19.a2							5		55	-55		-
S.a.s 19a.1							16		10.256	-400		9.856
servizi pubblici a standards in R19a	34.165	68.330										68.330
											<i>bilancio</i>	71.064
(□) Per i seguenti sub-ambiti: S.a.s. 1.1-RU8.3-RU8.4-RU11.1.-RU11.2-RU14.1-RU14.2-RU14.3-RU16.1 e RU16.2, che sono assimilati a Z.T.O. B ai sensi dell'art. 2.2 di ST1, le aree destinate a standards urbanistici possono essere computate in misura doppia ai fini del bilancio complessivo dei servizi pubblici con un ulteriore contributo positivo complessivo di:												20.534

DISTRETTI URBANI	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione calcolati al doppio della Sup.effettiva ai sensi dell'art.4 DM1444/68]	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO	
TR1/1-n7 SH	11.930						1.318		34.900	32.960	0	13.870	
TR1/2	3.420						636	13.000	65.733	15.900	-12.235	41.018	
TR3							75	470	2.352	1.882	-443	28	
TR4							91	974	5.869	3.408	-917	1.544	
TR5							194	2.078	8.928	4.850	-1.956	2.122	
TR6							39		986	986	0	-	
TR7							93	997	4.324	2.327	-939	1.059	
TR8-n3 SH							120		3.000	3.000	0	-	
TR10							320	10.000	21.200	8.000	-9.412	3.788	
totale distretti	15.350						2.887	27.520	147.292	73.312	-25.901	63.429	
I distretti di trasformazione nascono equilibrati dal punto di vista dei servizi e quindi non appesantiscono il bilancio complessivo sulla città, mentre contribuiscono in parte a migliorare il saldo.													
											<i>bilancio TERRITORIO URBANO</i>		333.976
TOTALE territorio urbano			54.062	3.251.711	108.390	TOTALE PREVISIONI							
			ABITANTI RESIDENTI	sla tot esist.	ABITANTI TEORICI	8.264	184.072						
<i>dotazioni di servizi privati nel territorio comunale</i>			servizi privati esistenti		105.668mq	<i>nuovi residenti :</i>		S.A tot produt. [mq]					
<i>[vedi schede St2]</i>			servizi privati di previsione		30.308mq	15,3%							
<i>dotazioni di servizi tecnologici nel territorio comunale</i>			servizi tecnologici esistenti		182.575mq	<i>dei residenti stabili 2001</i>							
						13,3%		<i>dei residenti stabili 2010</i>					

AMBITI del TERRITORIO EXTRAURBANO	SERVIZI PUBBLICI esistenti	SERVIZI esistenti e di previsione Sup.effettiva	ABITANTI RESIDENTI	Superficie lorda agibile resid. del totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale virtuale delle costruzioni esistenti <i>Abitanti teorici</i>	Esigenza virtuale (1) di servizi per il totale delle costruzioni esistenti (occ. e non)	Peso insediativo residenziale di nuova previsione <i>Nuovi residenti</i>	Peso insediativo di nuova previsione <i>Nuove attività produttive</i>	SERVIZI di previsione Superficie	Esigenza di servizi per il peso insediativo residenziale di nuova previsione o di funz.caratt.	Esigenza di servizi per funzioni produttive e/o terziarie ammesse di nuova previsione	Esigenza complessiva di servizi per standards urbanistici e BILANCIO d'AMBITO
	[mq]	[mq]		[mq]	SLA res/30 [unità]	<i>Abit.teor.x18 [mq]</i>	[unità]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
TERRITORIO EXTRAURBANO			5.845			105.210						-105.210
S.a.s 19B.1							34		1.030	-1.030		-
servizi pubblici a standards in R23	1.010	1.010										1.010
S.a.s 23.1							194		5.599	-5.599		-
servizi pubblici a standards in R24	50.090	50.090										50.090
servizi pubblici a standards in R26a	4.180	4.180										4.180
servizi pubblici a standards in R27	2.475	2.475										2.475
S.a.s 27.1									1.800	-1.800		-
servizi pubblici a standards in R28	175	175										175
servizi pubblici a standards in R30	3.415	3.415										3.415
S.a.s 30.1									3.000	-3.000		-
servizi pubblici a standards in R31	625	625										625
servizi pubblici a standards in R32	1.450	1.450										1.450
servizi pubblici a standards in R35	12.294	12.294										12.294
servizi pubblici a standards in R36	38.430	38.430										38.430
SUA 36.1									80	-80		-
S.a.s 36.2									666	-666		-
servizi pubblici a standards in R37	10.340	10.340										10.340
SUA 37.1							14		1.367	-1.367		-
S.a.s 37.2									906	-906		-
Nuova casa circondariale									servizi di livello territoriale: 184.600 mq			
max peso insed. di nuova residenza in aree An (E,Ep): previsioni di servizi commisurati a 6 mq/abit. [equilibrati] (♦)							2.870		17.220	-17.220		-
max potenzialità insediativa residua di nuova residenza in aree E,Ep: esigenza di servizi commisurati a 6 mq/abit (♦)							417			-2.502		-2.502
(♦) per la stima dei max pesi insed. di nuova residenza nel territorio extraurbano vedi tab. 11 di DF5.1									bilancio TERRITORIO EXTRAURBANO			16.772
TOTALE ABITANTI RESIDENTI territorio extraurbano			5.845				3.529		TOT. PREVISIONI ABIT. TEORICI TERRIT. EXTRAURBANO			
									BILANCIO TOT.SERVIZI COMUNE			
	TOTALE RESID.COMUNE	59.907	aggiorn. anagrafico 2009 = 62.116				11.793		TOT.PREVIS. COMUNE	SALDO POSITIVO di mq		350.748
Un ulteriore fabbisogno di standards può derivare da incrementi per ristrutturazioni sul patrimonio costruito esistente: si ipotizza il 10%				325.171		10.839	abitanti teorici cui corrisponde un ulteriore fabbisogno di standards di mq					-135.488
									SALDO POSITIVO di mq			215.260

I PARAMETRI ED IL SISTEMA DI CALCOLO ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEL BILANCIO DEGLI STANDARDS URBANISTICI

Nell'area centrale urbanizzata oggetto dell'analisi GIS di incrocio tra i dati dell'anagrafe comunale al 2000 e le analisi sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo, sono presenti:

a fronte di abitanti complessivi 54.062 e 3.251.805 mq di SLA stimata sono stati elaborati dati di correlazione tra:

25.523 abitazioni occupate da 48.775 abitanti residenti, per una SLA residenziale totale relativa alle abitazioni occupate di 2.995.565 mq.

Tale incrocio di dati consente le seguenti stime parametriche:

• **N.abitanti/abitazione =1,92 • mentre il dato comunale al censimento '91 era di 2,2**

a dimostrazione di un'ulteriore rarefazione dell'uso del patrimonio costruito che ha visto una progressione da **0,8 abit/stanza nel 1961 a 0,6 abit/stanza nel 1991**

• una **SLA media di 124,6 mq/abitazione**, quale media ponderale su tutti i tessuti [ottenuta attribuendo alla SLA media/abitaz. di ciascun tessuto un peso proporzionale alla SLA totale di ogni tessuto]

• una **SLA media di 63,7 mq/abitante**, quale media ponderale su tutti i tessuti [ottenuta attribuendo alla SLA media/abitante di ciascun tessuto un peso proporzionale alla SLA totale di ogni tessuto]

mentre la media aritmetica tra la SLA tot. alle abitazioni occupate ed il numero totale di abitanti è di **mq. 60,15**

• **Per la stima del BILANCIO degli standards si adottano le seguenti ipotesi di lavoro:**

• una SLA di **30 mq/abitante per la saturazione ipotizzabile del patrimonio costruito ai fini della stima del fabbisogno di standards**

• tale valore pur leggermente inferiore alla soglia di legge [25 mq/abit] pare già eccessivo rispetto alla reale condizione abitativa di Savona, (63/mq/abit)

inferiore quindi al 50% del valore medio ponderale riscontrato e tale da dare una popolazione virtuale di **108.390 abitanti virtuali** nel patrimonio costruito già occupato

Tali valutazioni sono indirettamente confermate anche dai primi risultati del censimento 2001 [popolazione residente = **59.907 abit.** - abitazioni occupate = **27.528**].

• **UN'ESIGENZA DI STANDARDS di mq 18** per ogni abitante residente e/o virtuale legato al patrimonio edilizio esistente

• **Le ESIGENZE di STANDARDS per i nuovi insediamenti sono commisurate ai valori della seguente tabella ex art. 9.2 delle Norme generali di attuazione del presente PUC**

Peso insediativo		D.U.	Standards urbanistici
1 abitante [25 mq di S.Ag.]		1 - 9 - 17 - 21	25 mq
1 posto letto alberghiero [22 mq di S.Ag.]		7 - 8	12 mq
Distribuzione al dettaglio [85 mq di S.Ag.]		3 - 5	80 mq
Attività direzionali [85 mq di S.Ag.]		4 - 6	80 mq
Attività produttive [100 mq di S.Ag.]		2 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 16	20 mq.

• si attribuisce un valore doppio alle superfici di standards urbanistici esistenti nell'area urbana

VALUTAZIONE DEL PESO INSEDIATIVO AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 36/97

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo

AMBITO	SUB-AMBITI TESSUTI	SLA RESIDENZ. [mq]	SLA PERTINENZ. RESID. [mq]	SLA COMM.+TERZ. [mq]	SLA ART+IND. [mq]	TOT SLA [mq]	AMBITO	SUB-AMBITI TESSUTI	SLA RESIDENZ. [mq]	SLA PERTINENZ. RESID. [mq]	SLA COMM.+TERZ. [mq]	SLA ART+IND. [mq]	TOT SLA [mq]
R1	Ar	9.973	-	180	-		R11	Ba	38.471	-	4.450	-	
R1	Bav	20.212	1.653	-	-		R11	Bs	79.810	418	8.677	-	
R1	Bb'	6.721	741	-	-		R11	RU.11.5	8.299	689	2.385	10.567	
tot.R1		36.906	2.394	180	-	39.479	tot.R11		126.580	1.107	15.512	10.567	153.766
R2	Ar	21.196	883	2.258	-		R12	Ar	36.871	2.113	5.300	5.216	
R2	Bs	73.722	6.412	11.304	1.748		R12	Bbd	4.821	246	-	1.034	
R2	RU	-	-	312	1.493		R12	Bs	51.920	4.471	2.465	-	
R2	Vg	5.022	110	-	-		R12	Bsp	31.598	1.475	-	-	
tot.R2		99.939	7.405	13.873	3.241	124.458	R12	Vg	-	-	-	-	
R3	Ae	3.560	-	-	-		tot.R12		125.209	8.305	7.766	6.249	147.529
R3	Ba	166.265	4.538	24.201	-		R13	Ba	345.406	5.079	32.237	18.563	
R3	Bs	68.618	7.919	7.018	-		R13	RU	2.067	-	163	-	
R3	RU	9.076	1.520	14.094	7.399		R13	Vg	-	-	-	-	
R3	Vg	614	-	-	-		tot.R13		347.474	5.079	32.400	18.563	403.515
tot.R3		248.132	13.978	45.313	7.399	314.822	R14	Ae	2.100	141	-	-	
R4	Ae	5.152	-	-	-		R14	Ba	2.216	-	-	-	
R4	Bb	11.838	344	-	181		R14	Bav	36.851	2.357	422	-	
R4	Bsp	117.746	13.148	878	-		R14	Bs	197.104	17.433	4.090	1.076	
tot.R4		134.735	13.492	878	181	149.286	R14	RU	901	-	-	-	
R5	Ae	6.541	-	228	-		R14	Vg	-	-	-	-	
R5	Vg	458	-	-	-		R14	RU14.3	-	-	-	11.700	
R5	Ae	3.471	-	-	-		tot.R14		239.173	19.931	4.512	12.776	276.392
R5	RU	622	-	-	3.656		R15 -R15bis-R16	Ar	7.330	4.050	3.239	-	
tot.R5		11.091	-	228	3.656	14.975	R15 -R15bis-R16	Ba	227.796	1.091	80.420	-	
R6	Ar	3.844	549	-	-		R15 -R15bis-R16	Bs	11.992	-	1.206	106	
R6	Bs	66.489	4.430	700	-		R15 -R15bis-R16	Au	400.994	5.824	138.167	4.814	
tot.R6		70.333	4.979	700	-	76.012	R15 -R15bis-R16	Ba	56.184	1.511	5.677	347	
R7	Ae	6.213	62	-	219		tot.R15-15bis-16		704.296	12.476	228.710	5.268	950.749
R7	D	-	-	-	42.228		R17	Ae	1.995	-	-	-	
R7	D'	-	-	-	30.208		R17	Bs	208.279	9.724	3.428	-	
tot.R7		6.213	62	-	72.655	78.929	R17	Bsv	59.578	615	1.956	-	
R8	Ae	279	-	-	-		R17	Bu	58.723	1.533	3.835	-	
R8	Ar	3.062	-	-	-		R17	RU	-	193	-	-	
R8	Bav	2.649	88	-	-		R17	Vg	1.416	-	-	-	
R8	Bs	144.337	6.747	1.808	-		tot.R17		329.992	12.064	9.219	-	351.275
R8	Bsp	71.089	4.293	-	-		R18	Bb	43.692	-	525	-	
tot.R8		221.416	11.128	1.808	-	234.353	tot.R18		43.692	-	525	-	44.217
R9	Ae	3.214	-	-	-		R19	Avc	-	-	-	-	
R9	Bs	63.351	12.779	1.682	-		R19	Bb	11.008	336	207	-	
R9	Bsp	101.467	11.627	137	-		R19	Vg	862	-	-	-	
R9	Vg	-	-	-	-		tot.R19		11.870	336	207	-	12.413
tot.R9		168.033	24.406	1.819	-	194.257	TOTALE TERRIT. URBANO [mq di SLA]		3.251.710	138.823	441.512	142.937	3.974.982
R10	Ar	1.746	-	-	-								
R10	Bu	307.488	1.552	60.919	1.102								
R10	RU	2.949	68	15.900	972								
R10	Vg	14.441	62	1.044	308								
tot.R10		326.625	1.683	77.863	2.382	408.553							

a) peso insediativo: destinazione residenziale

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo,

analisi GIS sul patrimonio costruito	3.251.711	mq di SLA esistente [vedi stima parametri e sistema di calcolo di pag. 6]
cui corrisponde un TOT. RESID.TERRIT. URBANO	54.062	da analisi GIS di incrocio tra i dati dell'anagrafe comunale al 2000 e le analisi sul patrimonio costruito
TOTALE RESID.COMUNE	59.907	da analisi GIS di incrocio tra i dati dell'anagrafe comunale al 2000 e le analisi sul patrimonio costruito
aggiorn. anagrafico 2009 =	62.116	dato anagrafico

b) peso insediativo: destinazione ad ospitalità e ricettività alberghiera

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione derivanti dagli studi del piano di settore Alleg. 4 di ST1

DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	CONSISTENZA CAMERE	CONSISTENZA POSTI LETTO (PL)	CLASSIFICAZIONE (STELLE)	TOTALE PL-alberghi	TOTALE PL-RTA	TOTALE %
MAREHOTEL	R2-H Via Nizza 89 r	65	181	4			
NH SAVONA DARSENA (*)	R15 bis - H Via Chiodo 9	92	156	4			
SAILOR P.za d'Alaggio	R15 bis A3 - H	14	28	4			
		171	365	4	365	0	32,9%
ALBERGO MARCO	S. R3-H Via Leoncavallo 24	17	31	3			
MOTEL MIRO'	R2 - H Via Nizza 62 R	65	129	3			
NAZIONALE (**)	R16 - H Via Astengo 55r	18	32	3			
ARISTON	R3 - H Via Giordano 11r	16	31	3			
LE OFFICINE	R7 - RU7.1 Complesso Metalmetron	102	204	3			
CRESCENT in DARSENA (#)	R15 bis A2 - RTA Darsena Vecchia		97	3			
RIVIERA SWISS	R16 - H Via Paleocapa 24	79	137	3			
		297	661	3	564	97	59,6%
LOCANDA DEL SANTUARIO	R24 - H Santuario 101r	17	34	2			
SAVONA	R16 H Piazza del popolo 53r	26	49	2			
		43	83	2	83	0	7,5%
TOTALE		511	1109		1012	97	100,0%

(#) il numero di posti letto e la classificazione sono i valori stimati; la consistenza ricettiva potrebbe variare fino a 120 pl

Per le attività produttive si riportano i dati derivati dalla Camera di Commercio di Savona relativi al 2011 per le Unità attive nel Comune di Savona:

UNITÀ LOCALI ATTIVE DATI CAMERA DI COMMERCIO 2011 comune di SV	A Agricoltura, silvicoltura pesc	B Estrazione di minerali da cave miniere	C Attività manifatturiere	D Fornitura di energia elettrica gas, vapore e aria condizionata	E Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione	F Costruzioni	G Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli	H Trasporto e magazzinaggio	I Attività dei servizi alloggio e ristorazione	J Servizi di informazione e comunicazione	K Attività finanziarie e assicurative	L Attività immobiliari	M Attività professionali, scientifiche e tecniche	N Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	O amministrazione pubblica e difesa assicurazione sociale	P Istruzione	Q Sanità e assistenza sociale	R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	S Altre attività di servizi	X Imprese non classificate	TOTALE
	140	3	445	9	28	1.129	2.098	265	627	173	296	274	239	218	1	43	78	117	336	78	6.597

Con riferimento ai dati di SLA esistente e di previsione si fa riferimento per il peso insediativo alla distinzione ex l.r. 36/1997 tra destinazione *distribuzione al dettaglio e terziario* e *l'industria, l'artigianato, la movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci*

c) peso insediativo: destinazione distribuzione al dettaglio e terziario

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo,

peso insediativo esistente in termini di SLA **441.512** mq di SLA [vedi analisi GIS sul patrimonio costruito e stima parametri e sistema di calcolo di pag. 6 e 7]

NUOVI pesi insediativi di previsione in termini di SLA

RU7.1	35.000	mq	>per ristrutturazione urbanistica di R7 D' esistente [mq 30.208]
RU7.2a	1.600	mq	
RU7.2	4.469	mq	
S.a.s.8.3	240	mq	
S.U.A.11.1	2.316	mq	
RU11.2	2.250	mq	
RU11.3	2.430	mq	
RU11.4	560	mq	
RU11.5	2.496	mq	>per ristrutturazione urbanistica esistente [mq 10.567]
RU11.6	917	mq	>per ristrutturazione urbanistica esistente [mq 10.567]
S.U.A.13.1	2.364	mq	
RU13.2	800	mq	
RU14.3	562	mq	
S.U.A.15.1	2.040	mq	
S.U.A.15.2	250	mq	
S.a.s.15.3	520	mq	
Settore 15bisA.1	865	mq	
Settore 15bisA.2	5.342	mq	
S.U.A.16.2	342	mq	
RU16.1	366	mq	
RU16.2	354	mq	
TR1/2	13.000	mq	
TR3	470	mq	
TR4	974	mq	
TR5	2.078	mq	
TR7	997	mq	
TR10	10.000	mq	
TOTALE	93.602	mq	

d) peso insediativo: destinazione l'industria, l'artigianato, la movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci

Si riportano i dati dello stato di fatto e di previsione elaborati ai punti precedenti con l'incrocio dei dati anagrafici e l'analisi GIS sul patrimonio costruito, condotte direttamente sul campo,

peso insediativo esistente in termini di SLA **142.937** mq di SLA [vedi analisi GIS sul patrimonio costruito e stima parametri e sistema di calcolo di pag. 6 e 7]

NUOVI pesi insediativi di previsione in termini di SLA

Var.PRIS 7.1	12.943	mq
RU7.2a	22.297	mq
RU7.2	13.406	mq
S.a.s.8.3	240	mq
RU11.3	5.670	mq
RU11.4	140	mq
RU11.5	9.984	mq
RU11.6	3.667	mq
TOTALE	68.348	mq

e) peso insediativo: destinazione agricoltura									
Si riportano i dati dello stato delle aziende agricole sulla base dei dati censuari del 2000									
<i>Censim 2000</i>	CONDUZIONE DIRETTA DEL COLTIVATORE								
Numero AZIENDE AGRICOLE in COMUNE	Con solo manodopera familiare	Con manodopera familiare prevalente	Con manodopera extrafamiliare prevalente	Totale	Conduzione con salariati	Conduzione a colonia parziaria appoderata	Altra forma di conduzione	Totale generale	
Savona	630	5	3	638	4		1	643	
Superficie agricola utilizzata (SAU) in ha									
	615	4,27	1,07	620,34	92,01	-	0,32	712,67	
Per quanto riguarda il peso insediativo di previsione virtuale di nuove aziende produttive in aree E, una simulazione di calcolo del numero massimo ammissibile procede dalla stima dei lotti possibili previsti per le aree An attivando gli incentivi degli indici di insediabilità. [vedi tab 6 dell'elab. DF 5.1]:									
NUMERO LOTTI MINIMI INSEDIABILI		449	NUMERO MASSIMO NUOVE AZIENDE AGRICOLE						
SUPERF. ASSERVITA PER CIASCUN LOTTO		15.625 mq	pari a mq 2.500 in An + mq 13.125 genericamente in E+An						
S.A. max di edifici di carattere produttivo agricolo		70.156 mq	pari a 449 x (15.625 x 0,01)= 449 EDIFICI DA 156 mq per depositi agricoli						